

**Калужская область, Калуга, улица
Комсомольская Роща, 39с84Б**

310 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Комсомольская Роща,
39с84Б

Улица

[улица Комсомольская Роща](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1156 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

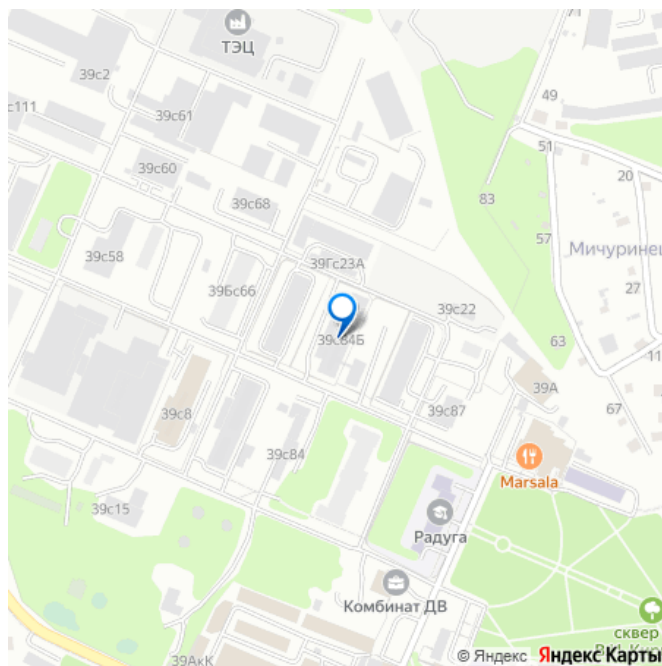
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

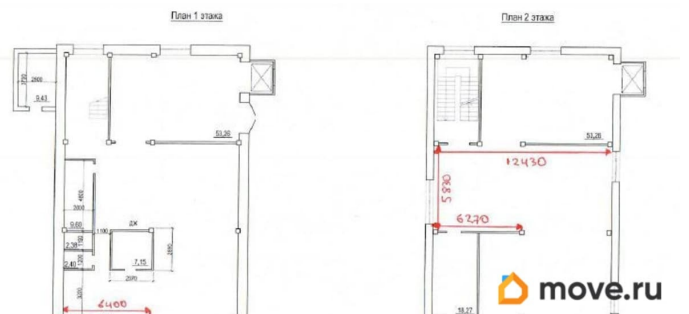
Предлагается в аренду просторное полностью отапливаемое отдельно стоящее 4-х этажное здание общей площадью 1155,6 кв.м (270 м2 этаж) идеально подходящее для производственных, складских или офисных целей. Здание расположено в районе с отличной транспортной доступностью: 10 минут до центра города на транспорте, стоянка общественного транспорта 4 минуты пешком, рядом магазин Лента, столовая, парк, ул. Московская, троллейбусный парк. Удобный выезд на объездную дорогу и в направление Москвы. Всего 2 ч до Москвы.

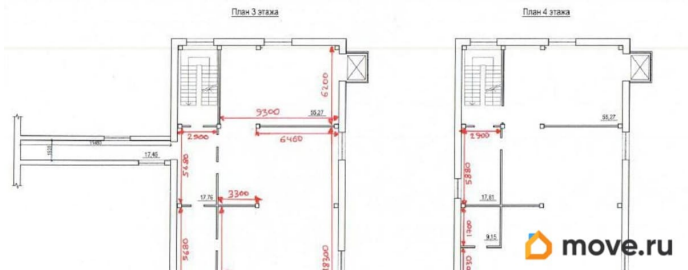
для заметок

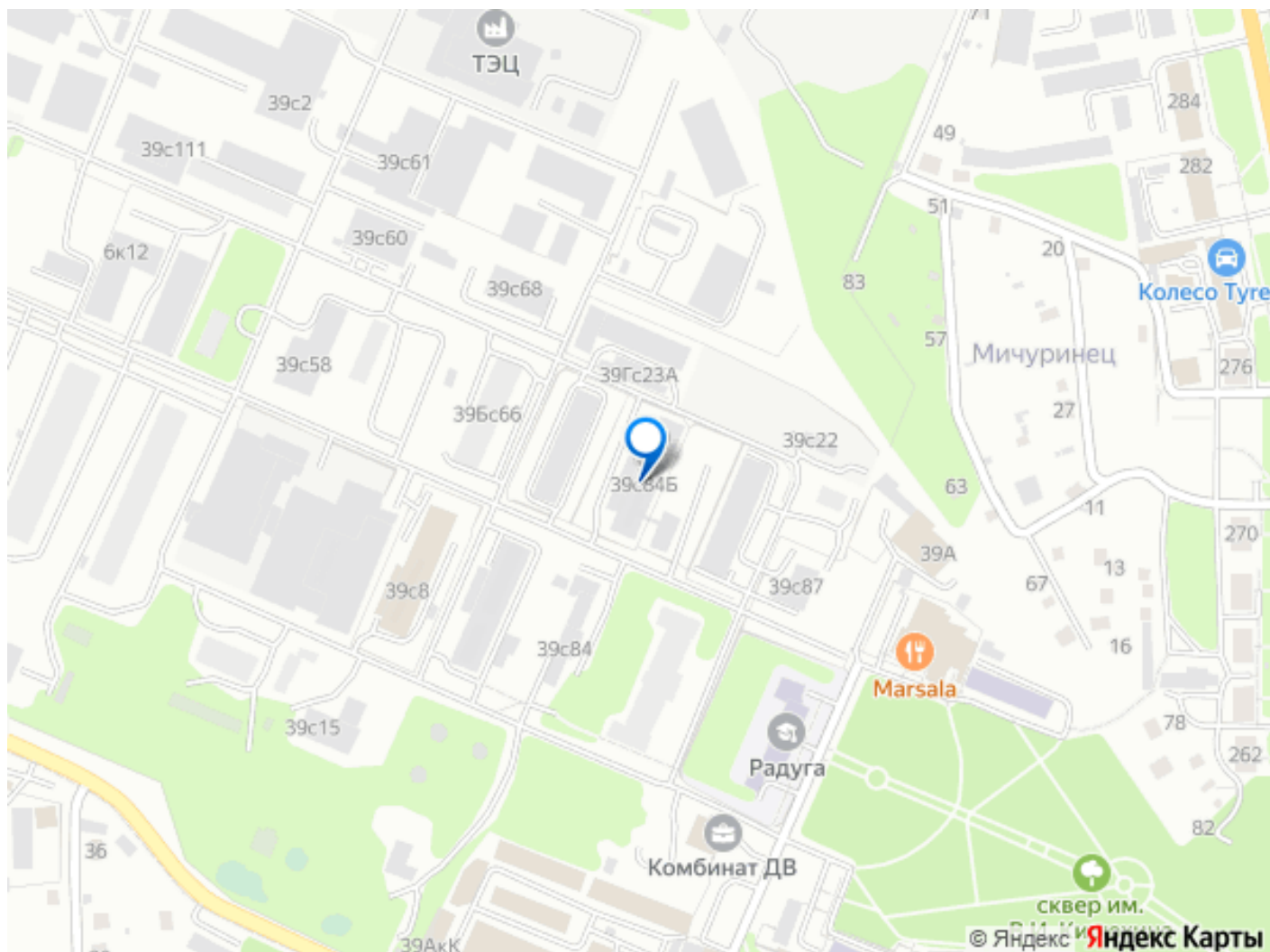


Основные характеристики и преимущества:

1. Отдельно стоящее здание — полная автономия и приватность.
2. Быстрый старт — здание полностью подготовлено к эксплуатации, есть все необходимые коммуникации, помещения свободны.
3. Доступ к лифту на каждом этаже, при необходимости возможно ограничение доступа по этажам.
4. Отдельное помещение для охраны, доступ в здание через СКУД. видеонаблюдение, охраняется Росгвардией.
5. Оборудовано место для погрузки/разгрузки, автоматические ворота для разгрузки.
6. Коммуникации: электричество 149 кВт (возможно увеличить); центральное водоснабжение и канализация; оборудованная площадка под мусорный контейнер. Отличное освещение и проветривание.
7. Для сотрудников: оборудованы комната приема пищи и отдыха, место для курения.
8. Быстрый и прозрачный процесс оформления договорных отношений.
9. Возможность адаптации пространства под ваши нужды. Не упустите шанс, звоните или пишите прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить все детали!







Move.ru - вся недвижимость России