

Собственник

79108618824

**Калужская область, Калуга, Линейная
улица, 7**

17 000 ₺

Калужская область, Калуга, Линейная улица, 7

Улица

[улица Линейная](#)

Гараж

Общая площадь

26 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

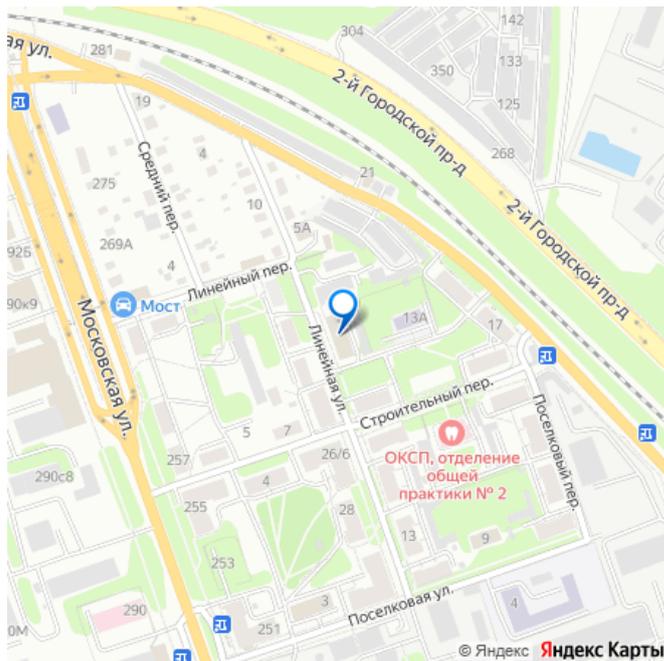
Раздел

[Гаражи](#)

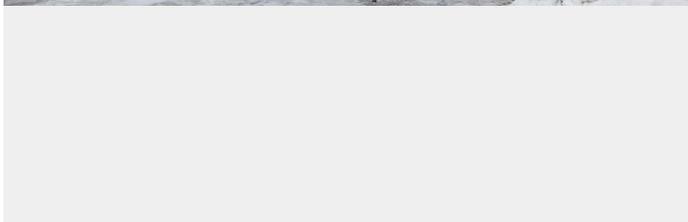
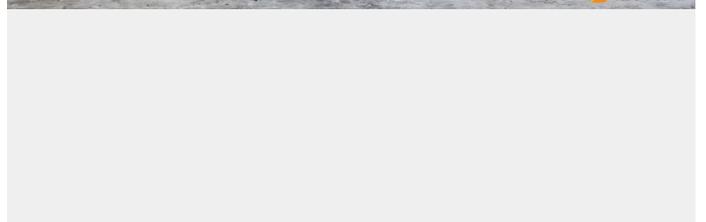
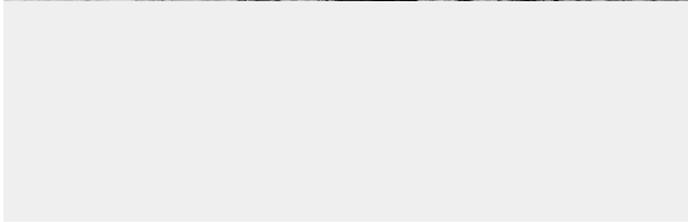
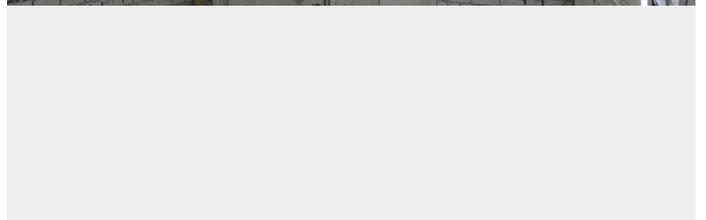
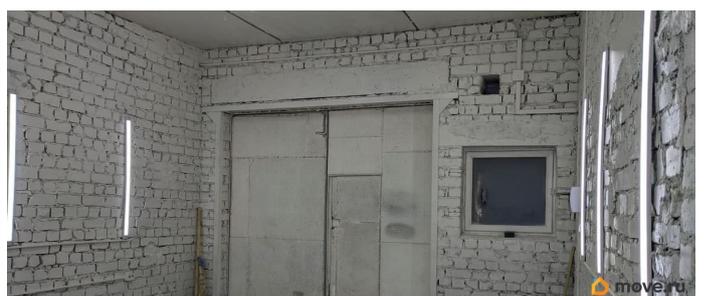
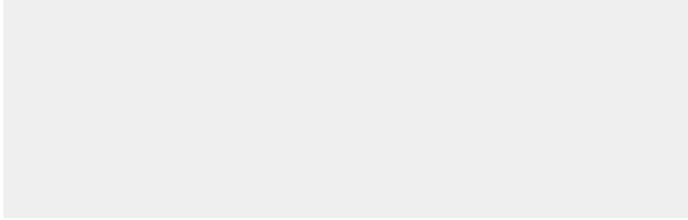
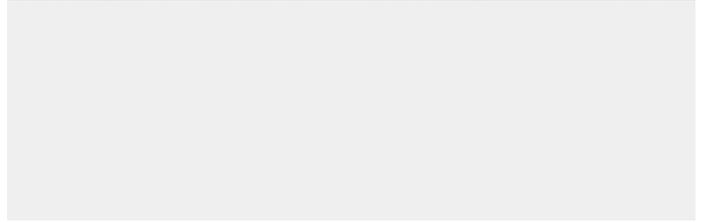
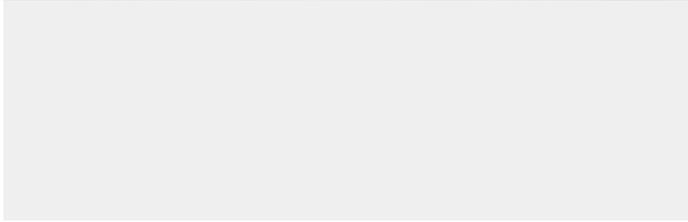
Описание

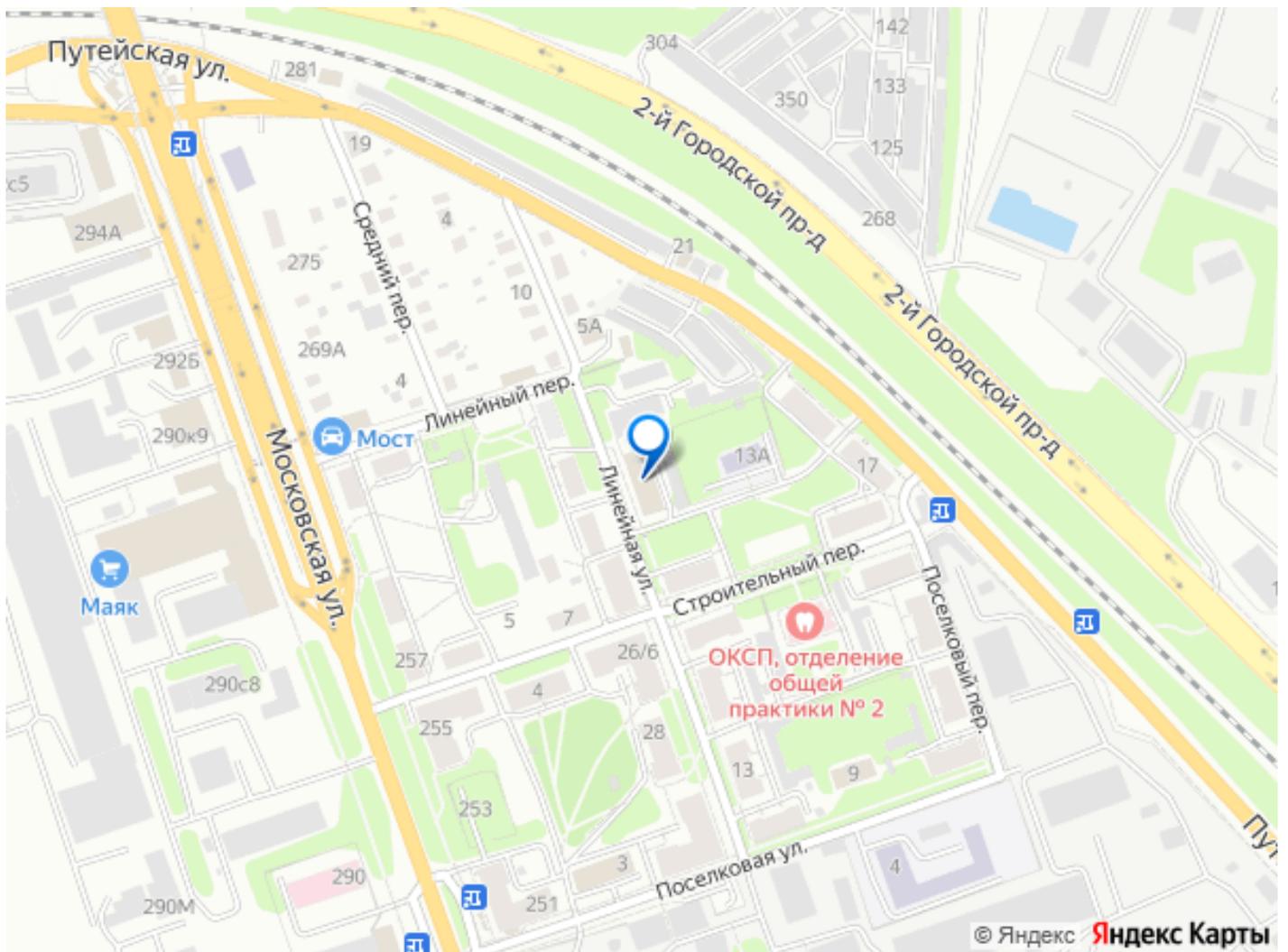
Сдаётся в аренду гараж площадью 26кв.м. Кирпичный (толщина стен 45см, гараж тёплый). Перекрытия ЖБ плиты. Высота до потолка 3 метра. Пол без подвала (монолит), а значит отсутствие сырости и гнили на авто при долгом хранении. Ворота распашные, утеплённые, размером 2.5 метра на 2.5 метра . Не гаражный кооператив (это значит отсутствие долгих подъездов к гаражу, крутых подъёмов/спусков, (особенно в зиму) и выбоин на дорогах, находится в городе). Имеется видеонаблюдение. Полностью частная территория (разрешена предпринимательская деятельность, не

для заметок



нужно ни с кем договариваться, как правило, к примеру, в ГК это запрещено уставом, либо нужно получить согласие общего собрания собственников). Своя парковка возле гаража на несколько автомобилей (входит в стоимость аренды, выделено по два места на один гараж, если нужно больше парковочных мест - цена обговаривается). Электричество 220В 15кВ, круглосуточный. Полностью новое, хорошее освещение и электрика. Полностью асфальтированная территория (без дыр, ухабов и прочего), с асфальта уличной дороги съезд на асфальт частной территории. Отсутствие потенциальных конкурентов, особенно если вы только начинаете своё дело. В шаговой доступности находятся продуктовые магазины Пятёрочка и КБ. Удобный заезд с обеих улиц, а именно с ул. Московской и ул. Путейской (как для вас, так и для возможных клиентов). Гараж расположен по адресу ул. Линейная 7. Цена аренды 17 тыс. рублей в месяц + счётчики. В гараже можете расположить детейлинг, ПДР, столярную, кузовную мастерскую, шиномонтаж, организовать небольшую студию 3д печати, автозвука, тонировкиоклейки авто, установки сигнализаций или под работу с карбоном или автоэлектрики, оформить под склад (Вайлдберриз, Озон и пр.), или хранение автомобиля. Под малярную мастерскую не сдаётся. Так же в аренду сдаётся ещё один соседний гараж на 40кв.м. + офисы в соседнем здании.





Move.ru - вся недвижимость России