

Дмитрий, Аукцион Недвижимость TOP 89251234567

Калужская область, Обнинск, Киевское ш, 33

1 290 000 ₺

Калужская область, Обнинск, Киевское ш, 33

Улица

[шоссе Киевское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

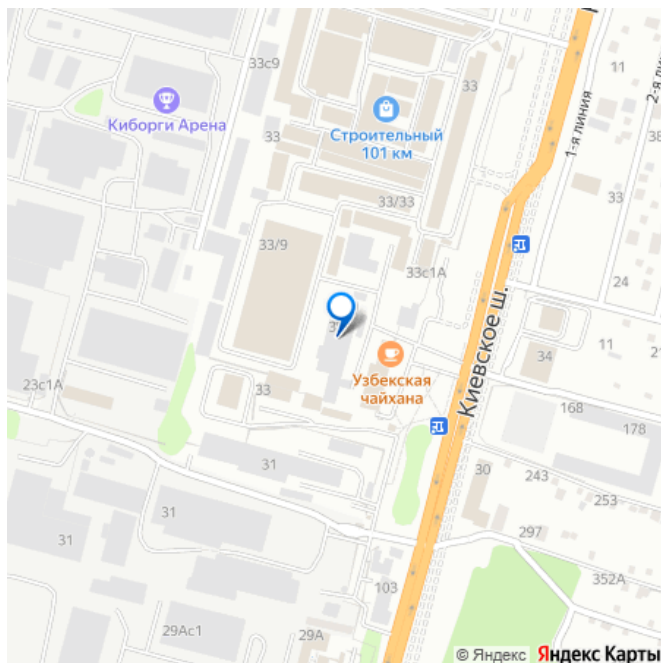
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

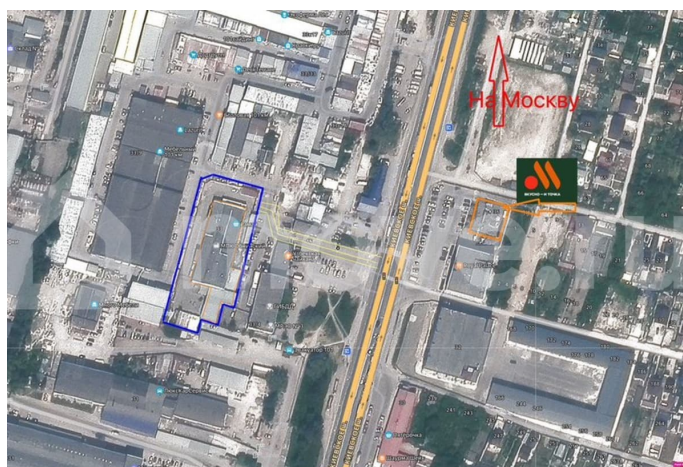
Сдаётся в аренду производственная площадка со строениями по адресу: Калужская область, г.Обнинск, Киевское ш. 33 О площадке: Земельный участок площадью 0,5 Га, с кадастровым номером 40:27:040202:0039, назначение - «для производственной деятельности». Участок расположен рядом с Киевским шоссе (70 м), по периметру огорожен бетонным забором. Въезд через собственное КПП и раздвижные ворота. Внутри забора по периметру здания полностью асфальтированный проезд шириной более 6 м. Коммуникации на площадке: - Электричество : два

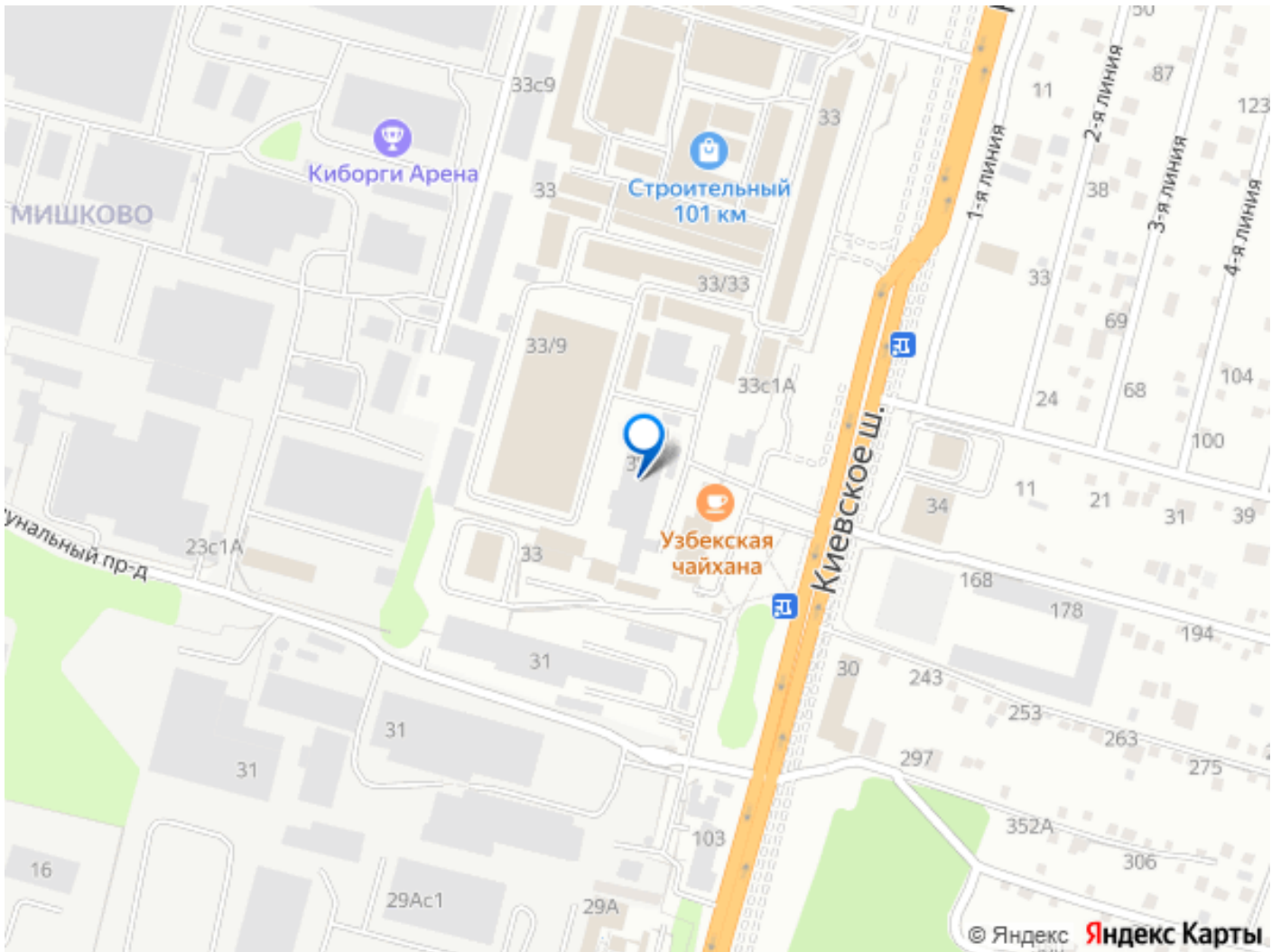
для заметок



трансформатора на 1000 кВт и на 400 кВт, всего ?1,4 МВт ;; - Отопление: городское от РИР, установлен обновлённый узел учёта; - Вода городская, 45м3/сут.; - Канализация городская; - Интернет оптоволоконно компания «Макснет»; - Видеонаблюдение по периметру и внутри здания. О строениях: На вышеуказанном участке располагаются три строения: 1. Основное 2 этажное здание, включающее в себя производственный цех и административно бытовой комплекс общей площадью 2 125 м2. Производственный цех имеет следующие характеристики: полы-бетон (не шлифованный , если требуются новые полы их стоимость может быть зачитана в арендную плату), высота потолка 7,6м, размеры 18х26 площадью 460 м2 и часть цеха с высотой 4,5 м площадью ~350м2. Имеется возможность сделать цех одно объёмным (общей площадью 800м2, высота 7,5м), установить кран балку до 4 т. Имеется приточно вытяжная вентиляция совсем оборудованном. В остальной части здания Обустроены туалеты, раздевалки, душевые, столовая, офисные помещения, переговорные, кабинеты директора и ИТР. 2. Вспомогательная крытая площадка с пандусом для разгрузки и холодильниками общей площадью ~400 м2. Рядом с ней находятся также восемь 40 футовых морозильных камер REF морских контейнеров. 3. Контрольно пропускной пункт 7,5х4 с раздвижными воротами. В небольшом здании КПП имеется туалет и отопление. Площадка со строениями представляет собой универсальное предложение для аренды. Ранее площадка использовалась для полного цикла изготовления колбас и мясных изделий. Освободилась ввиду расширения производства и переезда. Основная ценность

: идеальное логистическое расположение на федеральной трассе М 3, электрические мощности 1,5 МВт, удалённость от жилых массивов, расположение в производственной зоне города. Цена аренды 1,3млн.~/мес. + коммунальные платежи. Не большой торг при обосновании. Депозит 1,0млн.? (можно разбить на 3 платежа) Услуги агентства 50% от месячный арендной платы.





Move.ru - вся недвижимость России