

🕒 Создано: 24.12.2025 в 15:28

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 09:55

**Калужская область, Калуга, шоссе  
Грабцевское, 31**

**2 240 000 ₽**

Калужская область, Калуга, шоссе Грабцевское, 31

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

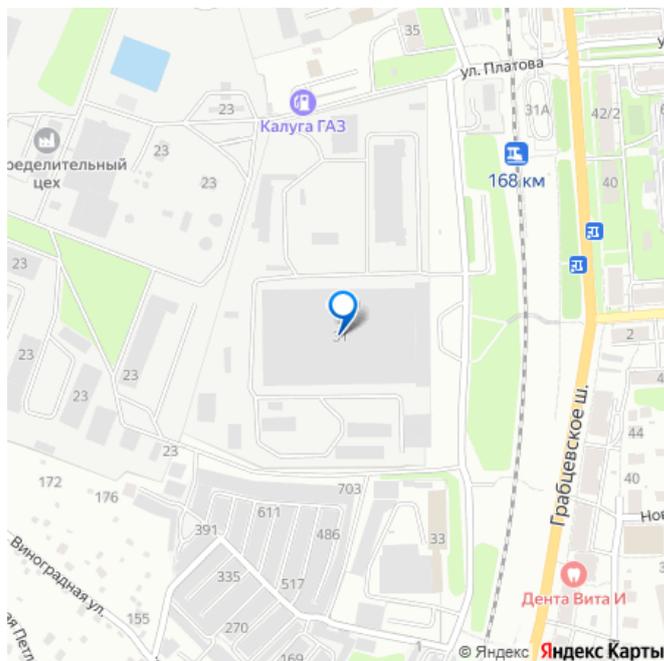
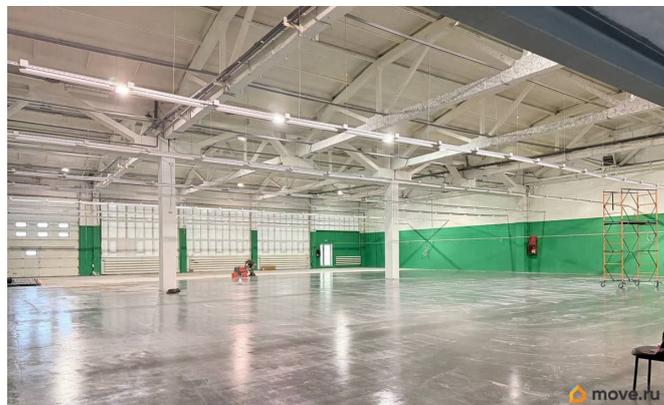
## Описание

ID 30472 Более 400 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагается в аренду производственно-складское здание площадью 3200 м<sup>2</sup> в г. Калуга, расположен на земельном участке 1 га. Характеристики: Общая площадь: 3200 м<sup>2</sup> Производственные помещения: 2800 м<sup>2</sup> Офисные помещения: 400 м<sup>2</sup> Земельный участок: 1 га Высота потолков: 6 м Крановое оборудование: нет Коммуникации: Водопровод: есть Канализация: есть Отопление: есть Электричество: 200 кВт Газ: есть Описание: Производственно-складское здание размером

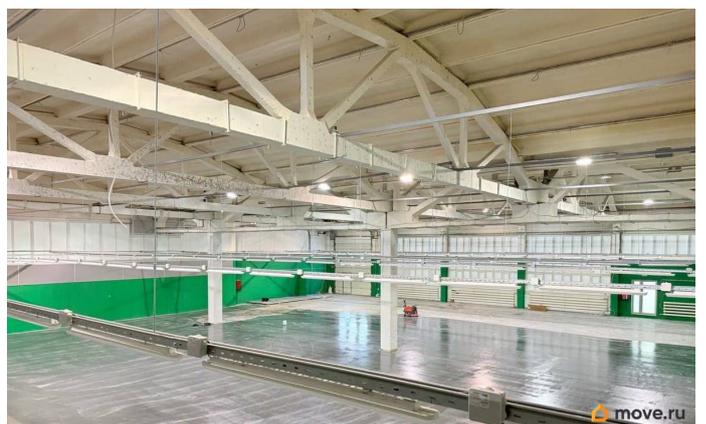
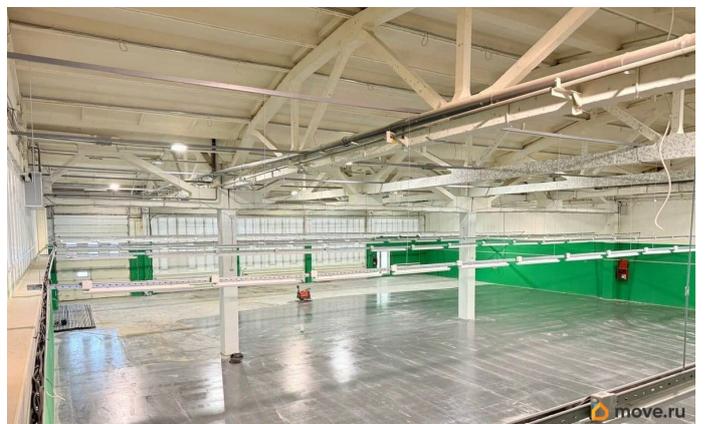
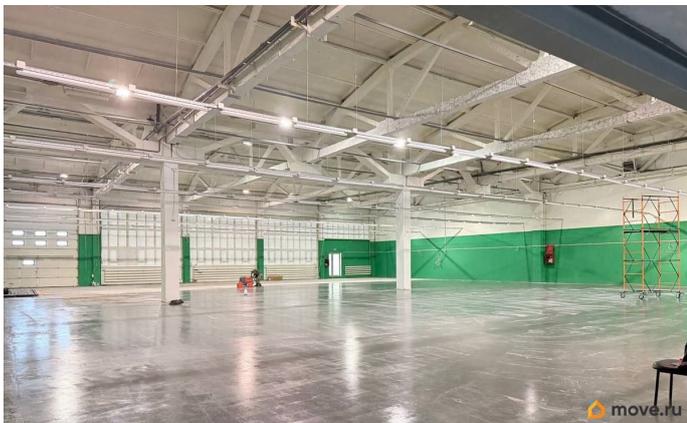
<https://kaluga.move.ru/objects/9288957928>

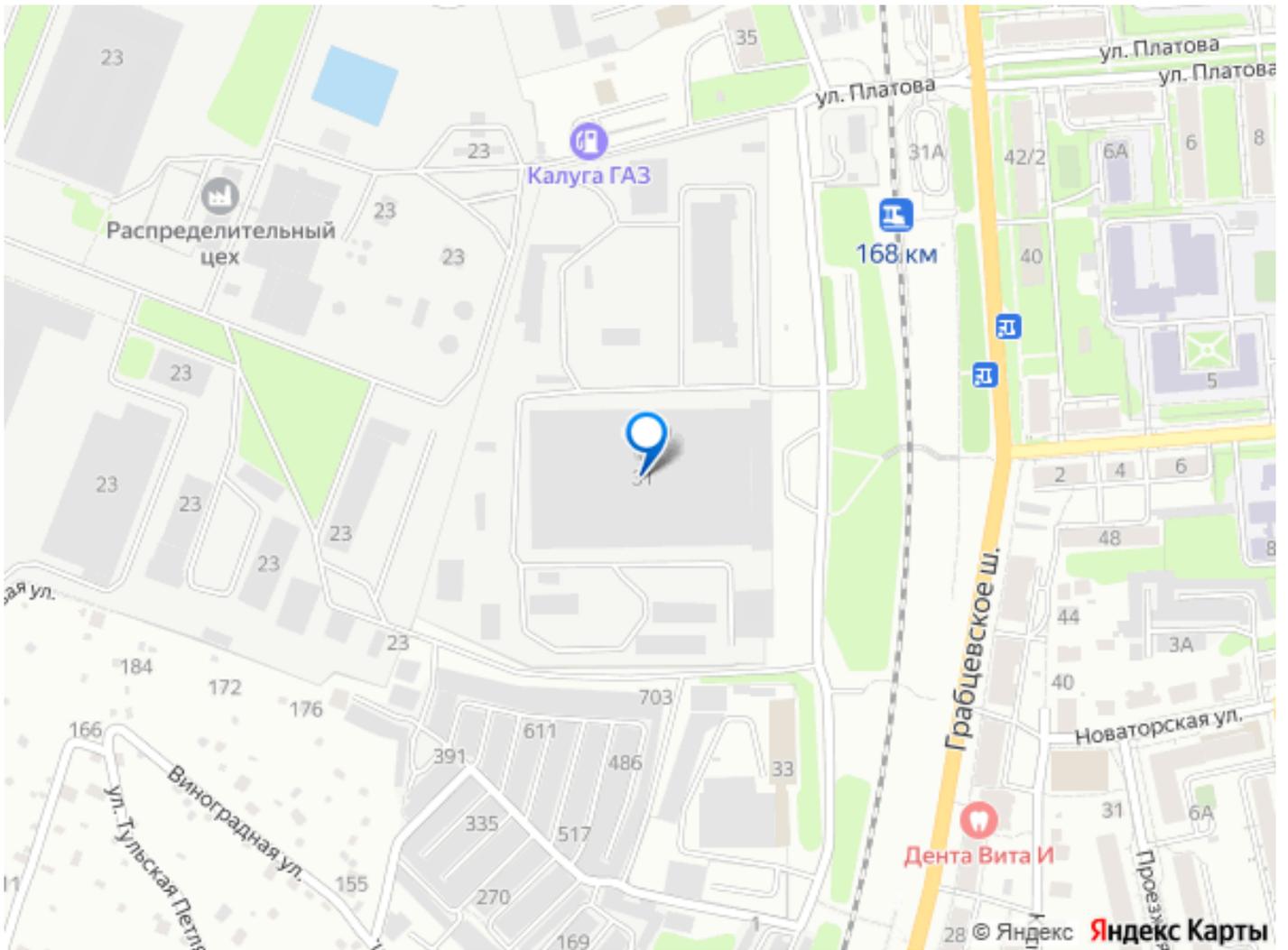
**IRES GROUP Производственная  
Недвижимость Регионов, IRES GROUP  
Производственная Недвижимость  
Регионов**  
**79101374783**

для заметок



48x58 м, состоит из однообъемного производственно-складского отапливаемого помещения высотой 6 м, полы бетонные беспылевые, въезд в цех оборудован секционными воротами размером 4x4,5 м и зоной дебаркадера. Здание имеет административно-бытовой двухэтажный блок, с кабинетами, душевыми, раздевалками и подсобными помещениями. Коммуникации: Водоснабжение - центральное Канализация - центральная Теплоснабжение автономное Электричество свободные мощности 200 кВт, возможно увеличение до 1 МВт. Закрытая охраняемая, асфальтированная территория, удобные подъездные пути. Цена указана без НДС (УСН). Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Руслан Яицкий.





Move.ru - вся недвижимость России