

**Специалист Рауф, Этажи**

**79106019323**

**Калужская область, Калуга, шоссе**

**Грабцевское, 73**

**529 000 ₽**

Калужская область, Калуга, шоссе Грабцевское, 73

для заметок

## Офис

Общая площадь

739.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

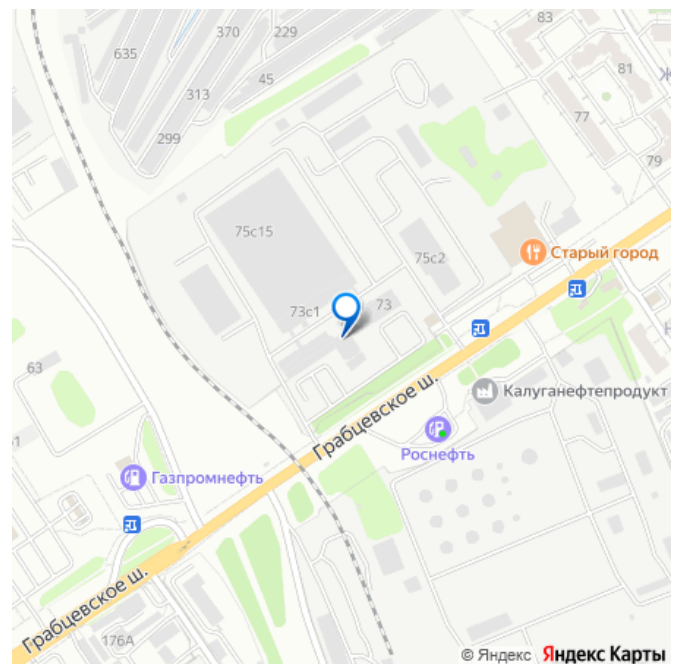
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисные помещения в аренду на Грабцевском шоссе. Отделка соответствует современным требованиям: общеобменная вентиляция, индивидуальная система кондиционирования, светодиодное освещение нейтрального спектра без пульсаций, лифты фирмы Otis, круглосуточная охрана здания, система видеонаблюдения, входная группа обеспечена системой контроля доступа. пожарная сигнализация, система оповещения при пожаре и управления эвакуацией, возможность подключения к 1 из 3-х провайдеров интернет (Ростелеком, Макснет, Ярнет) В арендную плату включены все эксплуатационные платежи и ежедневная уборка помещений; Развитая



инфраструктура. Рядом имеются: кафе,  
столовая, магазины Спутник, Пятерочка,  
Гипермаркет Лента Удобная локация,  
развитая инфраструктура ( все виды  
общественного транспорта - остановка в 20  
м., Международный аэропорт Калуга -4 км.  
Предоставление юридического адреса;  
Круглосуточный доступ в помещение;  
Профессиональная Управляющая компания;  
Вдохновляющая атмосфера для работы и  
развития бизнеса! Код пользователя: 124239  
Номер в базе: 7711835

