

**Калужская область, Калуга, Московская  
ул, 250**

**2 400 ₽**

Калужская область, Калуга, Московская ул, 250

Улица

[улица Московская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

149.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

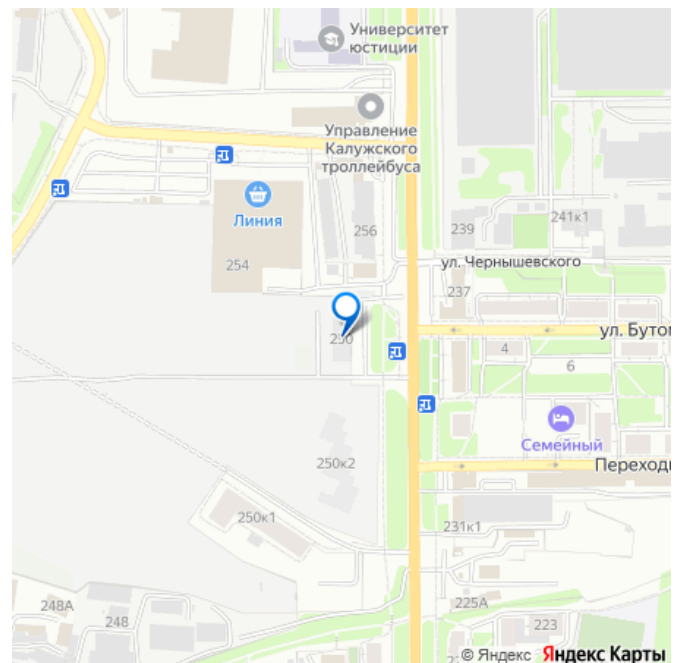
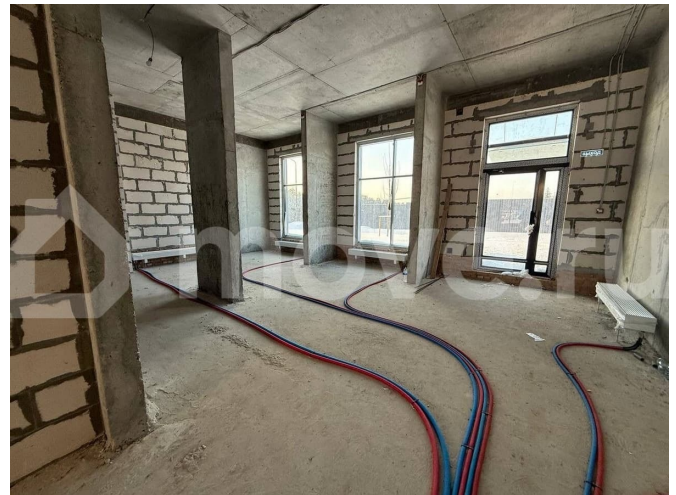
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается коммерческое помещение свободного назначения площадью 149,7 кв. метров по адресу: г. Калуга, ул. Московская дом 250 Идеальное решение для вашего бизнеса! Это помещение расположено в центре города в новом микрорайоне ЖК «Московский» на первом этаже многоквартирного дома (дом на 203 квартиры), район рассчитан на 13 высотных домов, будет проживать более 30 000 человек только в этом ЖК, что гарантирует постоянный поток клиентов из дома и ближайших районов. Рядом остановка общественного транспорта, что обеспечивает

для заметок



легкую доступность. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик способствует высокой проходимости, а парковка вдоль здания делает посещение удобным для ваших клиентов. Подходит под различные виды деятельности: стоматология, пунктов выдачи Wildberries/Озон/Яндекс, магазины Красное&Белое, Бристоль, салон красоты, ателье, аптека, офисное помещение и многое другое. Это место притяжения для жителей микрорайона, что создает идеальные условия для бизнеса: вы будете окружены потенциальными клиентами, а разнообразие инфраструктуры повышает привлекательность локации для различных видов деятельности.

