

**Калужская область, Обнинск, улица
Аксенова, 9Б**

360 000 ₽

Калужская область, Обнинск, улица Аксенова, 9Б

Улица

[улица Аксенова](#)

Офис

Общая площадь

206.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

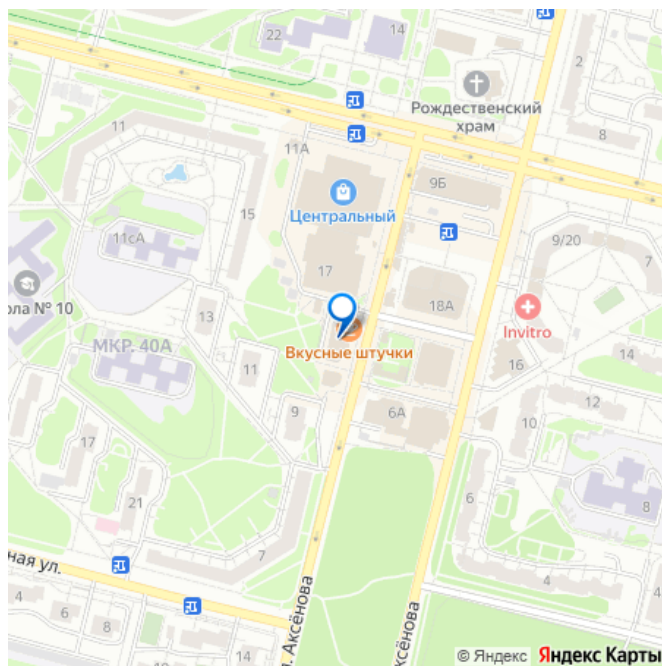
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается для сдачи в аренду офисное помещение по адресу: г. Обнинск, ул. Аксенова, 9Б, 2 этаж. Технические характеристики: Общая площадь офисных помещений: 206,1 кв. м. Площадь зон общего пользования: 48,3 кв. м. Зоны общего пользования: современная кухня, два отдельных санузла, серверная комната (используется совместно). Доступ в помещение круглосуточный. В ночное время обеспечена охрана (дежурный вахтер). Вместимость: оптимально для 15-17 сотрудников. Для персонала предусмотрены магнитные ключи от входных дверей. Ремонт

для заметок



и комплектация: В офисе выполнен качественный современный ремонт. Отделка включает ковролин и стильные стеклянные перегородки. Помещение полностью меблировано (мебель и оргтехника будет включена в опись). Пространство оборудовано для комфортной работы: есть места для хранения, приемная зона, конференц-зал (переговорная). Кухня оснащена всей необходимой техникой и мебелью. По всей площади установлена современная сплит-система кондиционирования. Индивидуальное газовое отопление от собственного котельного оборудования. В стоимость арендной платы ВКЛЮЧЕНО: техническое обслуживание здания (вентиляция, кондиционирование, водоотведение), оплата услуг дежурного охранника/администратора, коммунальные платежи (электроэнергия, отопление, вода), вывоз мусора, уборка, а также НДС. Условия аренды: Арендодатель: ООО Элрос (ИНН 4025451080), единоличный собственник помещения. Назначение помещения: офисное. Обеспечительный платеж (залог): в размере одного месячного платежа. Индексация арендной платы: 10% ежегодно. Арендные каникулы: предоставляется 1 календарная неделя отсрочки первого платежа для комфортного переезда. Ремонт и изменения: неотделимые и отделимые улучшения, перестановка или установка собственной мебели — по предварительному согласованию с Арендодателем. Текущий ремонт согласовывается. Реконструкция не допускается. Страхование: вопрос о необходимости страховки гражданской ответственности Арендатора подлежит обсуждению. Документальная проверка: по запросу будет предоставлен отчет об

объекте недвижимости. Обременения и долги по помещению отсутствуют.

Инфраструктура: Расположение в структурном центре города Обнинск. Близость к Киевскому шоссе — 4.8 км (9 минут на автомобиле). В шаговой доступности (50 м) — остановка общественного транспорта. На территории — закрытая парковка для личных автомобилей. В здании расположено кафе. Идеально для: офиса компании с небольшим трафиком посетителей. Помещение оптимально для организации, ценящей комфорт, уют, безопасность и сервис. Полностью обслуживаемый офис в самом сердце Обнинска ждет новых арендаторов. Рассматривается долгосрочный договор аренды. Предоставления юридического адреса. Звоните, чтобы согласовать просмотр и обсудить детали!

