

Калужская область, Калуга, ул. Кубяка, 8

**190 000 ₺**

Калужская область, Калуга, ул. Кубяка, 8

Улица

[улица Кубяка](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

174.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

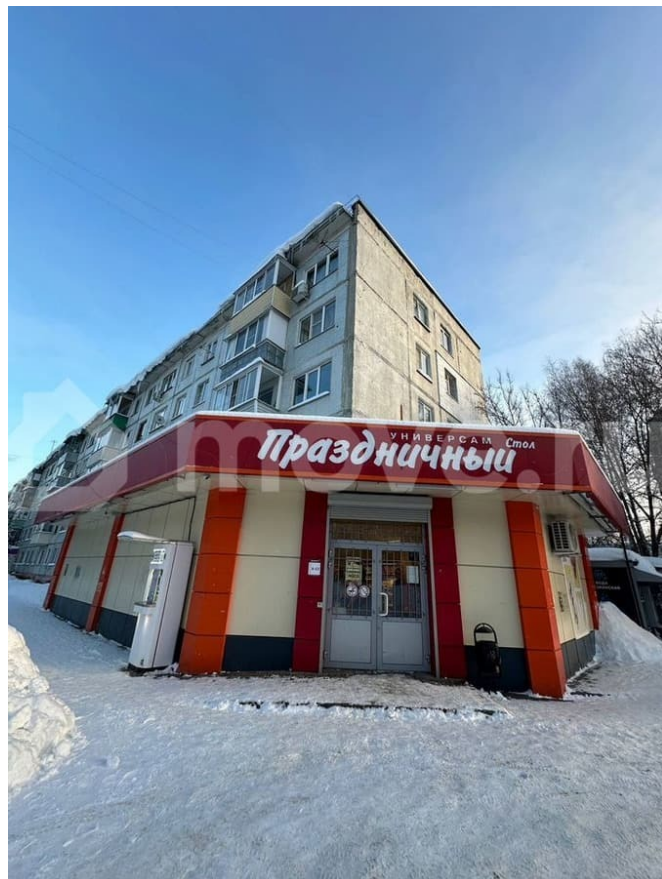
Сдаю

Раздел

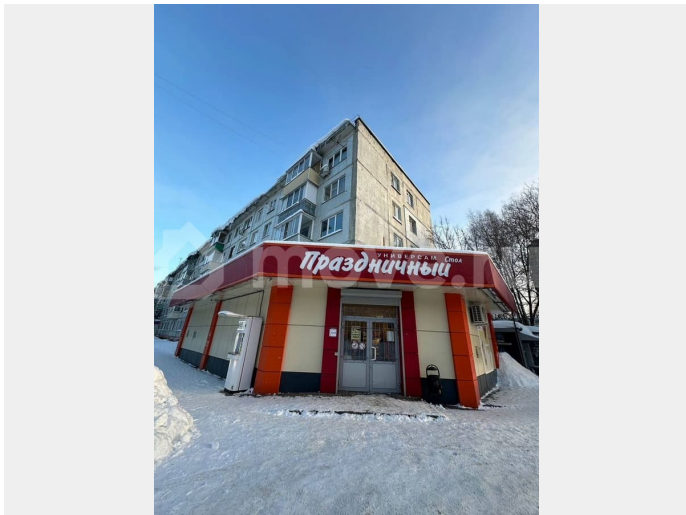
[Коммерческая недвижимость](#)

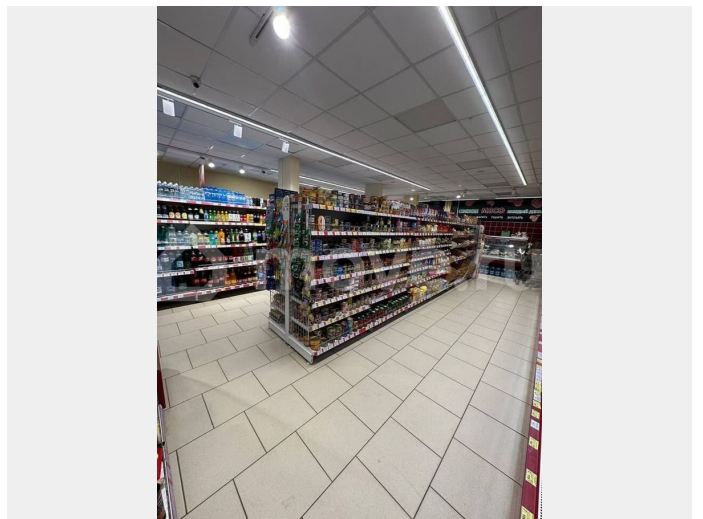
## Описание

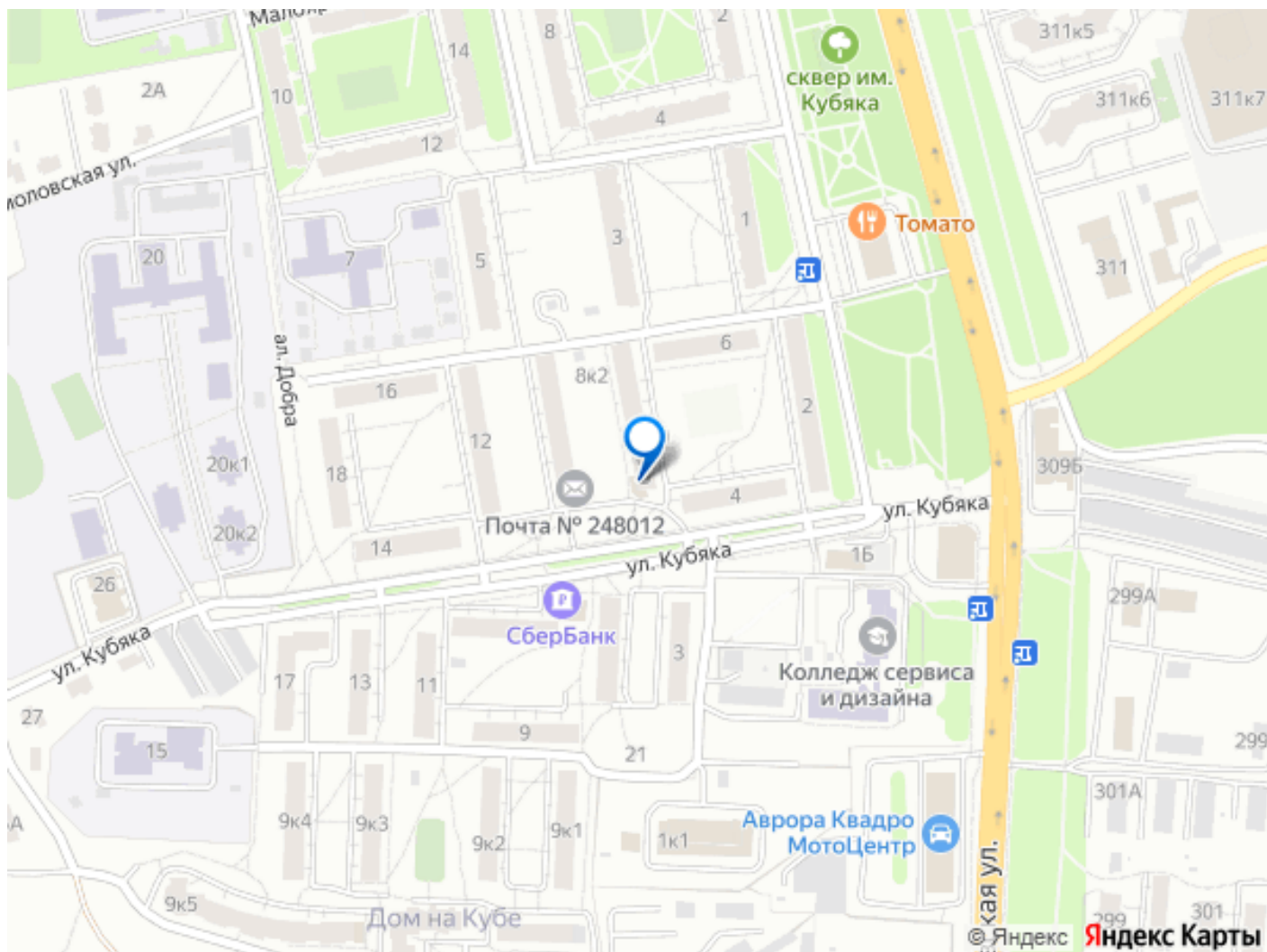
Сдаётся коммерческое помещение для успешной реализации бизнеса в Калуге!  
Адрес: г. Калуга, ул. Кубяка, д. 8 Площадь: 174,6 м² Электроэнергия: 30 кВт Высота потолков: 2,86 Расположено на первом этаже жилого дома. Преимущества аренды: — Прямая аренда от собственника; — Возможность аренды помещения на двух арендаторов; — Отличная возможность установить масштабную и привлекательную вывеску; — Два входа в помещение: с главного фасада и отдельная зона погрузки; — Недалеко расположена остановка общественного транспорта, что обеспечивает легкую доступность и наличие хорошего



трафика; — Прекрасная транспортная развязка и близлежащая парковка упрощают логистику поставок, а также посещение клиентов (покупателей); — В данном помещении располагался сетевой магазин «Праздничный»; — По близости новые коммерческие помещения не строятся. Рассмотрим ВСЕ предложения для запуска: - Пункты ПВЗ; - Продуктовые магазины; - Торговля промышленными товарами; - Аптеки; - Салоны красоты; - И др. Условия для партнёра: 1. Арендодатель собственник; 2. Прямой договор, без комиссий и посредников, с последующей регистрацией договора в РОСРЕЕСТРЕ; 3. Арендные платежи с НДС; Микрорайон Кубяка является привлекательным местом для ведения бизнеса благодаря высокому уровню комфорта проживания и динамичному развитию инфраструктуры. Дополнительные условия и вопросы обсуждаются индивидуально.







Move.ru - вся недвижимость России