

Создано: 19.04.2024 в 11:31

Обновлено: 18.07.2024 в 12:14

<https://kaluga.move.ru/objects/9285383369>

Собственник

**79109122913**

**Калужская область, Юхновский район,  
Юхнов, улица Ленина, 32**

**18 000 ₽**

Калужская область, Юхновский район, Юхнов, улица Ленина,  
32

Улица

[улица Ленина](#)

**Офис**

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел


[Коммерческая недвижимость](#)

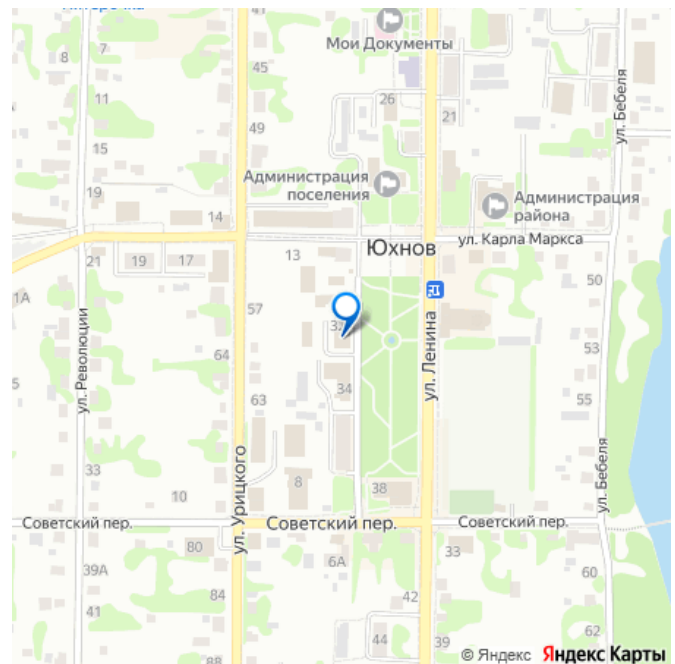
**Описание**

Сдаются офисные и торговые помещения от 20 до 300 кв. М. В современном торговом бизнес-центре. -1 и 2 этаж торгового центра Альтаир. Все коммуникации. Интернет Wi-Fi. Лучшее место в городе! Звоните или пишите, есть ещё несколько помещений в Юхнове с отдельным входом. Подберем то что подходит вашему бизнесу!


для заметок

**Все коммуникации  
торгового центра:**

- Газовое отопление
- Стабильное городское энергоснабжение
- Центральное водоснабжение и канализация
- Стабильная сеть интернет
- Возможность подключения к телефонной сети
- Объект находится под охраной  move.ru



## Все коммуникации торгового центра:

- Газовое отопление
- Стабильное городское энергоснабжение
- Центральное водоснабжение и канализация
- Стабильная сеть интернет
- Возможность подключения к телефонной сети
- Объект находится под охраной 


## Помещения доступные для аренды в торговом центре:

Торговый зал - 200 кв.м.  
2 этаж, грузовой лифт,  
подсобное помещение  
стоимость от 95 000 в месяц

• Фуд-бокс – от 15 кв.м.  
2 этаж, общий зал для гостей  
стоимость от 20 000 в месяц

• Бизнес-бокс – от 20 кв.м.  
2 этаж, грузовой лифт,  
подсобное помещение.  
стоимость от 20 000 в месяц

• Бар (магазин) - 50 кв.м.  
цокольный этаж, отдельный  
вход  
стоимость от 25 000 в месяц

• Зал складской - 130 кв.м.  
цокольный этаж, подсобное  
помещение, грузовой лифт  
стоимость от 65 000 в месяц 

## Схема 2 этажа



## Богатая инфраструктура в геолокации торгового центра:

• Дом культуры г. Юхнова

• Центральный парк с фонтаном

• Центральная площадь им.Ленина (место проведения всех массовых городских мероприятий)

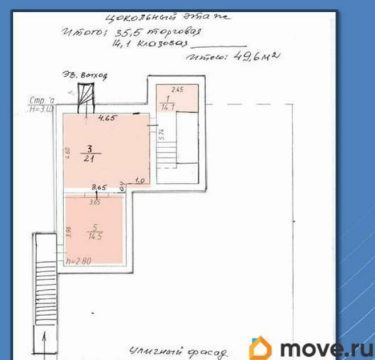


## Бар (магазин) - 50 кв.м.

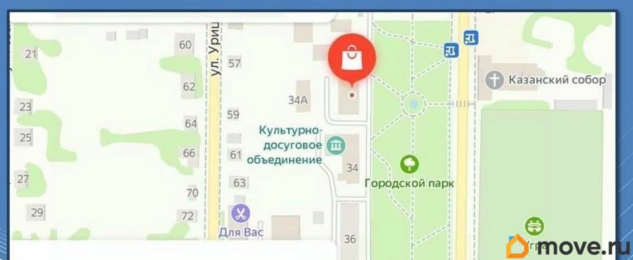
цокольный этаж, отдельный вход,  
собственная раковина и санузел  
стоимость от 25 000 в месяц

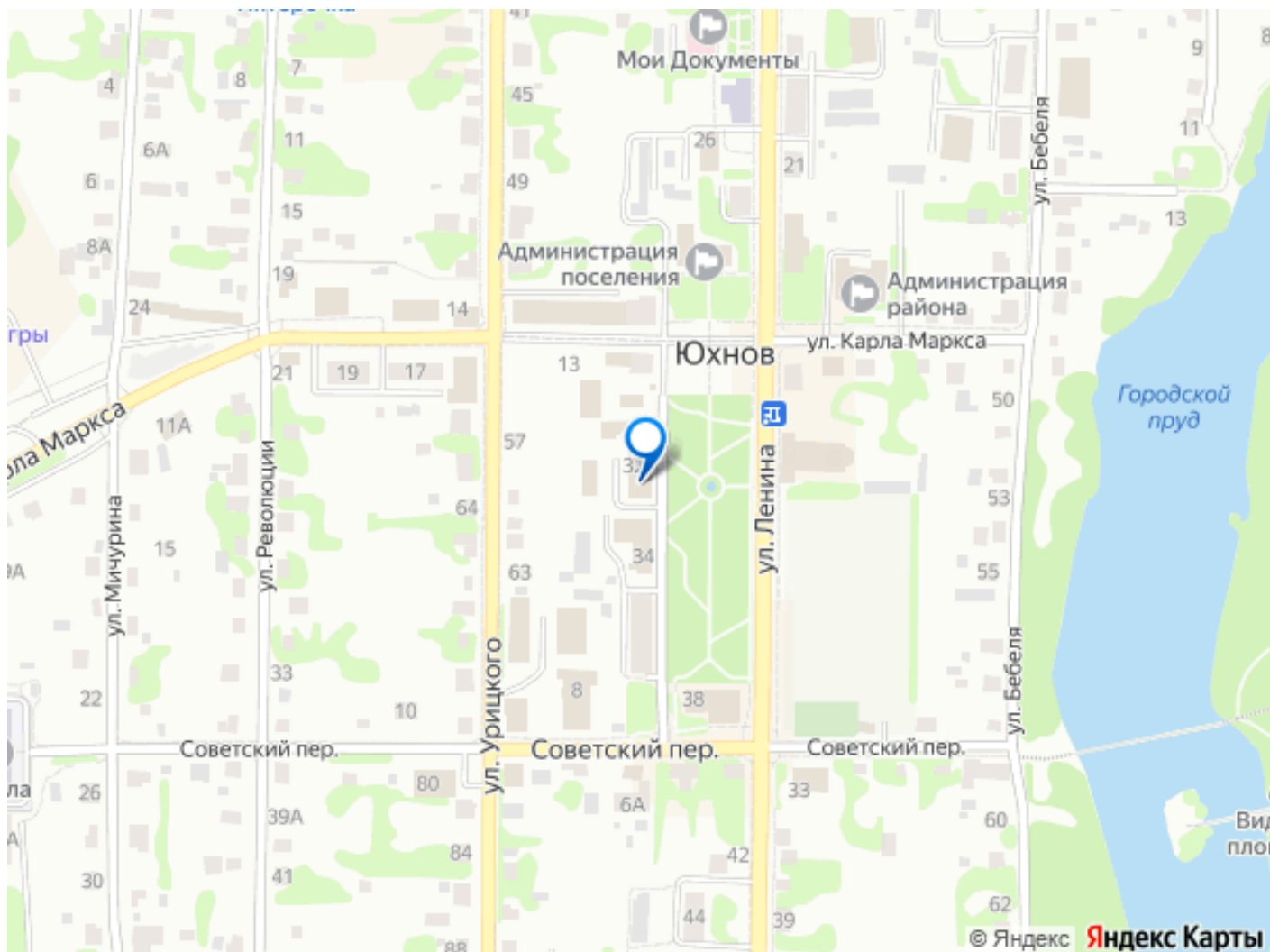


## Схема бара



## Карта расположения торгового центра





Move.ru - вся недвижимость России