

Создано: 05.12.2025 в 15:53

Обновлено: 22.01.2026 в 21:37

<https://kaluga.move.ru/objects/9287191230>

**Представитель Собственника,  
Представитель Собственника  
79820809371**

**Калужская область, Малоярославецкий район, Малоярославец, улица Дружбы, 8**

**300 000 ₽**

Калужская область, Малоярославецкий район,

Малоярославец, улица Дружбы, 8

Улица

[улица Дружбы](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

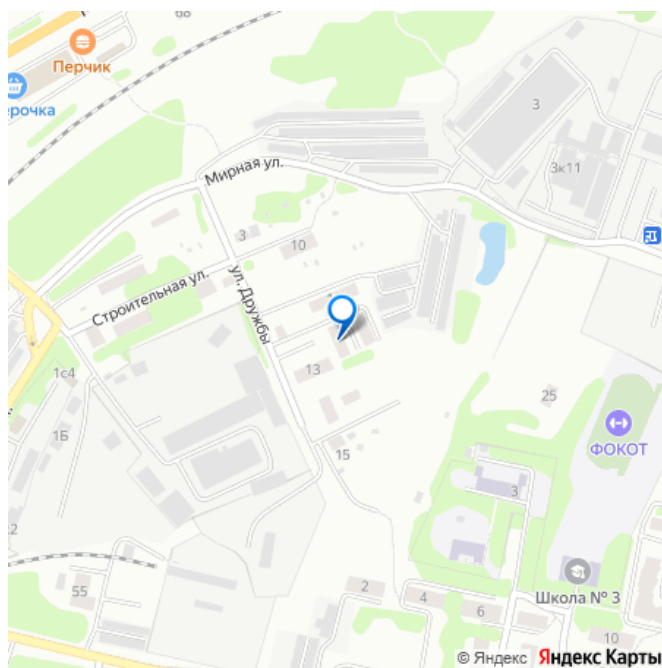
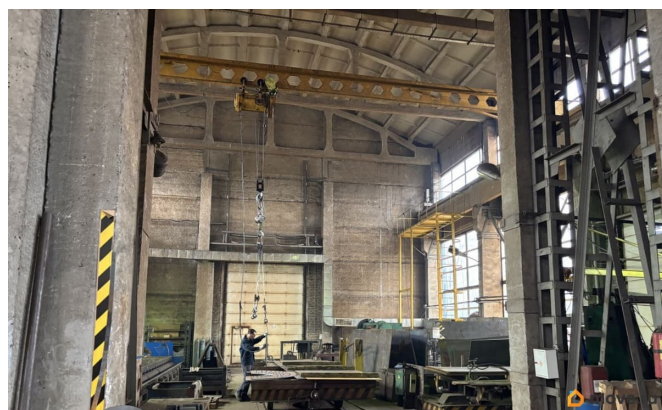
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаю в городе Малоярославец, в нарезку в долгосрочную аренду , часть помещения общей площадью 3000 кв м. цена указана за 500 кв м. Возможна аренда всего комплекса. Это Производственный комплекс со своей территорией, зданиями, инженерными сетями и оборудованием для металлообработки , резки, сварки, транспортировки любого металла Сейчас Действующее производство промышленных котлов и термо оборудования. Огорожена Территория с КПП площадью 1.65 Га Свой Козловой кран - «КК 12.5» тонн на

для заметок



территории с ж/д путями 80 метров -  
Основной теплый цех- 1900 кв метров с  
высотой 12,5 метров и рельсовым краном 10  
тонн и кран балкой 5 тонн(управление с  
пола) , 9 метров до фермы. Нагрузка на пол  
3-5 тонн на кв метр , стены бетонные панели  
и много окон. -Здание не требует ремонта и  
абсолютно готово к эксплуатации -Офисное  
теплое трех этажное здание площадью 483  
кв метра -Холодный склад -368 кв метров -  
Ремонтно механический теплый цех с кран  
балкой , площадью 230 кв м с холодным  
навесом 290 кв м вода, канализация-  
центральное, городское Здание газовой  
котельной- площадью -42 кв м мощностью 1.6  
МВт Территория огорожена. Везде асфальт и  
твердое покрытие. Черта города. Есть все  
необходимые специалисты для работы на  
заводе.

