

**99 000 ₽****ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

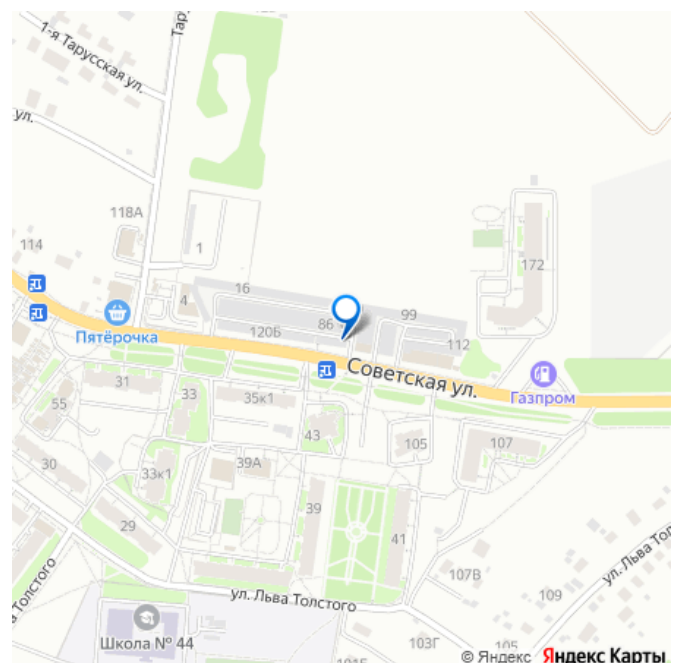
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаются в аренду два смежных помещения площадью по 30 м<sup>2</sup> каждое (возможна аренда отдельно или вместе — до 60 м<sup>2</sup>). Помещения расположены на первой линии вдоль единственной оживлённой дороги, ведущей из Ждамирово и других пригородов прямо в центр города. Рядом — остановка общественного транспорта, удобный подъезд с обеих сторон движения. Активный жилой район, высокая проходимость и отличная видимость с дороги. — Район Турынино, первая линия — Рядом остановка общественного транспорта — Удобный заезд и выезд по направлению к центру города (единственная дорога) — Жилой район с развитой инфраструктурой — Поблизости строится новый жилой комплекс Солнцеград — Разрешено проводить внутреннюю и внешнюю перепланировку: можно вывести отдельный вход или витрину

<https://kaluga.move.ru/objects/9278465388>**Собственник****79805172586,79805172582**

для заметок





прямо на проезжую часть. Если нужно больше помещение, есть вариант договориться с собственником третьего гаража, но все обсуждается. Отличный вариант для бизнеса, таких как ПВЗ или магазин алкогольной продукции. Есть возможность сдавать еще один гараж под склад, по необходимости, тоже находиться на первой линии в этом же гаражном кооперативе, но не лицевой части.

