

Создано: 19.01.2026 в 11:07

Обновлено: 19.01.2026 в 11:45

<https://kaluga.move.ru/objects/9288167720>

Специалист Елена, Этажи

79107072750**Калужская область, Калуга, улица Суворова, 29****1 000 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Суворова, 29

Улица

[Суворова переулок](#)**Офис**

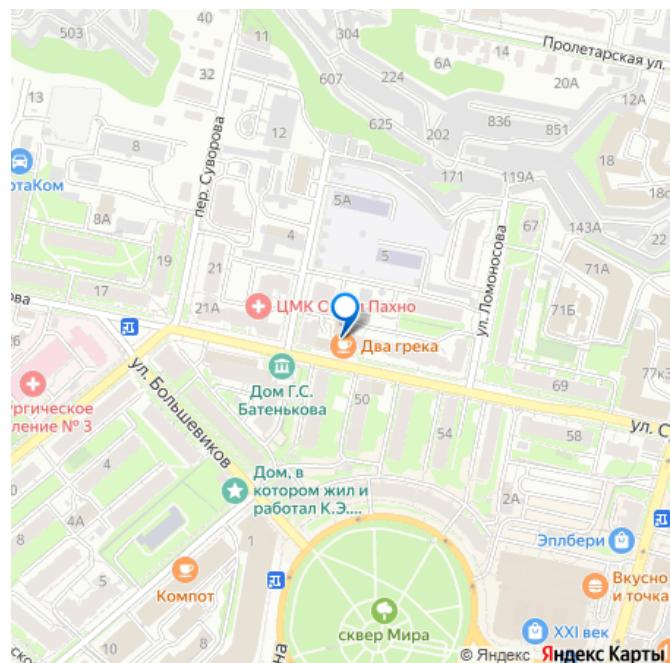
Общая площадь

1633 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду 3-этажное здание в самом центре города Калуги. На цокольном этаже Кальянный зал. На первом этаже расположен ресторан «Два грека». На втором этаже Уютная гостиница «На дворянской!». На третьем этаже Номерной фонд состоит из 16 номеров различной категории. Так же офисные помещения и салон красоты. Участок площадью 10 соток. Удачное расположение в центре города, в 500 метрах от Яченского водохранилища, парка Циолковского, музея Космонавтики, Центрального парка, Гостинных рядов, набережной реки Ока. В 1 км от отеля

расположен горнолыжный курорт - Квань, оздоровительный комплекс - «Калужские термы», реликтовый сосновый бор с лыжными, беговыми и велотрассами, а также сероводородными источниками и банями. В 200 метрах расположен ТРЦ «21-век», рестораны Остерия, ЧА-ЧА, Паб-102, Mc Donalds , а также Дом Музыки, Театр,музеи. Закрытый паркинг на 15 машиномест + отапливаемый гараж. Электрическая мощность-300 кВт, центральное водоснабжение,газ,система вентиляции и кондиционирования. Звоните в любое время, отвечу на все вопросы. Парковка. Постояльцы этой гостиницы , будут вашими гостями Представителей Федеральных сетей - приветствуем. Звоните,отвечу на все интересующие вопросы! Код пользователя: 90305 Номер в базе: 2915141



