

Создано: 07.08.2025 в 16:16

Обновлено: 24.01.2026 в 13:08

**Калужская область, Калуга, проезд 1-й
Академический, 11**

6 300 000 ₽

Калужская область, Калуга, проезд 1-й Академический, 11

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

14000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 27366 Более 400 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагается в аренду производственно-складской комплекс общей площадью 14 000 м², расположенный в г. Калуга на земельном участке 5 га.

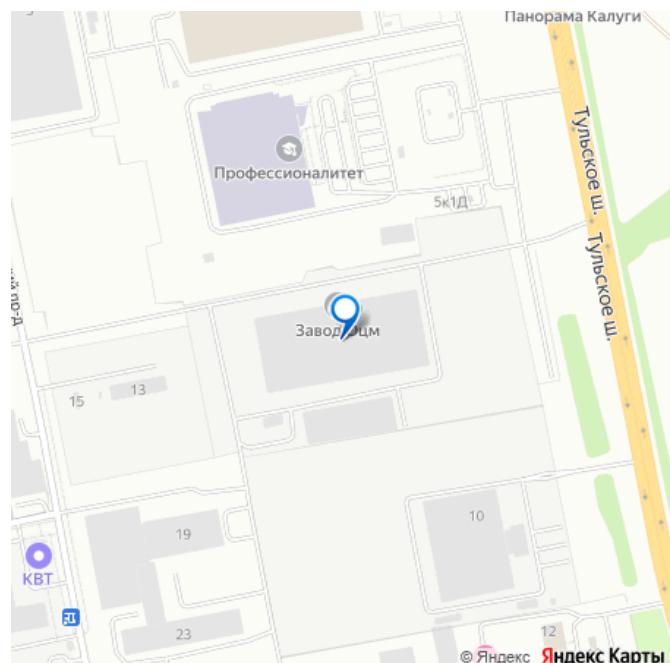
Характеристики: Общая площадь: 14 000 м²
Производственные помещения: 13 000 м²
Офисные помещения: 1000 м²
Земельный участок: 5 га
Высота потолков: 10 м
Крановое оборудование: 5 т
Коммуникации:
Водопровод: есть
Канализация: есть
Отопление: нет
Электричество: 250 кВт
Газ: есть
Описание: Производственно-складское

<https://kaluga.move.ru/objects/9288344092>

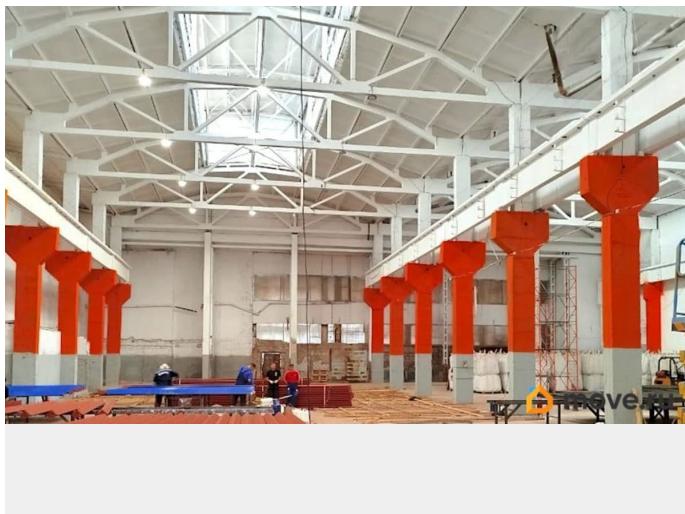
**IRES GROUP Производственная
Недвижимость Регионов, IRES GROUP
Производственная Недвижимость
Регионов**

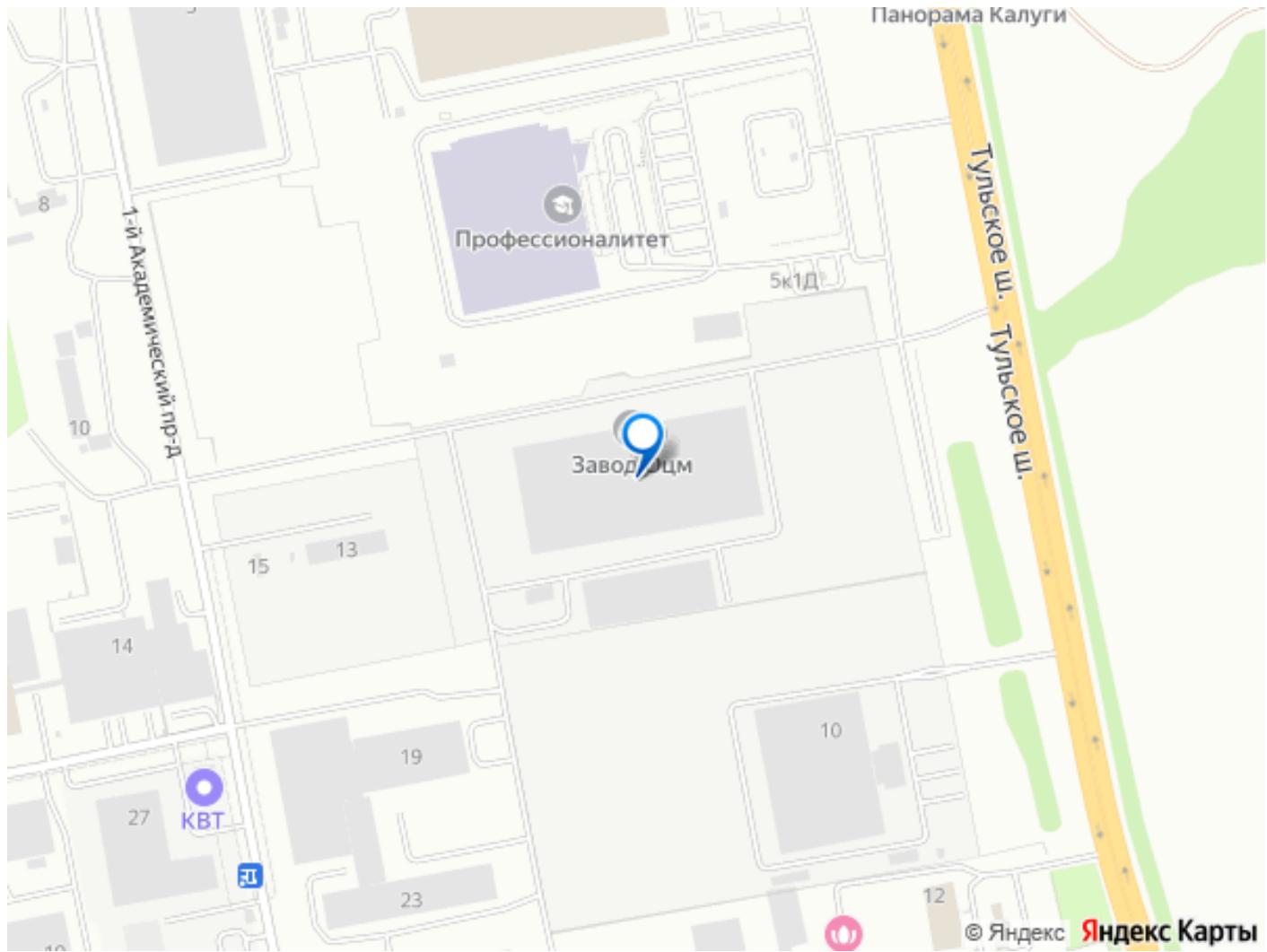
79101374783

для заметок



здание 2000 м², состоит из двух пролетов размером 18x55 м, установлена кран-балка г/п 5 т. К цеху примыкает производственное помещение площадью 1500 м², размером 18x80 м. Высота помещений 10 м, полы бетонные ровные. В процессе реконструкции дополнительные производственные площади, готовы рассматривать ремонт под арендатора. Получены ТУ на подключение 2,5 МВт электричества. К осени 2025 г. планируется монтаж газовой котельной, с разводкой отопления во все производственные цеха. В 300 метрах от комплекса есть железнодорожный тупик. Цена указана с НДС. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP Руслан Яицкий.





Move.ru - вся недвижимость России