

Создано: 05.12.2025 в 15:53

Обновлено: 22.01.2026 в 21:37

<https://kaluga.move.ru/objects/9287191230>

Представитель Собственника,

Представитель Собственника

79820809371

Калужская область, Малоярославецкий район, Малоярославец, улица Дружбы, 8

300 000 ₽

Калужская область, Малоярославецкий район,

Малоярославец, улица Дружбы, 8

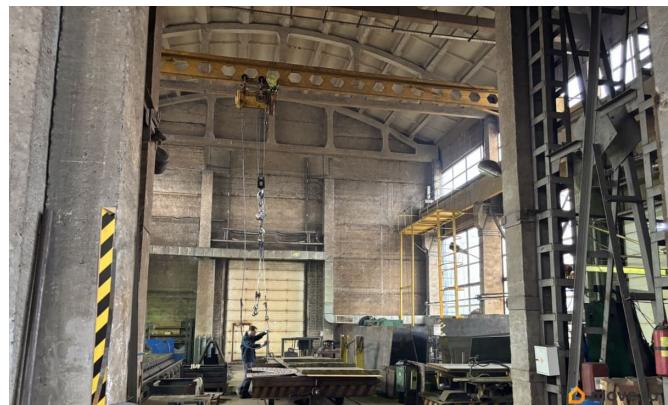
Улица

[улица Дружбы](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3000 м²



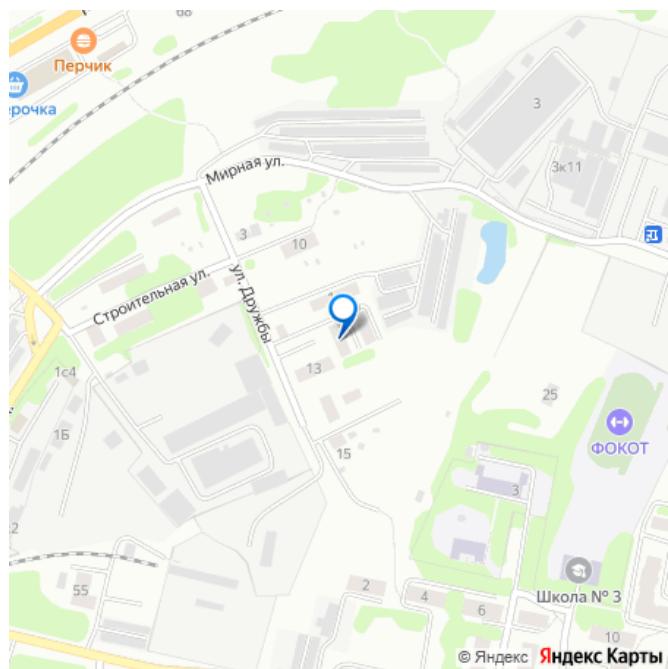
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаю в городе Малоярославец, в нарезку в долгосрочную аренду , часть помещения общей площадью 3000 кв. м. цена указана за 500 кв. м. Возможна аренда всего комплекса. Это Производственный комплекс со своей территорией, зданиями, инженерными сетями и оборудованием для металлообработки , резки, сварки, транспортировки любого металла Сейчас действующее производство промышленных котлов и термо оборудования. Огорожена Территория с КПП площадью 1.65 Га Свой Козловой кран - «KK 12.5» тонн на

территории с ж/д путями 80 метров -
Основной теплый цех- 1900 кв метров с
высотой 12,5 метров и рельсовым краном 10
тонн и кран балкой 5 тонн(управление с
пола) , 9 метров до фермы. Нагрузка на пол
3-5 тонн на кв метр , стены бетонные панели
и много окон. -Здание не требует ремонта и
абсолютно готово к эксплуатации -Офисное
теплое трех этажное здание площадью 483
кв метра -Холодный склад -368 кв метров -
Ремонтно механический теплый цех с кран
балкой , площадью 230 кв м с холодным
навесом 290 кв м вода, канализация-
центральное, городское Здание газовой
котельны- площадью -42 кв м мощностью 1.6
МВТ Территория огорожена. Везде асфальт и
твердое покрытие. Четыре города. Есть все
необходимые специалисты для работы на
заводе.

