

Калужская область, Калуга, проезд 1-й  
Академический, 11

**6 300 000 ₺**

Калужская область, Калуга, проезд 1-й Академический, 11

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

14000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID 27366 Более 400 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагается в аренду производственно-складской комплекс общей площадью 14 000 м<sup>2</sup>, расположенный в г. Калуга на земельном участке 5 га.

Характеристики: Общая площадь: 14 000 м<sup>2</sup>

Производственные помещения: 13 000 м<sup>2</sup>

Офисные помещения: 1000 м<sup>2</sup> Земельный

участок: 5 га Высота потолков: 10 м Крановое

оборудование: 5 т Коммуникации:

Водопровод: есть Канализация: есть

Отопление: нет Электричество: 250 кВт Газ:

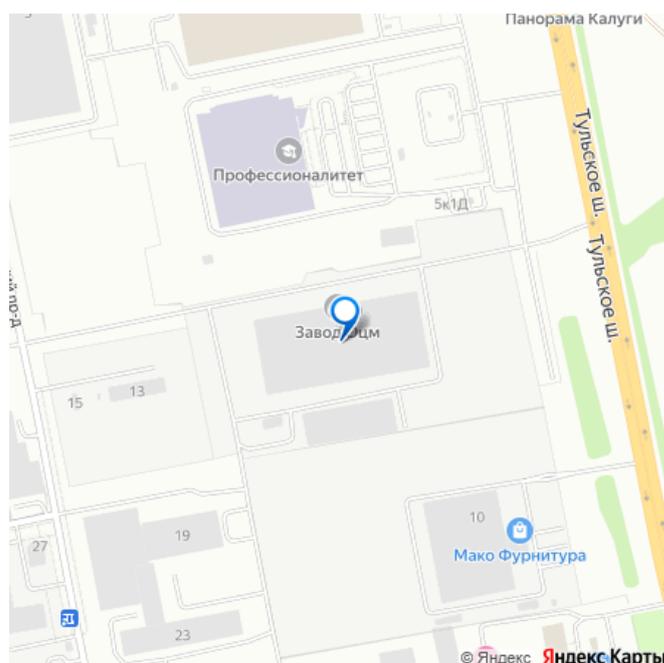
есть Описание: Производственно-складское

<https://kaluga.move.ru/objects/9288344092>

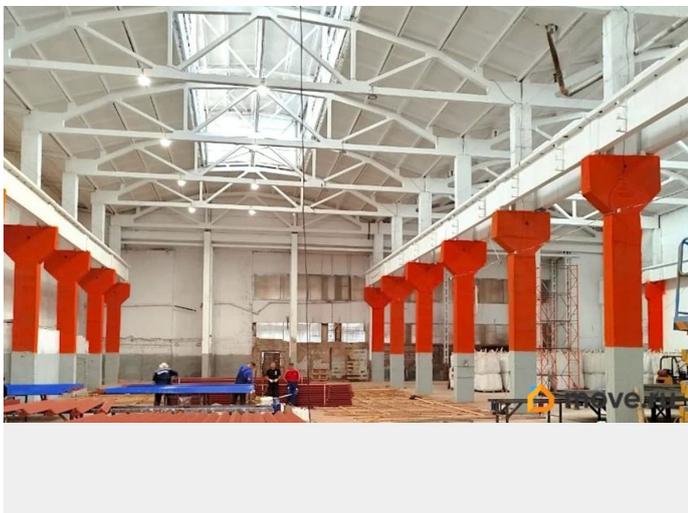
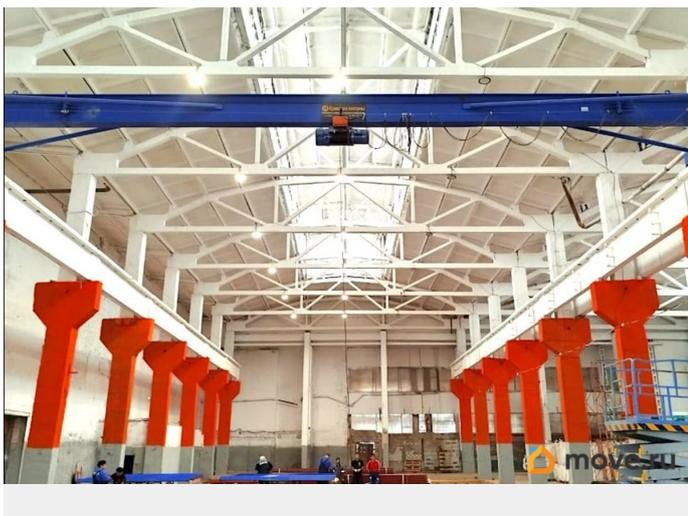
**IRES GROUP Производственная  
Недвижимость Регионов, IRES GROUP  
Производственная Недвижимость  
Регионов**

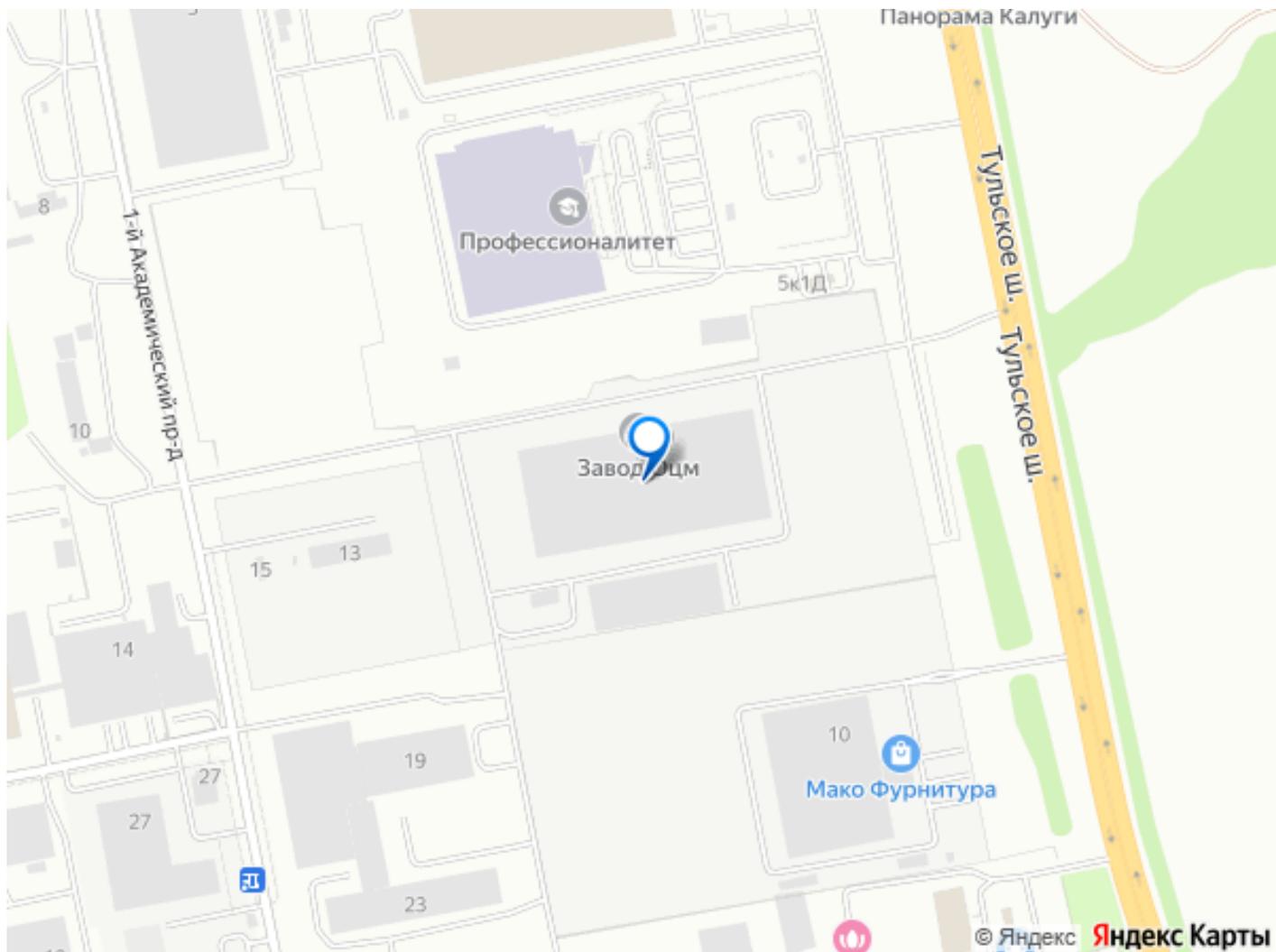
**79101374783**

для заметок



здание 2000 м<sup>2</sup>, состоит из двух пролетов размером 18x55 м, установлена кран-балка г/п 5 т. К цеху примыкает производственное помещение площадью 1500 м<sup>2</sup>, размером 18x80 м. Высота помещений 10 м, полы бетонные ровные. В процессе реконструкции дополнительные производственные площади, готовы рассматривать ремонт под арендатора. Получены ТУ на подключение 2,5 МВт электричества. К осени 2025 г. планируется монтаж газовой котельной, с разводкой отопления во все производственные цеха. В 300 метрах от комплекса есть железнодорожный тупик. Цена указана с НДС. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP Руслан Яицкий.





Move.ru - вся недвижимость России