

🕒 Создано: 20.03.2026 в 00:11

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 00:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9292045345>

**Родина Ольга, Центр Недвижимости
«Метражи»**

89251234567

**Калужская область, Калуга, ул. Пушкина,
1/20**

200 000 ₺

Калужская область, Калуга, ул. Пушкина, 1/20

Улица

[Пушкина переулок](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

324 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129418665 Предлагается к АРЕНДЕ коммерческое помещение на 1 этаже - 220м2 (два входа/ выхода), плюс 123м2 - подвального этажа (отдельный вход) в историческом центре города, на ул. Пушкина 1/20. Востребованная локация, 1 линия! Высокий трафик! Свободное назначение! На 1 этаже - помещение, оборудованное под банк - высокая степень защищенности, высота потолка 3м; есть кабинеты, кассовый узел, серверная, комната отдыха, кабинет охраны, депозитарий. Перегородки между кабинетами не являются несущими, можно убрать. Несколько мокрых точек и санузлов.



Подвальное помещение с ремонтом, теплыми полами и вентиляцией, потолок 2,5м.
Индивидуальное отопление - удобство и экономичность. Домофон, охрана, интернет.
Мощность 50 Киловатт, можно увеличить.
Собственный двор (участок в собственности) с воротами и забором - парковка на 5-7 автомобилей, 2 входа/выхода, один - на улицу Пушкина, второй - на парковку.





