

Метражи, Метражи

**79105443540**

**Калужская область, Калуга, улица  
Пушкина, 1/20**

**200 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Пушкина, 1/20

Улица

[улица Пушкина](#)

## Офис

Общая площадь

324 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

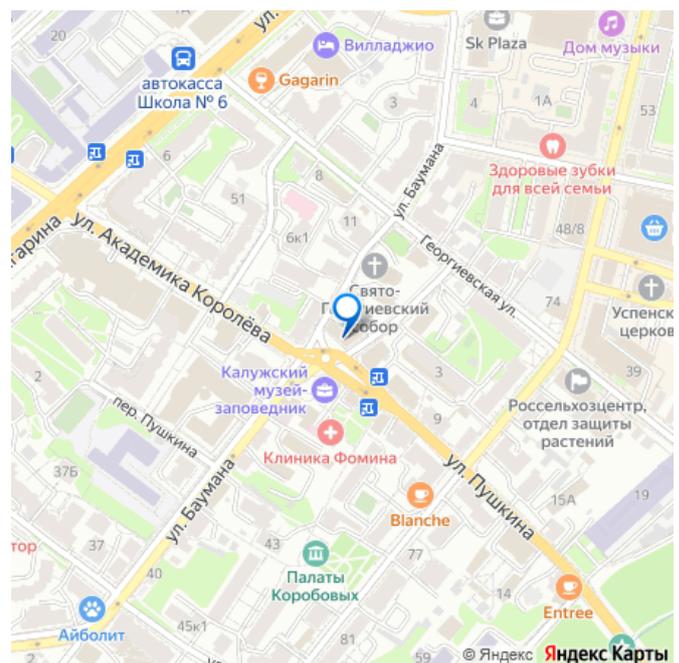
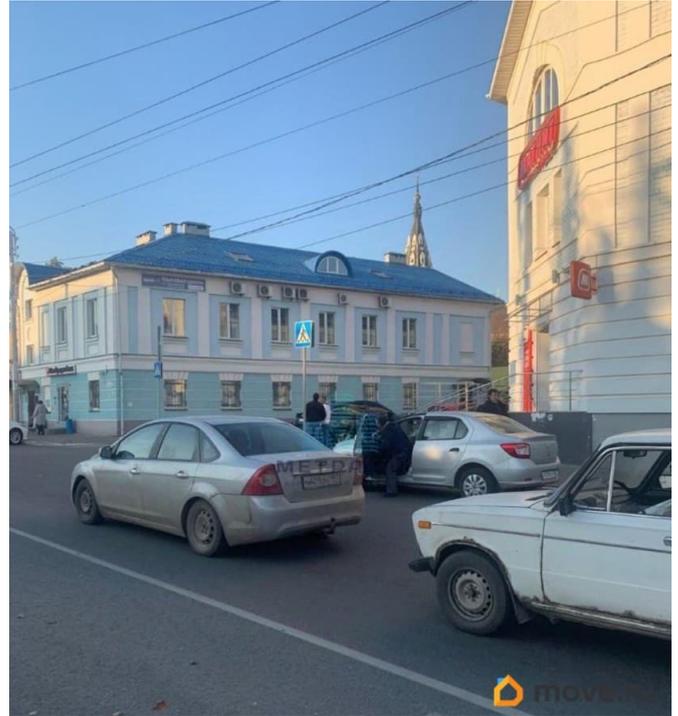
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

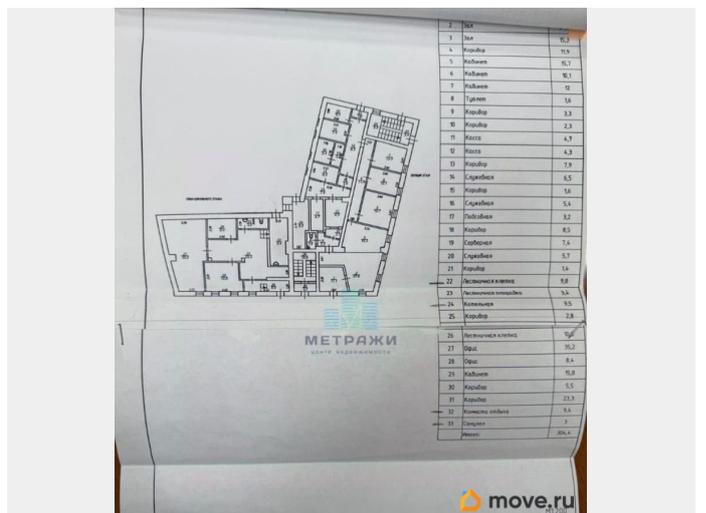
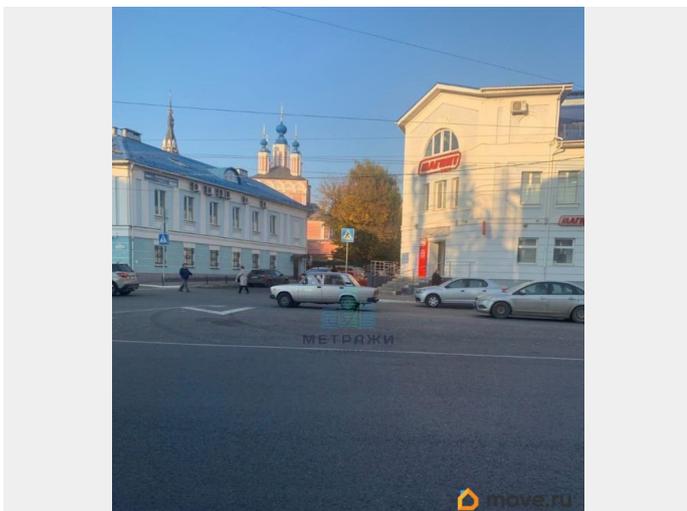
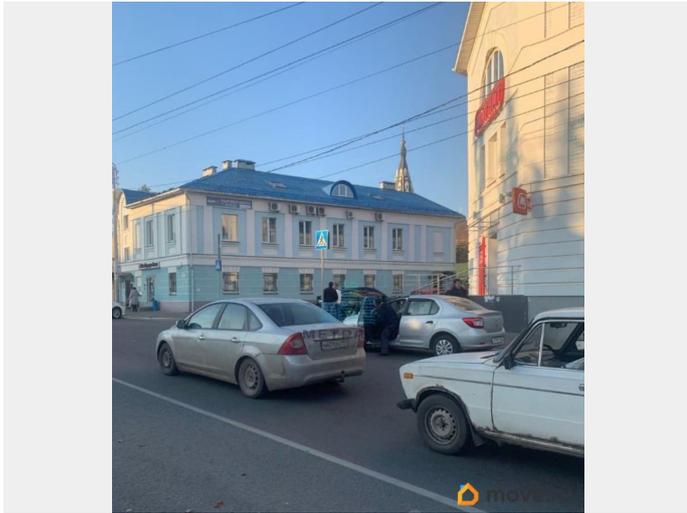
## Описание

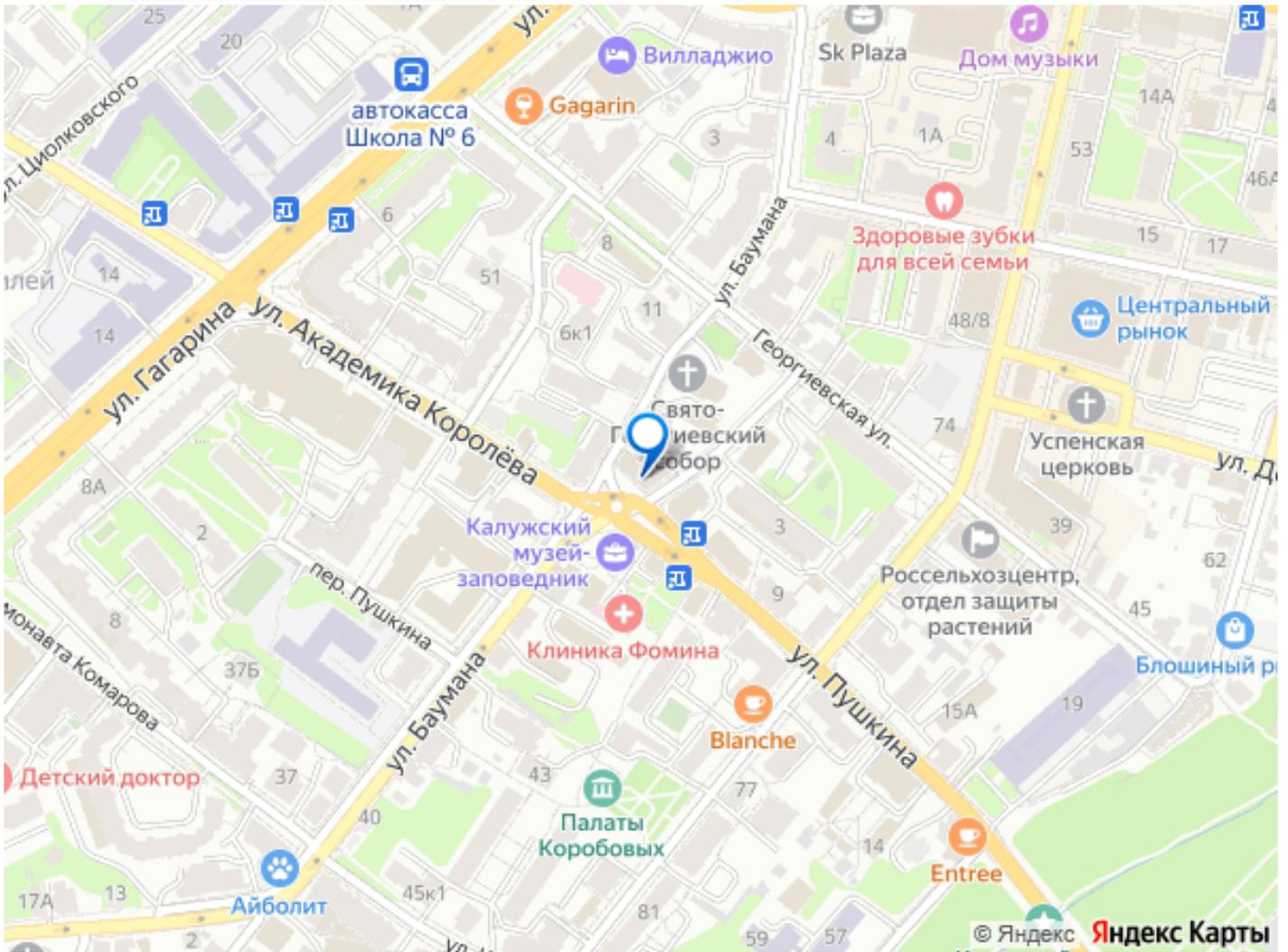
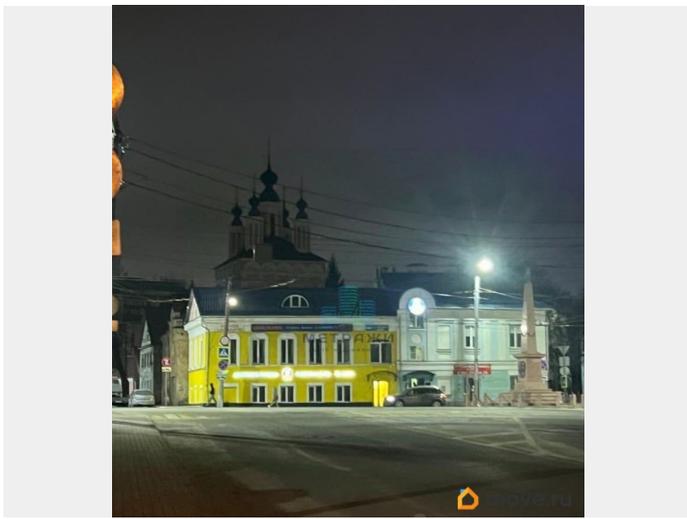
Арт. 129418665 Предлагается к АРЕНДЕ коммерческое помещение на 1 этаже - 220м2 (два входа/ выхода), плюс 123м2 - подвального этажа (отдельный вход) в историческом центре города, на ул. Пушкина 1/20. Востребованная локация, 1 линия! Высокий трафик! Свободное назначение! На 1 этаже - помещение, оборудованное под банк - высокая степень защищенности, высота потолка 3м; есть кабинеты, кассовый узел, серверная, комната отдыха, кабинет охраны, депозитарий. Перегородки между кабинетами не являются несущими, можно убрать. Несколько мокрых точек и санузлов.

для заметок



Подвальное помещение с ремонтом, теплыми полами и вентиляцией, потолок 2,5м.  
 Индивидуальное отопление - удобство и экономичность. Домофон, охрана, интернет.  
 Мощность 50 Киловатт, можно увеличить.  
 Собственный двор (участок в собственности) с воротами и забором - парковка на 5-7 автомобилей, 2 входа/выхода, один - на улицу Пушкина, второй - на парковку.





Move.ru - вся недвижимость России