

🕒 Создано: 19.12.2025 в 12:04

Обновлено: 04.01.2026 в 18:23

<https://kaluga.move.ru/objects/9287547914>

**Собственник**

**79105225461**

**Калужская область, Малоярославецкий район, Малоярославец, улица Гагарина, 24А**

**1 235 000 ₽**

Калужская область, Малоярославецкий район,

Малоярославец, улица Гагарина, 24А

Улица

[улица Гагарина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1544 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

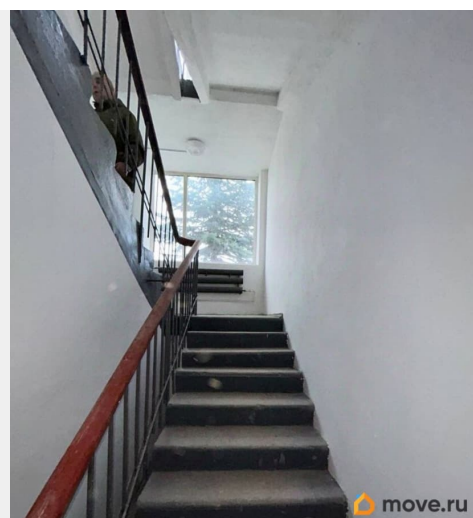
Сдается здание целиком в центре города Малоярославец на улице Гагарина д.24а. Рядом располагается крупный жилой массив, продуктовые магазины, Ж/Д и Авто вокзалы. Здание ранее являлось Цехом 9 Исторического завода «Мопаз». Состояние: фундамент и каркас здания в отличном состоянии, идет ремонт крыши и внутренняя отделка. Отопление: автономное - собственный газгольдер Электричество: ~ 100-120 кВт В здании находится 2 этажа офисных помещений / кабинетов

для заметок

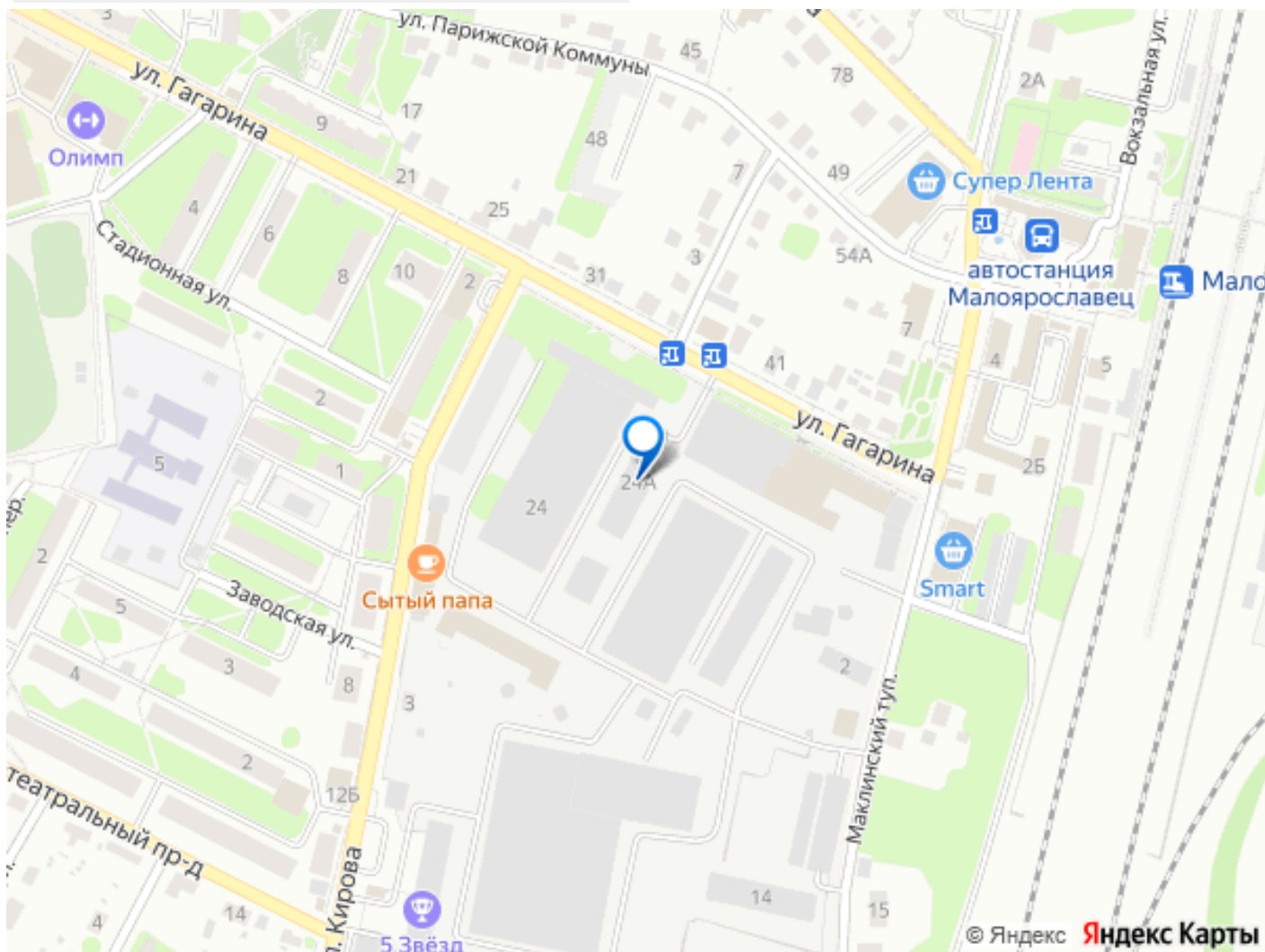


Установлены автоматические секционные ворота для погрузки / разгрузки Здание идеально подойдет под магазин / производство / склад / распределительный центр и тп. Здание располагается на территории будущего лофт-пространства ЦЕХ

2. Территория вокруг и соседнее здание у дороги будут реставрироваться, появится множество арендаторов, общественное пространство.







Move.ru - вся недвижимость России