

Создано: 10.07.2025 в 17:05

Обновлено: 14.01.2026 в 15:34

<https://kaluga.move.ru/objects/9282707625>

Специалист Наталья, Этажи

**79807123099**

**Калужская область, Калуга, шоссе  
Грабцевское, 112**

**631 600 ₽**

Калужская область, Калуга, шоссе Грабцевское, 112

Улица

[улица Грабцевское шоссе](#)

**Офис**

Общая площадь

1579 м<sup>2</sup>



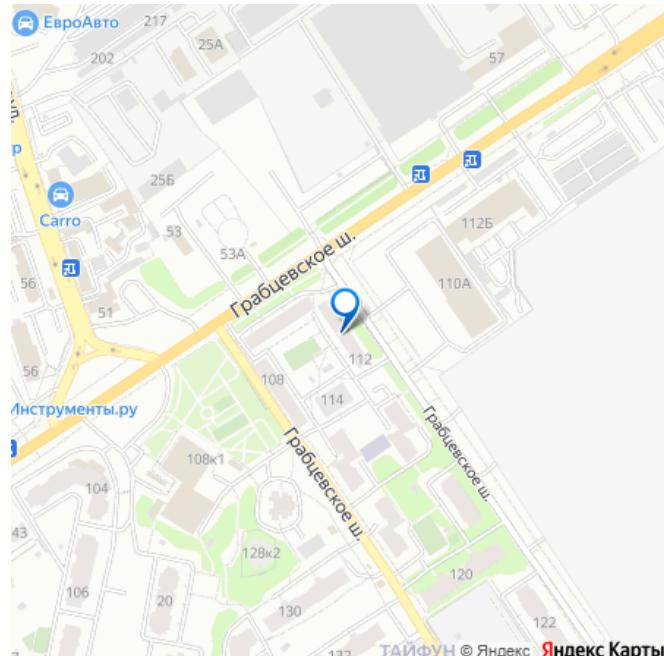
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдаются в долгосрочную аренду площади  
офисного формата. Характеристики  
помещения: Общая площадь: 1579 м<sup>2</sup> - 1 этаж  
701 м<sup>2</sup>, - 2 этаж 878 м<sup>2</sup> ВАЖНО!!! возможна  
перепланировка, по запросу!!!

Преимущества: - Отдельный вход -  
Центральные коммуникации - Удобное  
расположение Инфраструктура: Микрорайон  
«Тайфун», высокая проходимость и  
автомобильный трафик. Рядом находятся  
крупнейшие градообразующие заводы,  
предприятия и социально значимые объекты  
Отличная транспортная доступность -  
остановки общественного транспорта в

шаговой доступности Парковка - просторная площадка для парковки сотрудников и гостей  
Закрепленная планировка - возможность выделения парковки под конкретные нужды арендатора Высокий трафик - отличный рекламный потенциал Подходит для:  
Медицинских центров, клиник,  
Административных офисов, компаний,  
Министерств, ведомств, фондов Бюджетных учреждений, Учебных центров, институтов  
Идеально для бизнеса с высокой посещаемостью! Звоните!!! Код пользователя: 93123 Номер в базе: 9041451

