

**Калужская область, Калуга,  
Правобережный проезд, 13**

**55 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Правобережный проезд, 13

Улица

[проезд Правобережный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

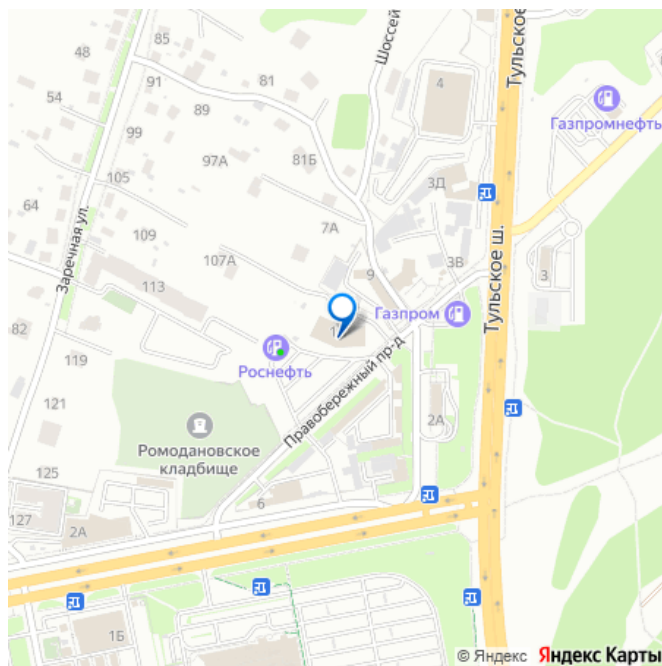
**Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. Сдается торговое помещение от 100 до 200 кв.м. в цокольном этаже нежилого здания г.Калуга, ул.Правобережный проезд, д.13. - современное нежилое 2-х этажное здание с цокольным этажом; - интенсивный автомобильный трафик (въезд на Правый Берег); - есть грузовой лифт; - выполнен ремонт, организована система вентиляции; - пожарная, охранная сигнализация; - удобная зона разгрузки; - собственное отопление на здание; - большая парковка; - возможно увеличение площади; Цокольный этаж представлен как торговые отделы и склады;

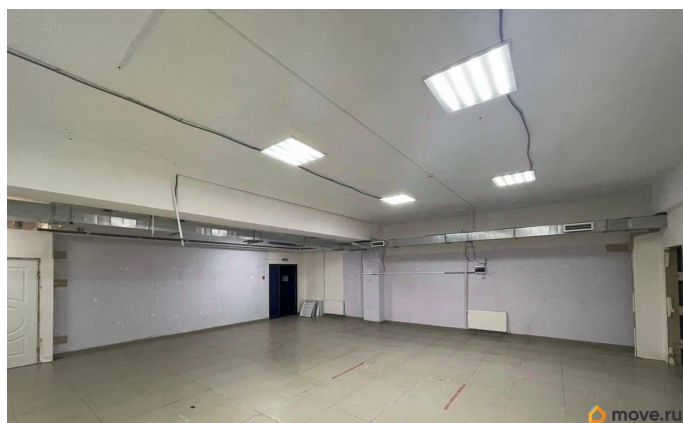
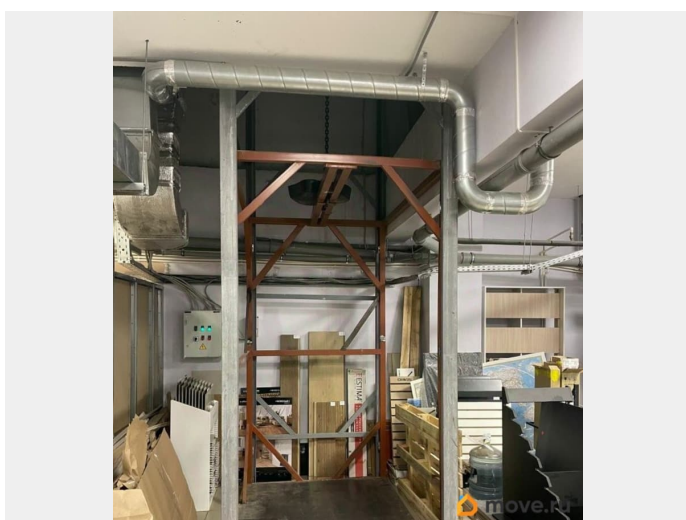
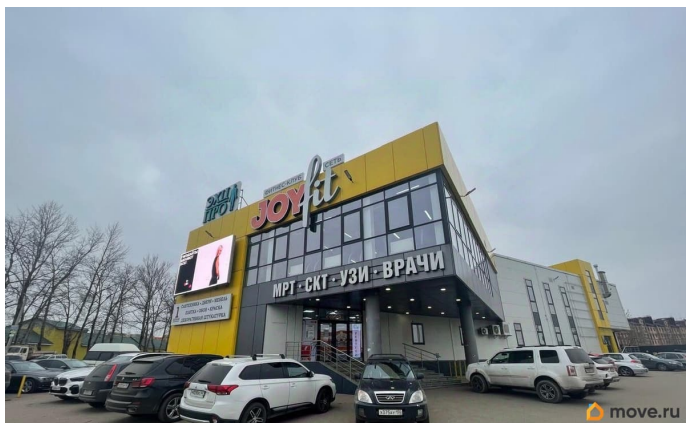
<https://kaluga.move.ru/objects/9287498850>

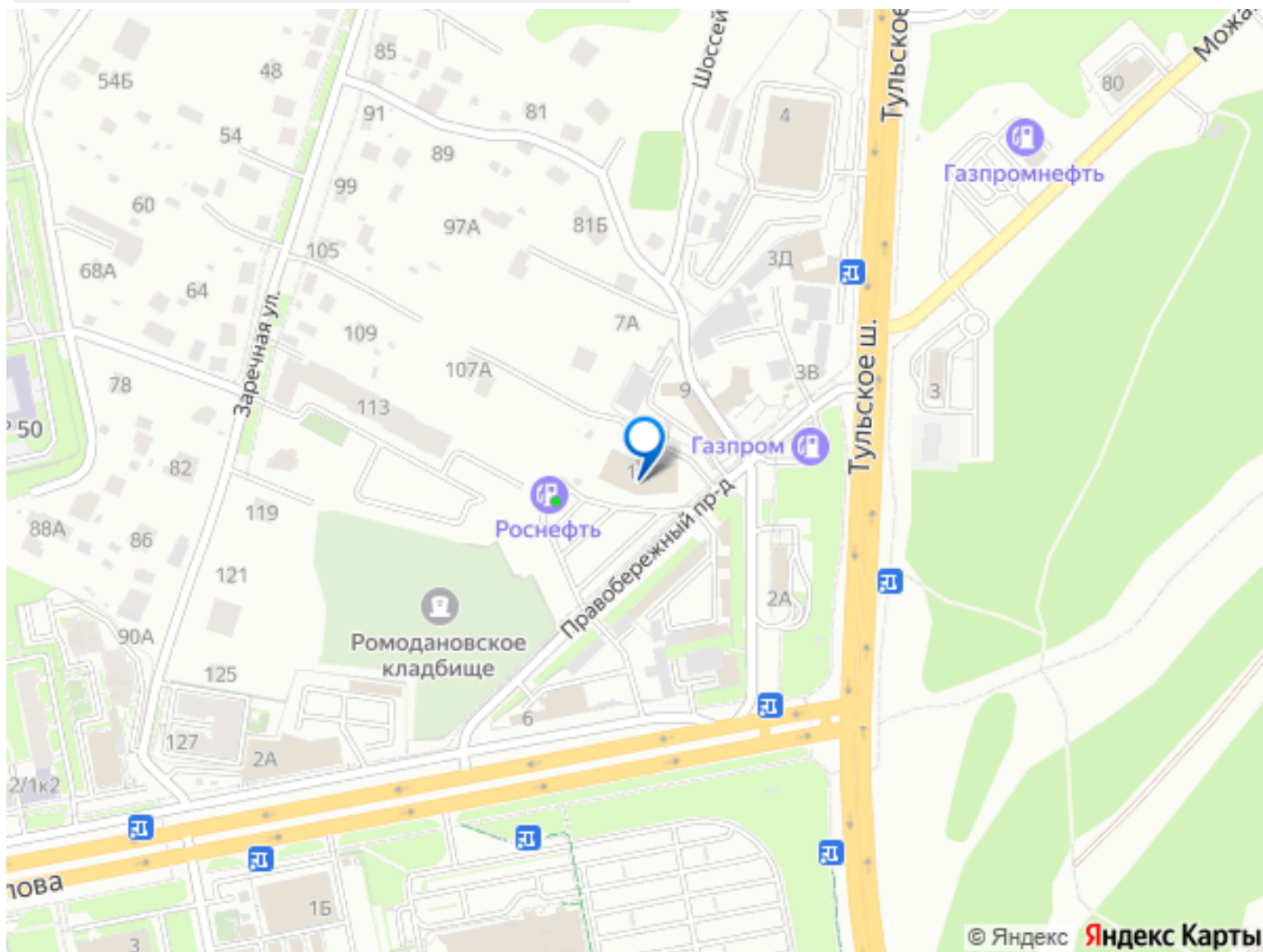
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79807121739**

для заметок



Возможно использовать под склад (есть лифт, пандус для разгрузки); На 2 этаже фитнес-центр «Joyfit», рядом Вкусно и Точка, АЗС Роснефть, Газпром, Строительный рынок.





Move.ru - вся недвижимость России