

Создано: 13.01.2026 в 13:40

Обновлено: 13.01.2026 в 18:16

<https://kaluga.move.ru/objects/9287972962>

## Собственник

**79105424079**



**Калужская область, Калуга, проезд 2-й Тарутинский, 3**

**1 920 000 ₽**

Калужская область, Калуга, проезд 2-й Тарутинский, 3

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3200 м<sup>2</sup>



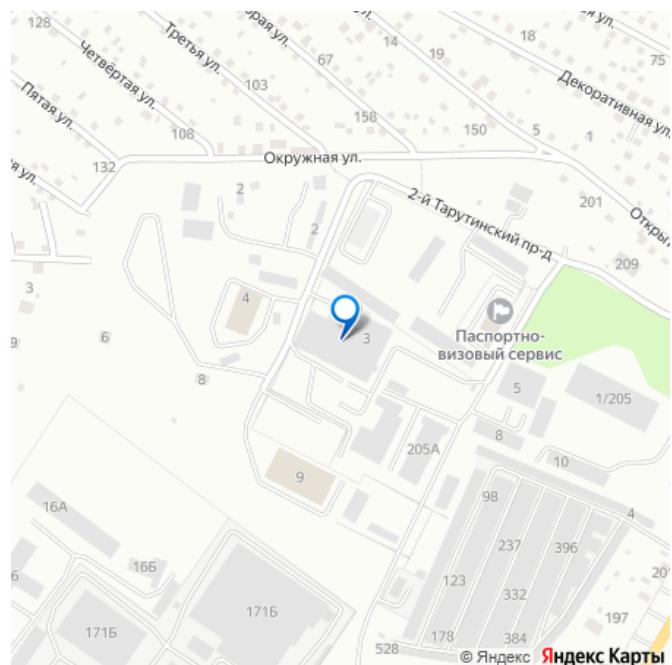
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Современный производственно-складской комплекс с идеальным расположением на въезде в Калугу. Расположение: Оптимальное размещение на трассе Москва-Калуга, удобная связь с основными транспортными магистралями и крупными городскими центрами. Производственное помещение: 2 750 м<sup>2</sup>, потолки высотой 8 метров, качественные половые покрытия, оснащено современной кран-балкой грузоподъёмностью 3 тонны. Офисные площади: 650 м<sup>2</sup>, современные интерьеры, комфортная рабочая среда, включающая офисные зоны, столовую и конференц-залы. Складские корпуса: Дополнительные площади общей площадью 650 м<sup>2</sup> с уличным навесом на 1 100 м<sup>2</sup>, также оснащены

кранами. Электроэнергия: Доступна мощность 200 кВт, с возможностью расширения, собственная подстанция. Отопление, вода, канализация, доступ к сети Интернет и телефонной связи. Помещение охраны и КПП, видеонаблюдение, пропускная система с автоматизированными воротами. Этот комплекс станет оптимальным решением для организаций, занимающихся производством металлических изделий, оборудованием, машинами, заготовками, автозапчастями, логистическими операциями и любыми предприятиями, нуждающимися в удобстве инфраструктуры и доступности транспортных путей. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы обсудить условия аренды и ознакомиться с объектом лично!



