

Создано: 24.11.2025 в 22:34

Обновлено: 06.12.2025 в 16:06

<https://kaluga.move.ru/objects/9286856930>

Мария Сотова, СОЮЗ

**79105227246**

**Калужская область, Спас-Деменский район, Спас-Деменск, Советская улица, 86**

**30 000 ₽**

Калужская область, Спас-Деменский район, Спас-Деменск, Советская улица, 86

Улица

[улица Советская](#)



### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

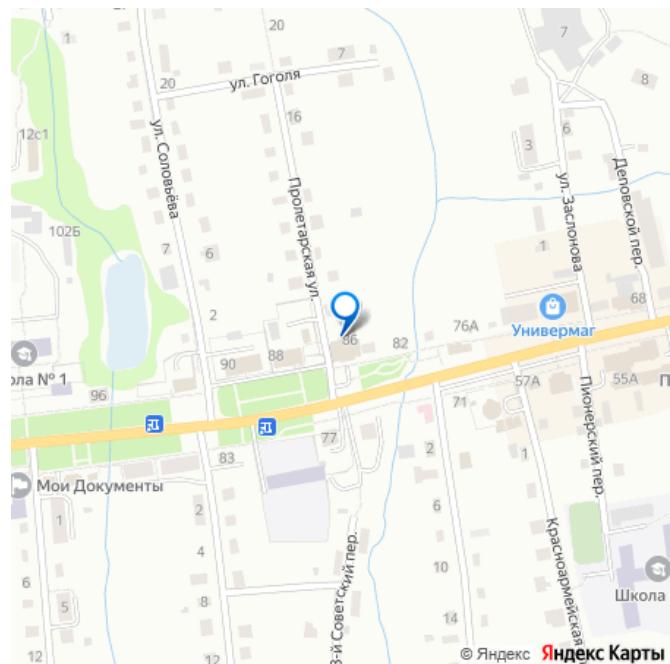
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 89737048. Аренда коммерческой недвижимости в сердце города: Ваш шаг к прибыльному бизнесу! Предлагаем в аренду уникальное коммерческое помещение в капитальном кирпичном здании общей площадью 309 кв.м. Вашему вниманию предлагается помещение площадью 34,8 кв.м., идеально подходящее для торговой деятельности или оказания услуг. В качестве дополнительного бонуса отдельный склад площадью 30,5 кв.м. с собственным входом, обеспечивающий удобное хранение товаров и

материалов. Преимущества, которые сделают ваш бизнес процветающим: Удобство и функциональность: Комфортное помещение с готовым складом, позволяющее оптимизировать рабочее пространство.

Независимость и гибкость: Возможность полной изоляции с отдельным входом открывает широкие возможности для адаптации помещения под ваши нужды.

Коммуникации на месте: Подключенное электричество, центральное водоснабжение и канализация обеспечивают комфортные условия для работы. (Отопление печное).

Проверенная локация: Ранее помещение успешно функционировало как отдел строительного магазина, что гарантирует высокий покупательский трафик.

Центральное местоположение: Расположение в самом центре города обеспечивает максимальную доступность для клиентов.

Удобная логистика: Большая территория для погрузки и разгрузки товаров значительно упрощает рабочий процесс. Просторная парковка обеспечивает комфорт для ваших клиентов. Не упустите шанс арендовать помещение с отличным потенциалом в самом сердце города! Звоните сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Ваш бизнес ждет успех!



