

**Калужская область, Калуга, Линейная ул,  
7**

**17 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Линейная ул, 7

Улица

[улица Линейная](#)

## Гараж

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Гаражи](#)

Строение

Кирпичное

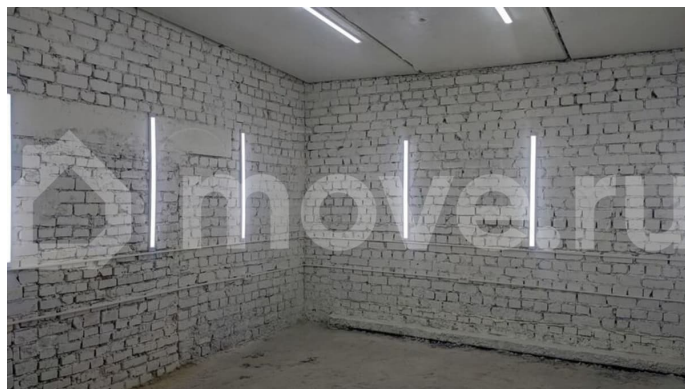
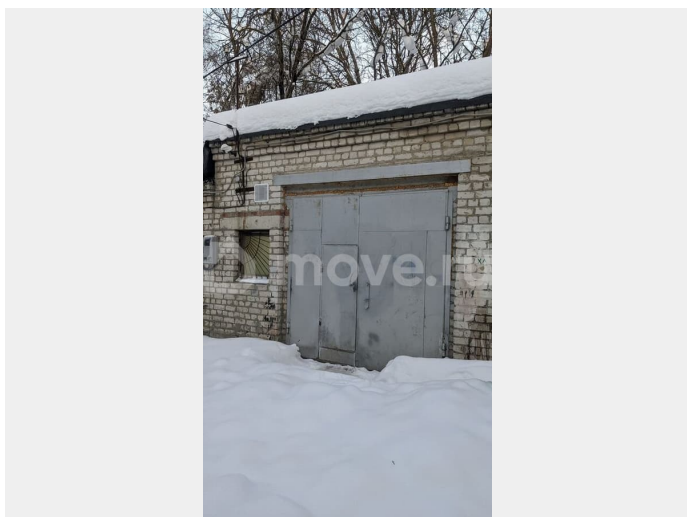
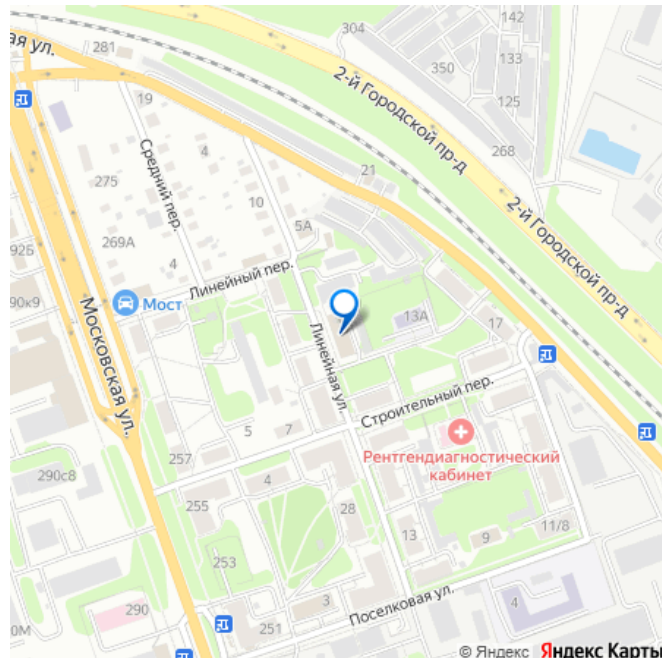
## Описание

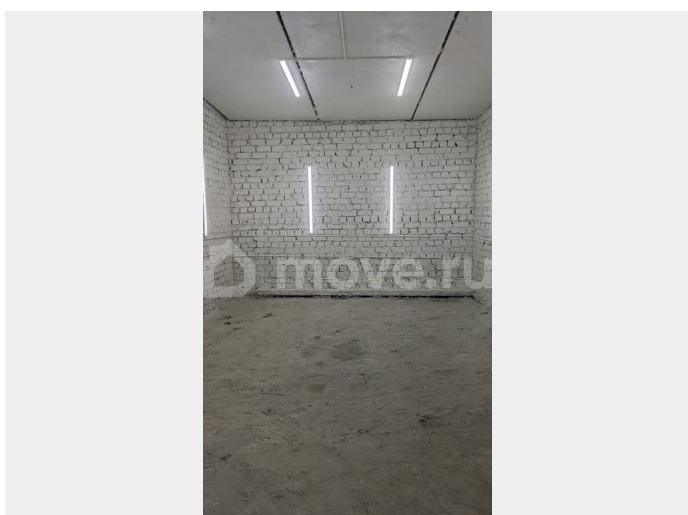
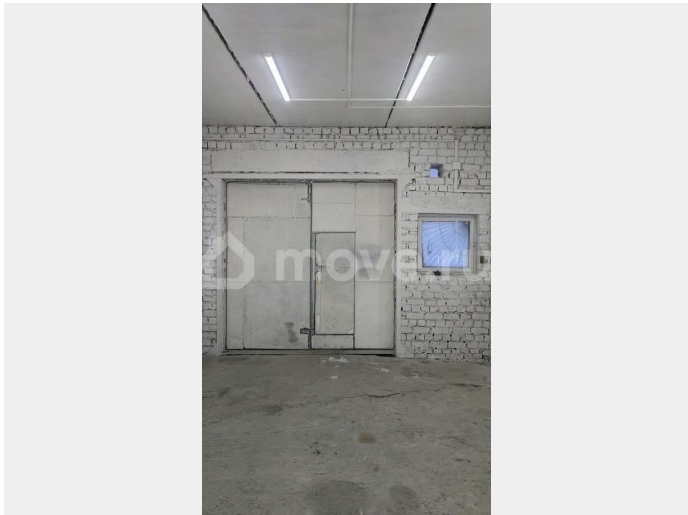
Сдаётся в аренду гараж площадью 26 кв.м. Кирпичный (толщина стен 45 см, гараж тёплый). Перекрытия ЖБ плиты. Высота до потолка 3 метра. Пол без подвала (монолит), а значит отсутствие сырости и гнили на авто при долгом хранении. Ворота распашные, утеплённые, размером 2.5 метра на 2.5 метра. Не гаражный кооператив (это значит отсутствие долгих подъездов к гаражу, крутых подъёмов/спусков, (особенно в зиму) и выбоин на дорогах, находится в городе).

для заметок

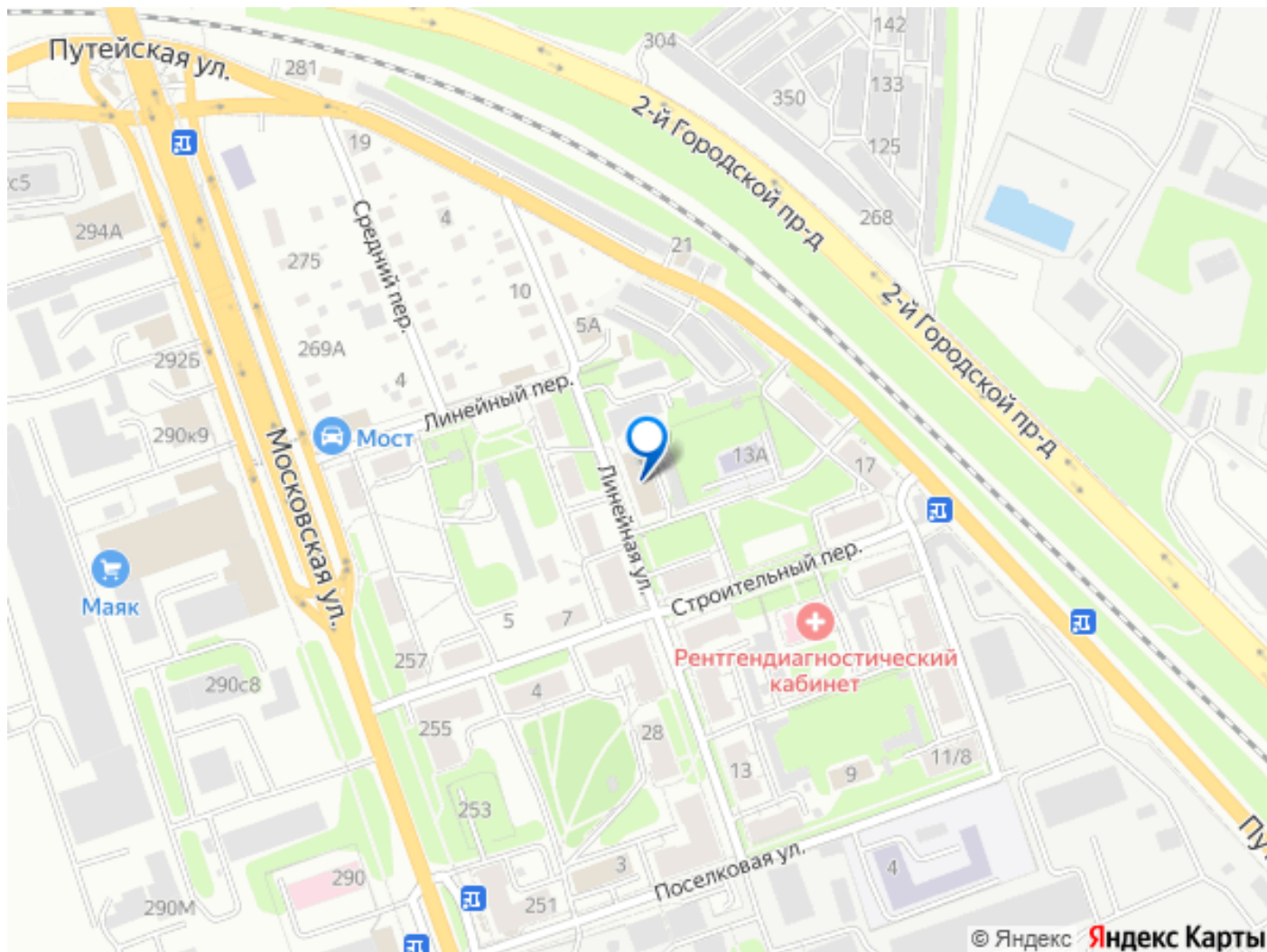


Имеется видеонаблюдение. Полностью частная территория. Своя парковка возле гаража на несколько автомобилей (входит в стоимость аренды). Электричество 220В 15кВ (380В пока не провёл), круглосуточный. Полностью новое, хорошее освещение и электрика. Полностью асфальтированная территория (без дыр, ухабов и прочего), с асфальта уличной дороги съезд на асфальт частной территории. Отсутствие потенциальных конкурентов, особенно если вы только начинаете своё дело. В шаговой доступности находятся продуктовые магазины Пятёрочка и КБ. Удобный заезд с обеих улиц, а именно с ул. Московской и ул. Путейской (как для вас, так и для возможных клиентов). Гараж расположен по адресу ул. Линейная 7. Цена аренды 17 тыс. рублей в месяц + счётчики. В гараже можете расположить детейлинг, ПДР, столярную мастерскую, организовать небольшую студию 3д печати, автозвука, тонировкиоклейки авто, установки сигнализаций или под работу с карбоном, оформить под склад, или хранение автомобиля. Под маярную мастерскую не сдаётся. Так же в аренду сдаётся ещё один соседний гараж на 40кв.м. + офисы в соседнем здании.









Move.ru - вся недвижимость России