

**Ваш Этаж, Ваш Этаж**

**79105924824**

**Калужская область, Калуга, улица Карла Либкнехта, 20**

**140 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Карла Либкнехта, 20

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

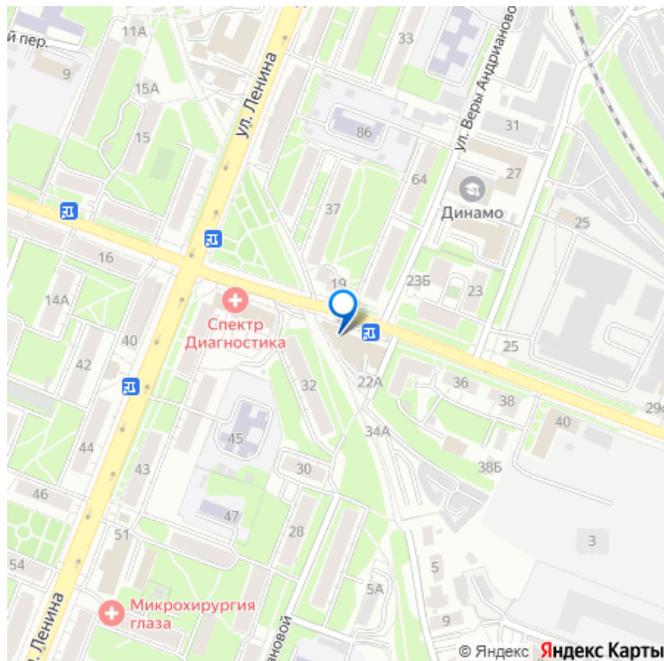
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Артикул: 540846 Сдается коммерческое помещение свободного назначения площадью 115 кв. метров по адресу: г. Калуга, ул. Карла Либкнехта, 20. Идеальное решение для вашего бизнеса! Это помещение на первом этаже с качественным ремонтом и свободной планировкой станет выгодным вложением и позволит быстро начать дело в одном из самых оживленных районов города. О помещении -Площадь: 115 кв. метров, с возможностью расширения за счет дополнительных помещений (указано на планировке). -Свободная планировка: стены между помещениями не несущие, их можно демонтировать под ваши задачи. -Выполнен качественный ремонт, что экономит ваше время и средства. -Высокие потолки 3.2



метра создают ощущение простора и комфорта. -Удобная зона разгрузки/загрузки со двора. -Место под рекламу на фасаде здания для привлечения внимания клиентов. -Дополнительно имеется сухое подвальное помещение с ремонтом для офисов или хранения товара. О здании и локации

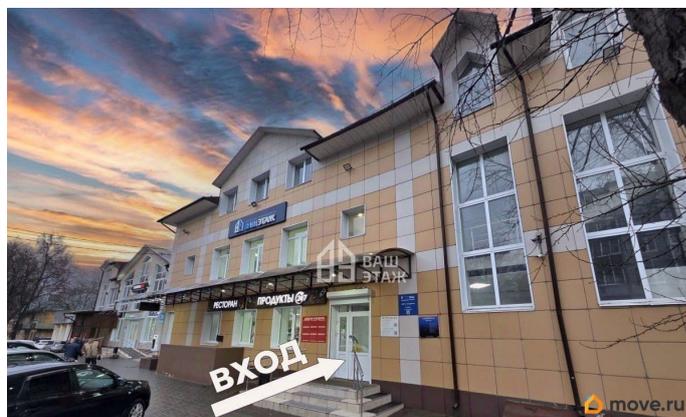
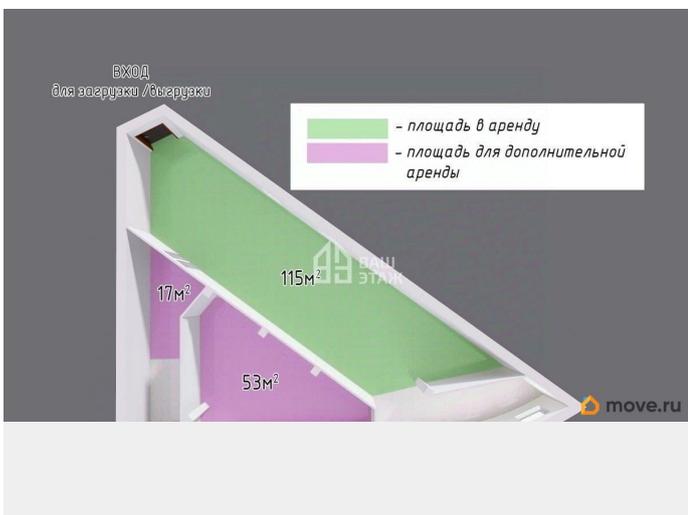
Помещение расположено на первой линии, в самом сердце города, что гарантирует постоянный поток клиентов. Рядом остановка общественного транспорта, что обеспечивает легкую доступность. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик способствует высокой проходимости, а парковка вдоль здания делает посещение удобным для ваших клиентов. О районе

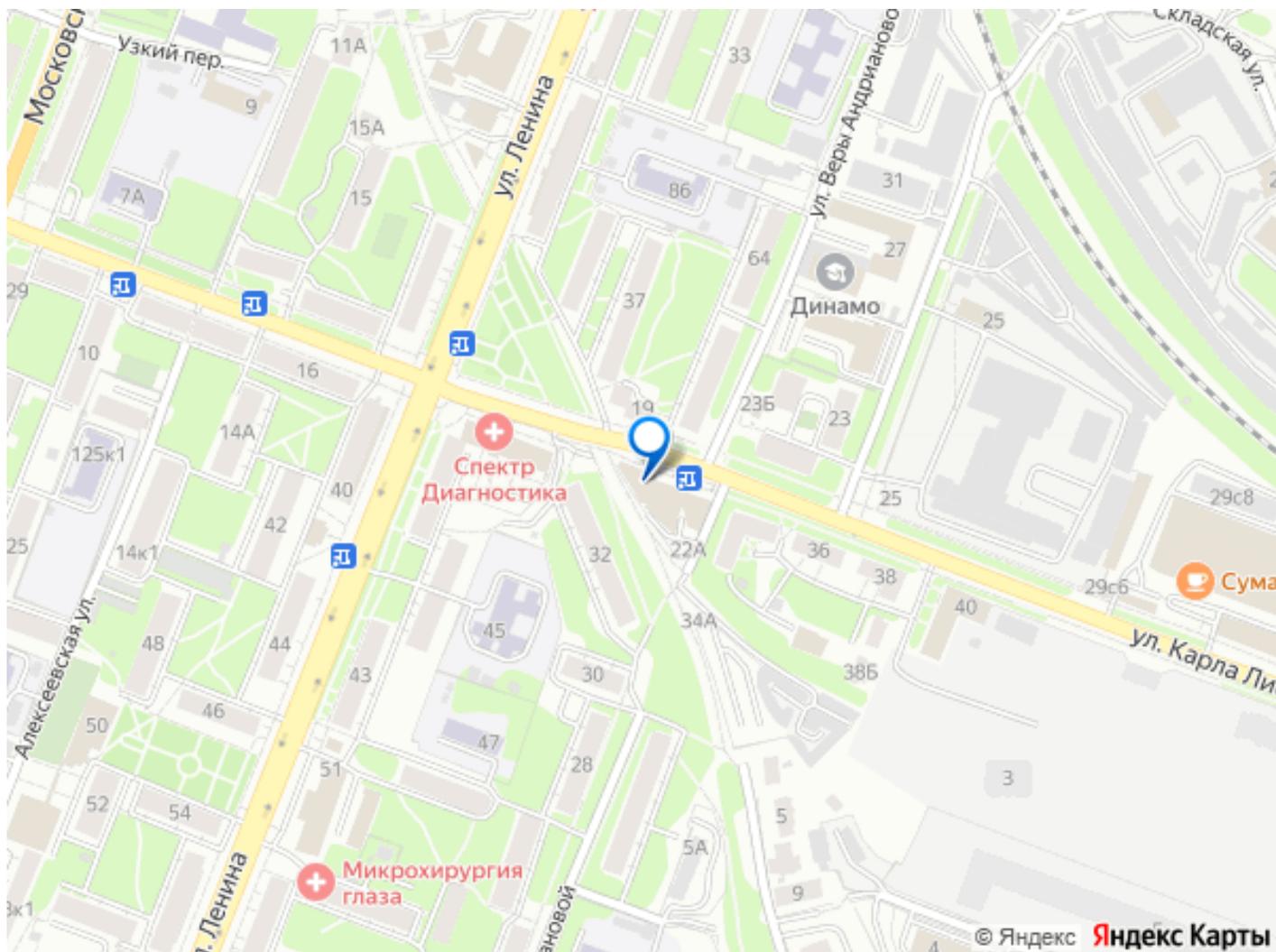
Район отличается высокой деловой и потребительской активностью. Поблизости расположены кафе, столовая, офисы, медицинский центр, городской рынок, а также мебельные и строительные магазины. Это место притяжения для жителей и гостей города, что создает идеальные условия для бизнеса: вы будете окружены потенциальными клиентами, а разнообразие инфраструктуры повышает привлекательность локации для различных видов деятельности. Не упустите шанс!

Свяжитесь со мной, чтобы забронировать просмотр и обсудить детали. Это помещение — готовое решение для успешного старта или расширения вашего бизнеса. Звоните прямо сейчас, пока оно еще доступно!

Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда высококвалифицированных специалистов, включая: профессиональных риелторов с глубоким знанием рынка, опытных юристов, обеспечивающих юридическую чистоту сделок, экспертов по ипотечному кредитованию, подбирающих оптимальные финансовые решения. Номер

объекта: #1/540846/21771





Move.ru - вся недвижимость России