

**Собственник**

**79105424079**

**Калужская область, Калуга, проезд 2-й  
Тарутинский, 3**

**1 700 000 ₺**

Калужская область, Калуга, проезд 2-й Тарутинский, 3

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

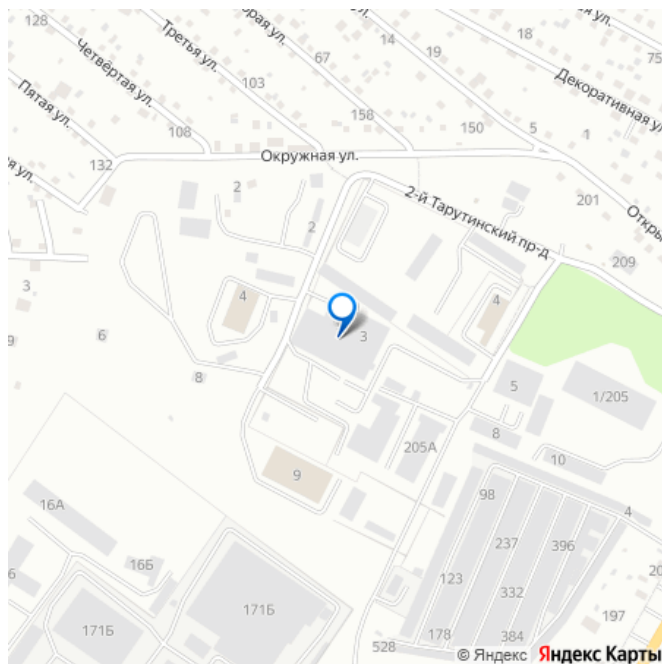
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Современный производственно-складской комплекс с идеальным расположением на въезде в Калугу. Оптимальное размещение на трассе Москва-Калуга, удобная связь с основными транспортными магистралями и крупными городскими центрами.

Производственное помещение с офисами: 3400м<sup>2</sup>, потолки в производственной части высотой 8 метров, качественные половые покрытия, оснащено современной кран-балкой грузоподъемностью 3 тонны.

Офисные площади с современными интерьерами, комфортная рабочая среда, включающая офисные зоны, столовую и конференц-зал. Дополнительные площади: холодный склад 650 м<sup>2</sup> с кран-балкой (3 тонны); уличный навес на 1 100 м<sup>2</sup>.



Электроэнергия: Доступна мощность 200 кВт, с возможностью расширения, собственная подстанция. Отопление, вода, канализация, доступ к сети Интернет и телефонной связи. Помещение охраны и КПП, видеонаблюдение, пропускная система с автоматизированными воротами. Этот комплекс станет оптимальным решением для организаций, занимающихся производством металлических изделий, оборудованием, машинами, заготовками, автозапчастями, логистическими операциями и любыми предприятиями, нуждающимися в удобстве инфраструктуры и доступности транспортных путей. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы обсудить условия аренды и ознакомиться с объектом лично!



