

Создано: 19.12.2025 в 12:04

Обновлено: 04.01.2026 в 18:23

<https://kaluga.move.ru/objects/9287547914>

Собственник

79105225461

Калужская область, Малоярославецкий район, Малоярославец, улица Гагарина, 24А

1 235 000 ₽

Калужская область, Малоярославецкий район,

Малоярославец, улица Гагарина, 24А

Улица

[улица Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1544 м²



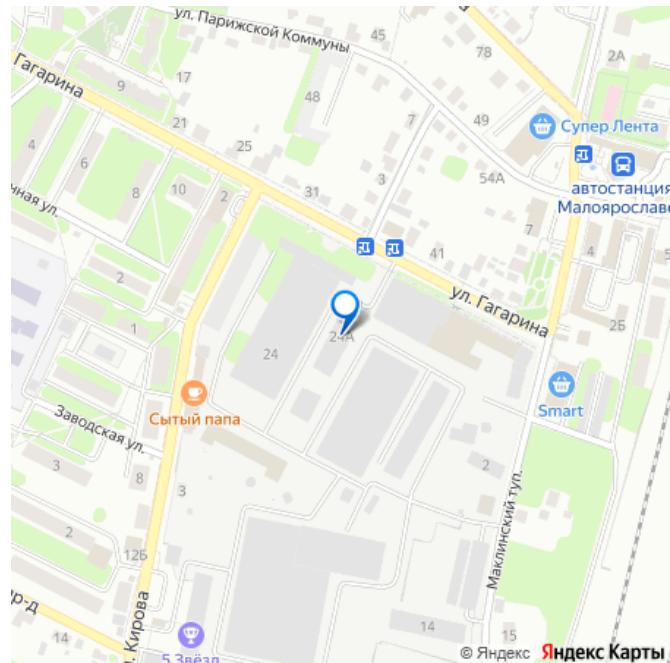
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается здание целиком в центре города

Малоярославец на улице Гагарина д.24а.

Рядом располагается крупный жилой массив, продуктовые магазины, Ж/Д и Авто вокзалы.

Здание ранее являлось Цехом 9

Исторического завода «Мопаз». Состояние:

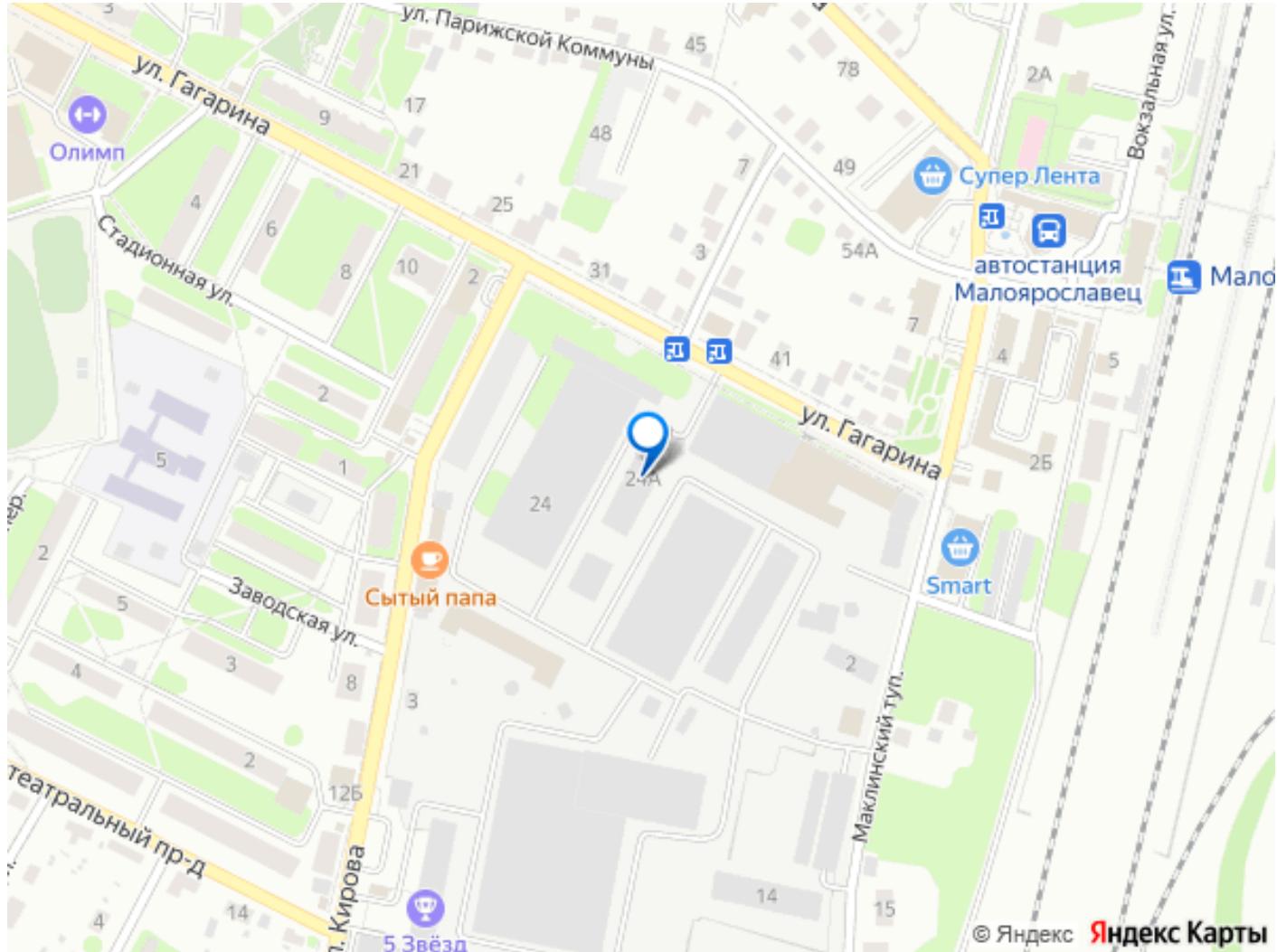
фундамент и каркас здания в отличном состоянии, идет ремонт крыши и внутренняя отделка. Отопление: автономное - собственный газгольдер Электричество: ~ 100-120 кВт В здании находится 2 этажа офисных помещений / кабинетов

Установлены автоматические секционные ворота для погрузки / разгрузки Здание идеально подойдет под магазин / производство / склад / распределительный центр и тп. Здание располагается на территории будущего лофт-пространства ЦЕХ 2. Территория вокруг и соседнее здание у дороги будут реставрироваться, появится множество арендаторов, общественное пространство.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России