

Собственник

79108613495

**Калужская область, Калуга, проезд 1-й
Автомобильный, 7**

65 500 ₺

Калужская область, Калуга, проезд 1-й Автомобильный, 7

Улица

[проезд 1-й Автомобильный](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

7860 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

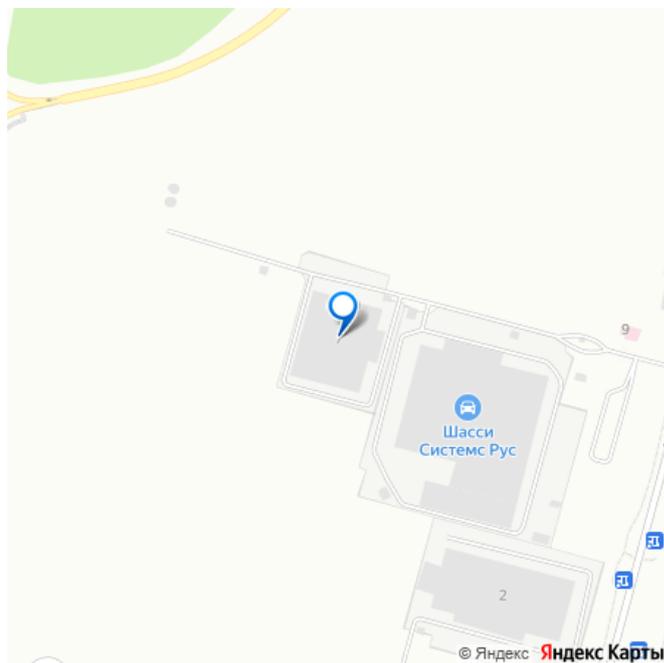
Описание

Сдаётся современное производственно-складское здание с АБК в г. Калуга площадью 7862 кв.м. Здание расположено рядом с заводом AGR (бывший завод «Фольксваген»).

Производственная часть: Площадь производственной части: 6797 кв.м. Здание оборудовано системой пожарной сигнализации и системой пожаротушения.

Отопление производится от крышных газовых отопителей. В производственной части имеются подкрановые пути под кран-балку грузоподъемностью 30 тонн. Полы: промышленные полы с полимерным покрытием. Нагрузка на полы в зоне кран-

для заметок



балки 12,5 тонн на кв.м., в остальных зонах 5 тонн на кв.м. Высота до низа несущих конструкций 8,5 метров Шаг колонн 12 X 18 метров. АБК: Общая площадь встроенного и пристроенного АБК: 1065 кв.м. АБК оборудовано системой пожарной сигнализации и системой пожаротушения. Отопление от собственной котельной. В АБК имеются санузлы, отделка - чистовая. Парковка: 40 мест для легковых машин Электроснабжение: 1,6 мВт, возможно увеличение мощности



