

**Собственник**

**79107079281**

**Калужская область, Калуга, улица  
Кубяка, 8**

**110 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Кубяка, 8

Улица

[улица Кубяка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

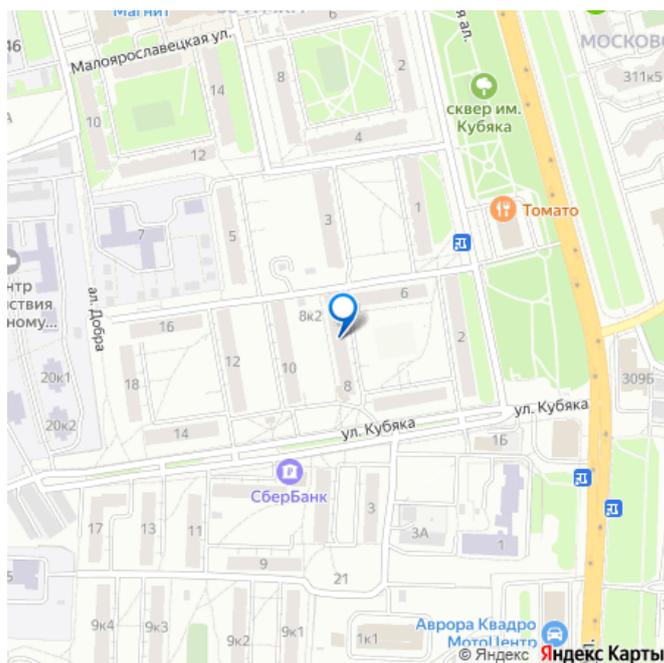
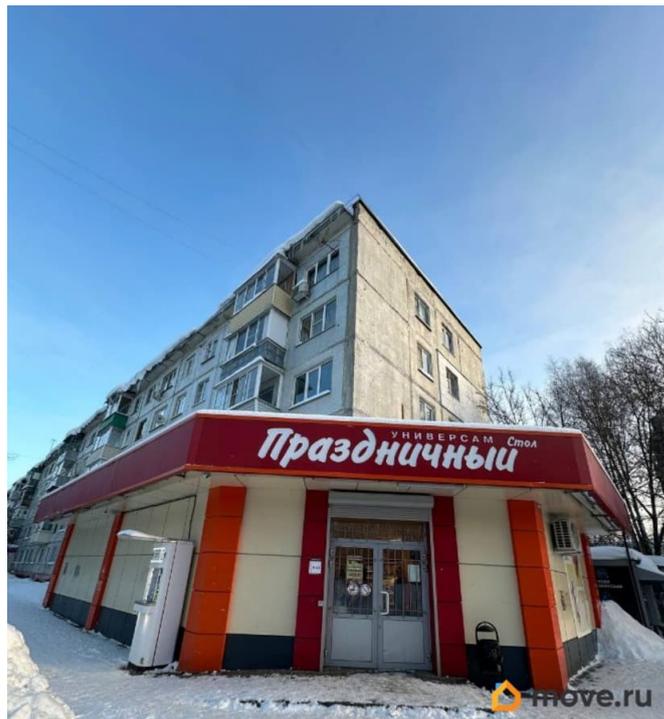
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

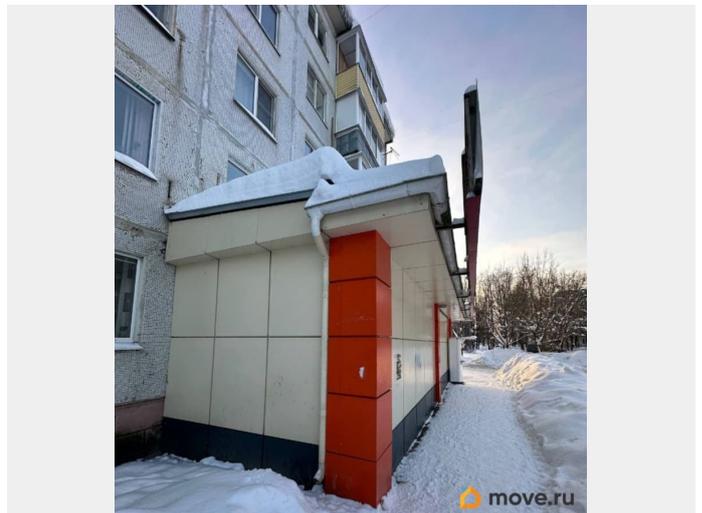
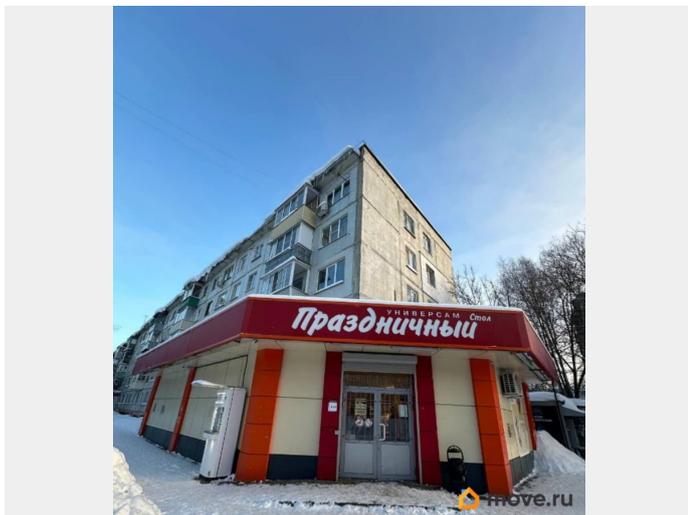
**Описание**

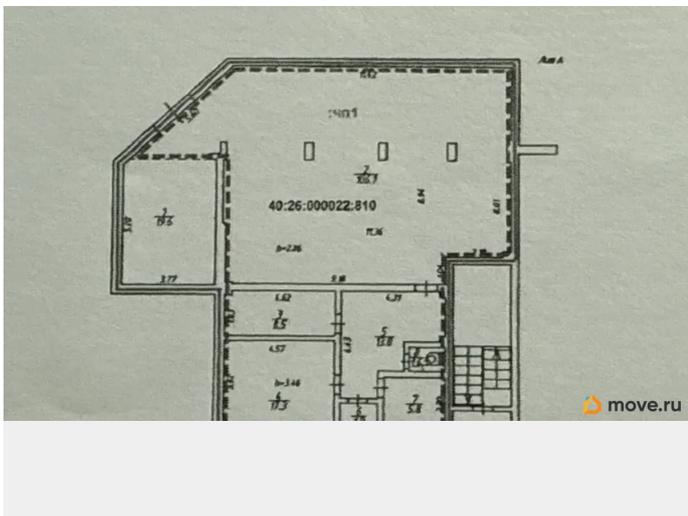
Сдаётся коммерческое помещение для успешной реализации бизнеса в Калуге! Адрес: г. Калуга, ул. Кубяка, д. 8 Площадь: 100 м? Электроэнергия: 30 кВт Высота потолков: 2,86 м. Расположено на первом этаже жилого дома. Преимущества аренды: 1. Прямая аренда от собственника; 2. Отличная возможность установить масштабную и привлекательную вывеску; 3. Два входа в помещение: с главного фасада и отдельная зона погрузки; 4. Недалеко расположена остановка общественного транспорта, что обеспечивает легкую доступность и наличие хорошего трафика; 5.

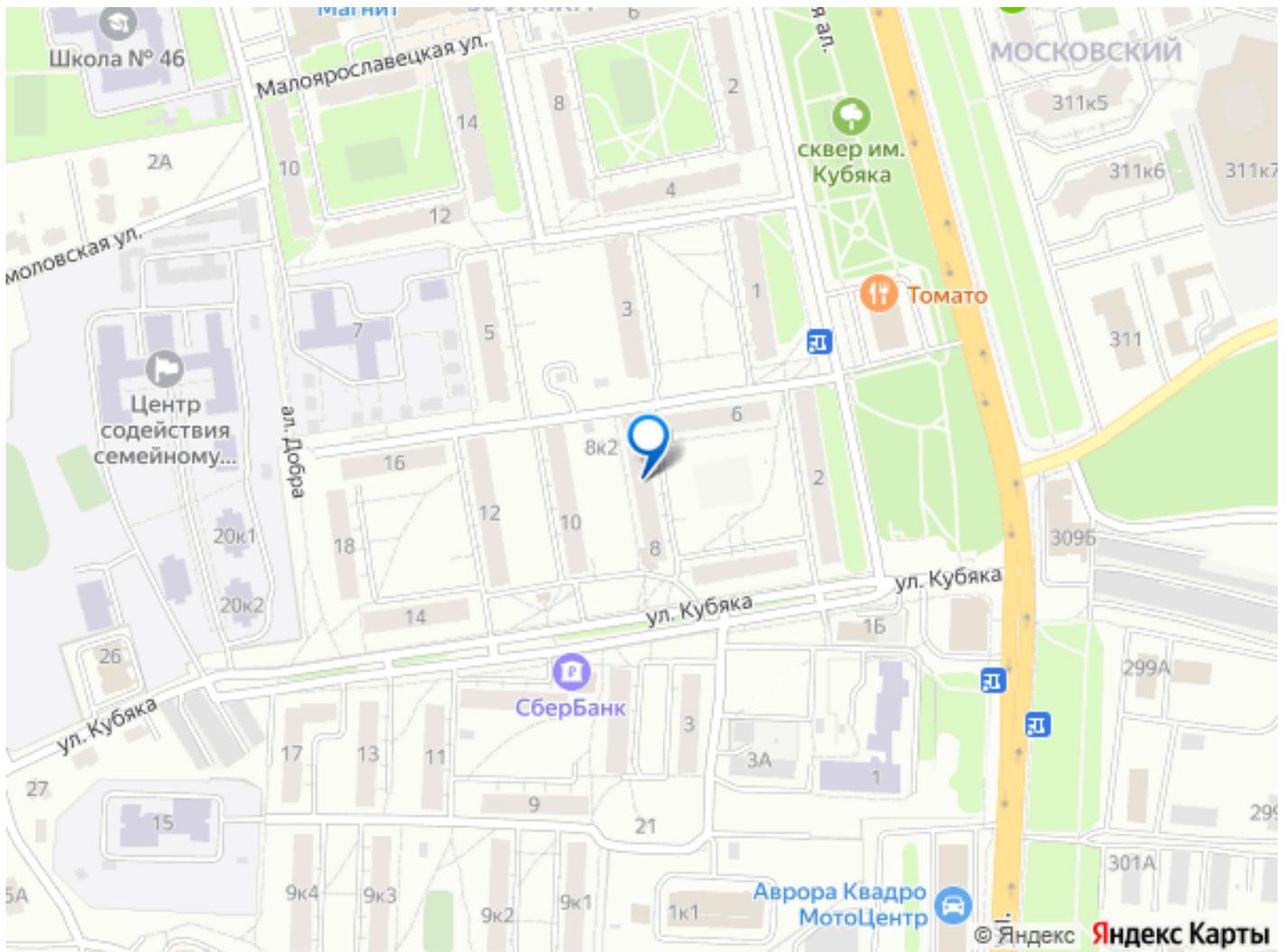
для заметок



Прекрасная транспортная развязка и близлежащая парковка упрощают логистику поставок, а также посещение клиентов (покупателей); 6. В данном помещении располагался сетевой магазин «Праздничный»; 7. По близости новые коммерческие помещения не строятся. Рассмотрим ВСЕ предложения для запуска: - Пункты ПВЗ; - Продуктовые магазины; - Торговля промышленными товарами; - Аптеки; - Салоны красоты; - И др. Условия для партнёра: 1. Арендодатель собственник; 2. Прямой договор, без комиссий и посредников, с последующей регистрацией договора в РОСРЕЕСТРЕ; 3. Арендные платежи с НДС; Микрорайон Кубяка является привлекательным местом для ведения бизнеса благодаря высокому уровню комфорта проживания и динамичному развитию инфраструктуры. Дополнительные условия и вопросы обсуждаются индивидуально.







Move.ru - вся недвижимость России