

Создано: 07.05.2025 в 23:54

Обновлено: 23.01.2026 в 16:42

<https://kaluga.move.ru/objects/9278756951>

Татьяна Новожилова, Частный маклер

79105423680, 7910521

9786

**Калужская область, Тарусский район,
Таруса, улица Луначарского, 29**

60 000 ₽

Калужская область, Тарусский район, Таруса, улица
Луначарского, 29

Улица

[Луначарского переулок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

137.4 м²

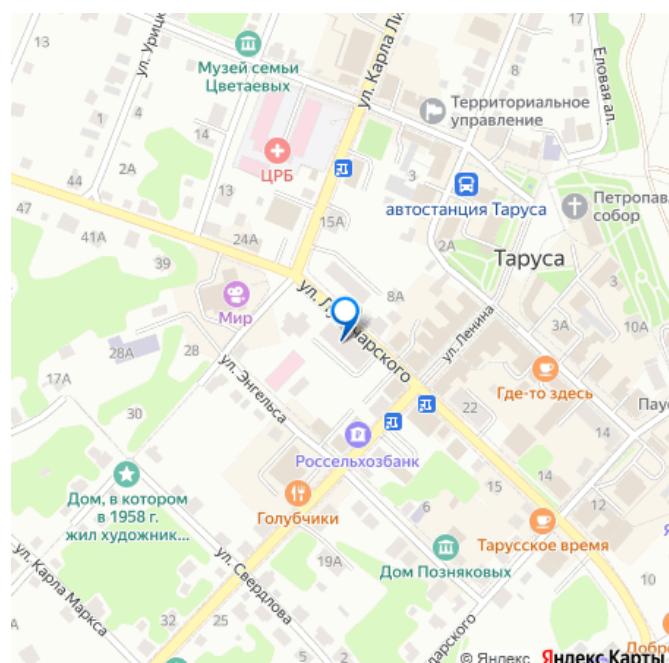
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в центре г. Таруса Калужской обл. (100 км. от МКАД по трассе Крым) нежилое помещение. Общая площадь 137,4 кв.м, расположено в цокольном этаже кирпичного дома на ул. Луначарского 29. В помещение введены центральные коммуникации: эл-во, вода, канализация, отопление. Есть возможность подвести газ, телефон и интернет. Два входа с торца и с фасада дома, установлены металлические двери, окна - стеклопакеты, установлены защитные решетки. Планировка: торговый зал 18,8 кв.м, склад - 38 кв.м, пять помещений 19,6 +

10,1 + 11,8 + 1,5 кв.м, четыре коридора 10,1 +3,4 +5,9 + 1,1 кв.м, подсобная 12,8 кв.м. Высота потолков 2,5 м. Можно использовать под магазин или офис. Больше 5 лет в собственности, один взрослый собственник. В шаговой доступности вся инфраструктура исторического центра города музеи, банки, киноконцертный зал, больница, аптеки, магазины, Собор апостолов Петра и Павла. До реки Ока 7 минут пешком. Цена 60 тыс. руб. + коммунальные платежи по счётчикам.

Кадастровый номер 40:20:100512:128

