

**Собственник**

**79109125132**

**Калужская область, Калуга, улица  
Комсомольская Роцца, 39А**

**910 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Комсомольская Роцца, 39А

Улица

[улица Комсомольская Роцца](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

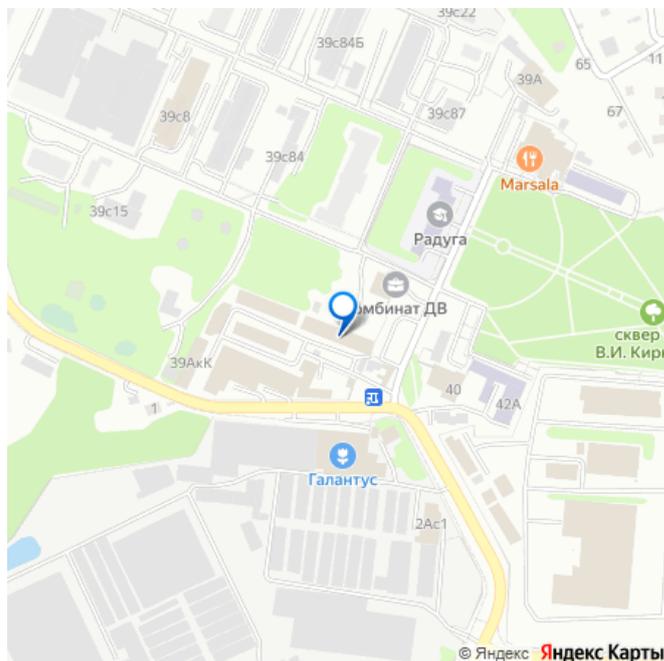
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

!Площадь от 10 до 1400 м<sup>2</sup>! (Земельный участок 1 360 кв.м) Большое разнообразие помещений, подходящих под любой вид деятельности (банкетный зал, столовую, магазин, клинику, гостиницу и многое другое) Здание после полного ремонта с заменой всех коммуникаций и ремонтом фасада здания. Месторасположение характеризуется хорошей транспортной доступностью: Высокий транспортный трафик, все подъездные пути заасфальтированы, остановка общественного транспорта перед заездом на территорию СДВ. Здание находится на первой линии

для заметок



напротив сквера имени В. И. Кирюхина.  
Единственный въезд на территорию СДВ  
проходит рядом со зданием. Более 100  
предприятий разного рода деятельности. На  
прилегающей территории СДВ оборудована  
парковка, перед зданием более 30 мест,  
внутри более 40 мест. В данный момент  
рассматриваем арендаторов с потребностями  
от 250 м<sup>2</sup> (остальные заносятся в лист  
ожидания) Теги: #помещение, #помещение  
под банкетный зал, #помещение под хостел,  
#помещение свободного назначения,  
#помещение под столовую, #помещение под  
магазин, #помещение под клинику

