

**Собственник**

**79805169214**

**Калужская область, Калуга, улица  
Тельмана, 31**

**2 300 075 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Тельмана, 31

Улица

[улица Тельмана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

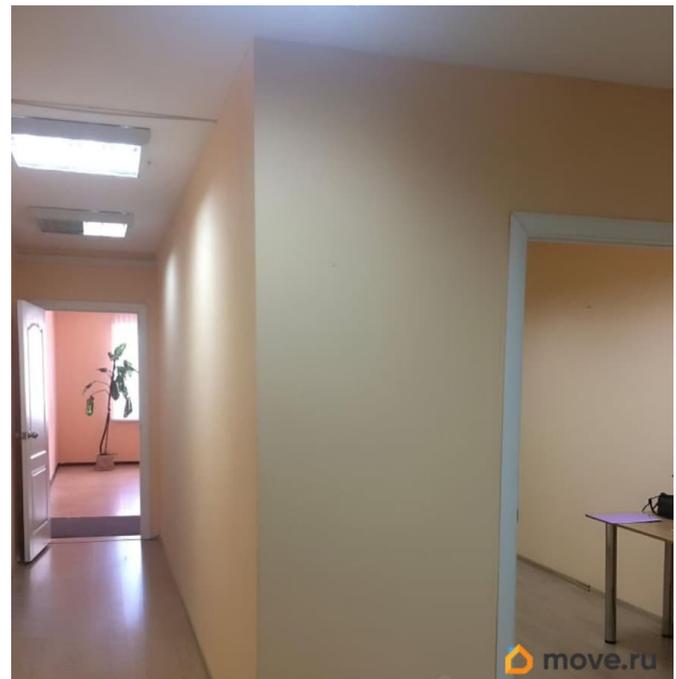
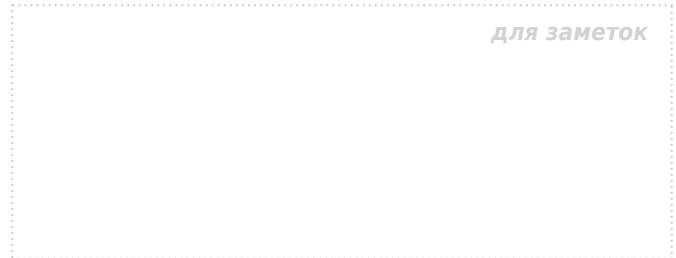
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

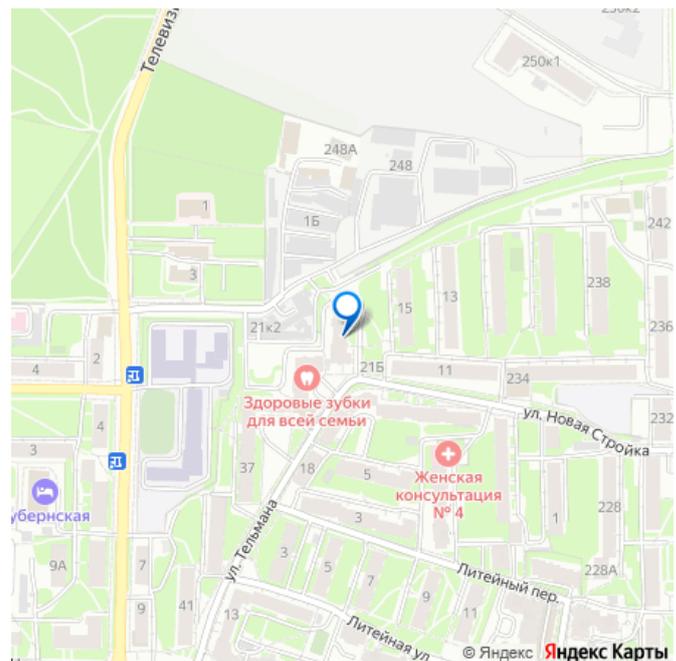
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ Сдаётся нежилое помещение в жилом доме, первый этаж, отдельный вход, 4 комнаты, возможна перепланировка. Покрытие пола в комнатах - плитка в хорошем состоянии, в отдельных комнатах ламинат выложен на плитку с подложкой, при необходимости ламинат легко можно снять, оставив плитку. Имеется пожаро-охранная сигнализация Под магазин, офис, другие виды деятельности Идеально подходит под детский центр (рядом школа) Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно Возможна аренда комнаты  
Официальный договор УСН Аренда на 11



месяцев с пролонгацией

