

🕒 Создано: 10.02.2026 в 19:18

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 20:54

**Калужская область, Калуга, улица
Кирова, 44с2**

76 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Кирова, 44с2

Улица

[улица Кирова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

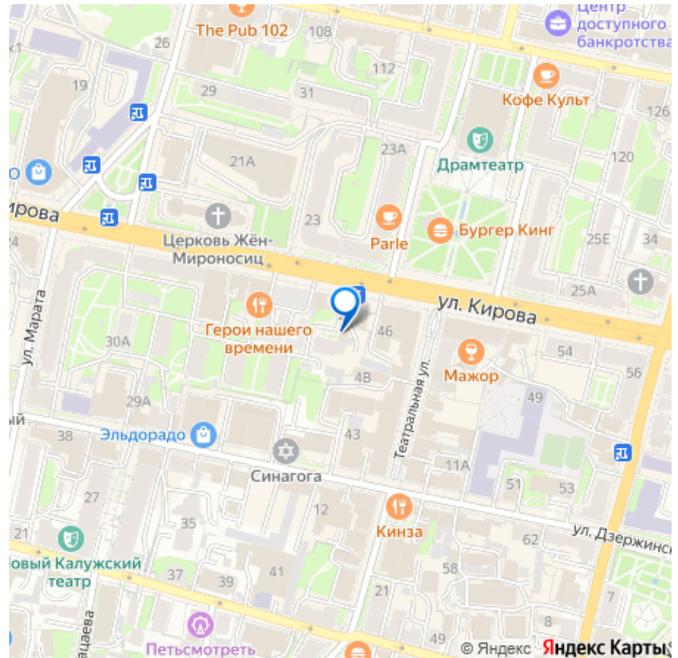
Сдается отдельное здание - 76 м2, бывшее помещение Сбера, два входа, центральное отопление, пожарная и охранная сигнализация, проводной интернет, видеонаблюдение, сейфовая комната, на окнах решетки, торговый зал 49 м2.

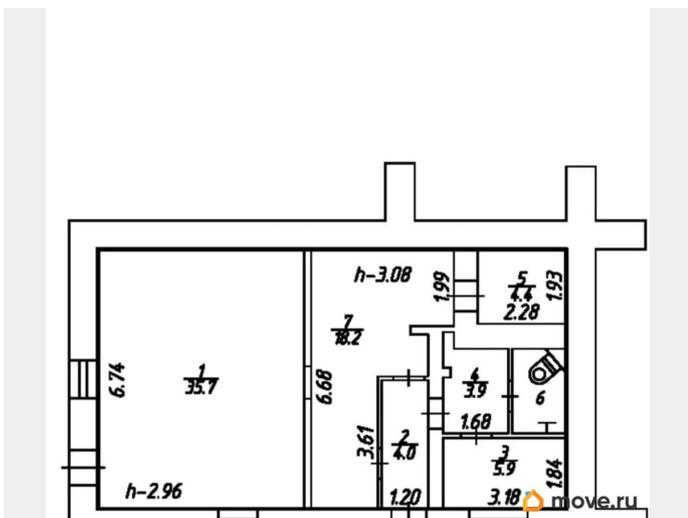
<https://kaluga.move.ru/objects/9289628631>

Собственник

79106010914

для заметок





III. Техническое описание помещения

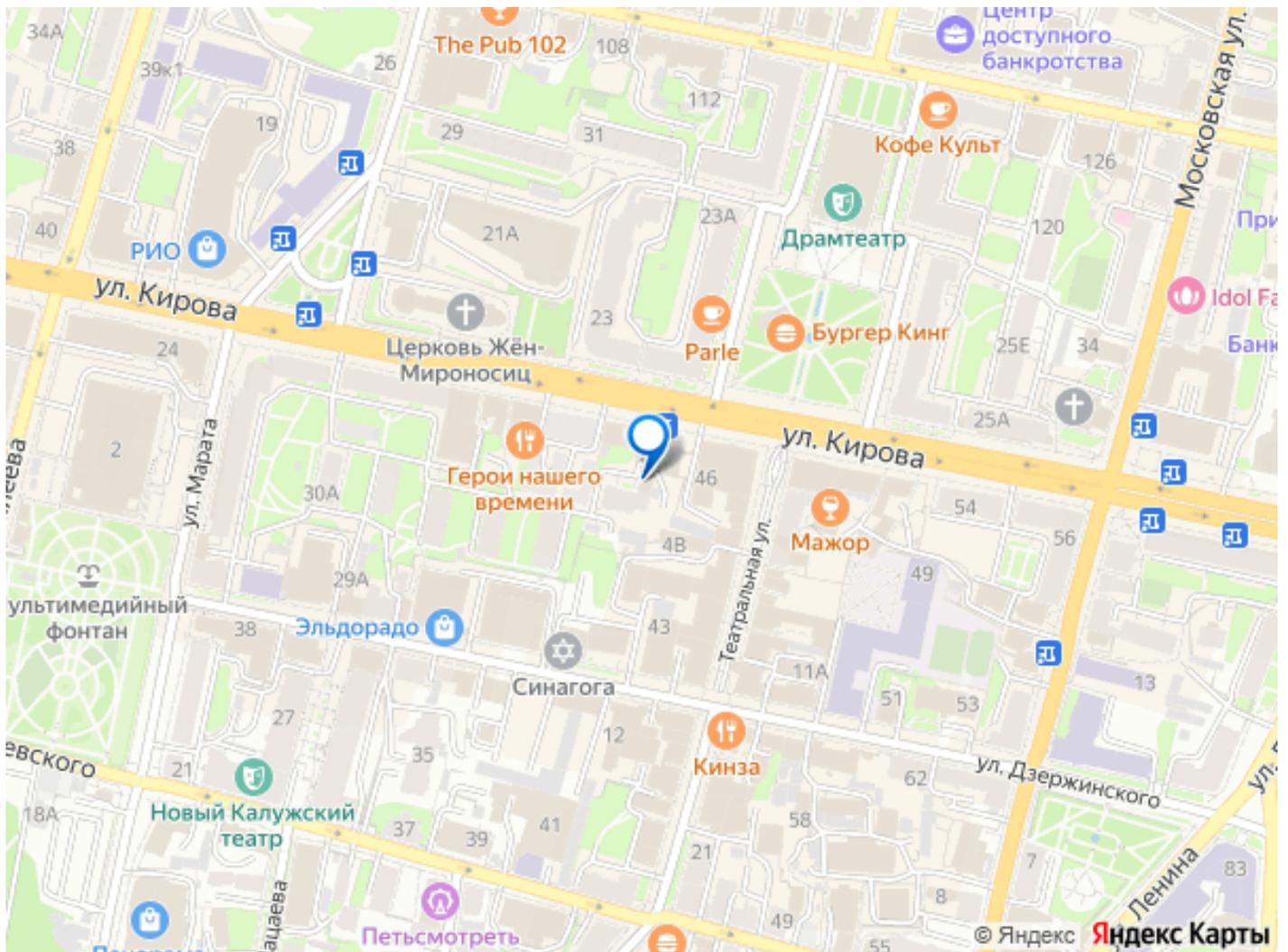
Год постройки здания 1900
 Физический износ (%) 64
 Этажность здания 1
 Этаж помещения 1
 Количество уровней в помещении 1

Б	
Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1) Фундамент	Буттовый
2) Наружные стены (материал)	Кирпичные
3) Перегородки (материал)	Кирпичные, гипсокартон
4) Перекрытия (материал)	Деревянное утепленное
5) Крыша	Железная
6) Проемы	
Оконные	Стеклопакеты
Дверные	Простые, металлические
7) Полы	Плитка
8) Отделка стен	Гипсокартон, окрашено, обои, плитка
9) Отделка потолков	Армстронг, натяжной
10) Вид отопления	Центральное
11) Наличие:	
Водопровод	От центральной сети
Канализация	Центральная
Электрооснабжение	провода скрытая
Отопление	Центральное
12) Наличие лоджий и (или) балконов	

Экспликация

к поэтажному плану нежилого помещения, расположенному по адресу : обл Калужская область, г Калуга, ул Кирова, д. 44, пом.1

Литера по плану	Этаж	№ нежилого помещения	№ помещения на поэтажном плане	Наименование частей помещения	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под помещения					Примечание
						Торговая площадь	Пользовательская площадь	Складская площадь	Итого по помещению	Высота помещения по внутреннему замеру	
стр.2	1	1	1	Торговое	35,7	35,7			35,7	2,96	
	1	1	2	Коридор	4		4,0		4,0	3,08	
	1	1	3	Кабинет	5,9		5,9		5,9		
	1	1	4	Комната отдыха	3,9		3,9		3,9		
	1	1	5	Склад	4,4			4,4	4,4		



Move.ru - вся недвижимость России