

Создано: 22.12.2025 в 21:38

Обновлено: 26.12.2025 в 21:53

<https://kaluga.move.ru/objects/9287600962>**Сергей Мамонтов, Китеж****79106019410****Калужская область, Калуга, улица Фомушина, 31****17 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Фомушина, 31

Улица

[улица Фомушина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

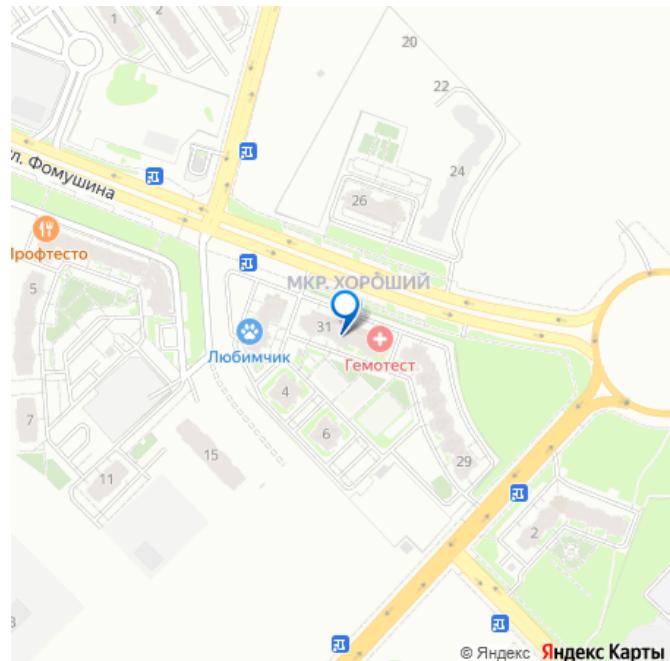
Общая площадь

15 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Номер в базе Агентства #25044 Предлагаю в аренду помещение 15 кв.м. в цокольном этаже в доме 31 по ул. Фомушина. Общая площадь всего помещения 210,8 кв.м. Все помещения без окон. Первая линия. Входная группа отлично видна с дороги. Большие окна входной группы. Помещение находится в пристроенной к жилому дому коммерческой части. ЦОКОЛЬ. Высота потолков 220 см.

Помещение может использоваться для любых коммерческих целей. Помещение подойдет под парикмахерскую (можно сделать парикмахерскую даже с залом ожидания), массажный кабинет, кабинет эпиляции,

кабинет косметолога и др. Есть возможность провести мокрые точки. Есть комната ожидания для посетителей. Есть отдельная (общая для арендаторов) комната приёма пищи. Все коммуникации - отопление, горячая и холодная вода, два сан.узла. Помещение оборудовано приточно- вытяжной вентиляцией, рассчитанной на одновременное нахождение в помещениях большого количества людей. Разведен интернет (Ростелеком). Установлено видеонаблюдение во всех помещениях. Предприниматель, работаю без НДС. Стоимость указана с учетом коммунальных платежей. Работаю и с самозанятыми.

