

Создано: 11.07.2025 в 08:00

Обновлено: 09.12.2025 в 16:14

<https://kaluga.move.ru/objects/9287321992>

Собственник

**79109122075**



**Калужская область, Калуга, улица  
Огарева, 40к2**

**40 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Огарева, 40к2

Улица

[Огарева переулок](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

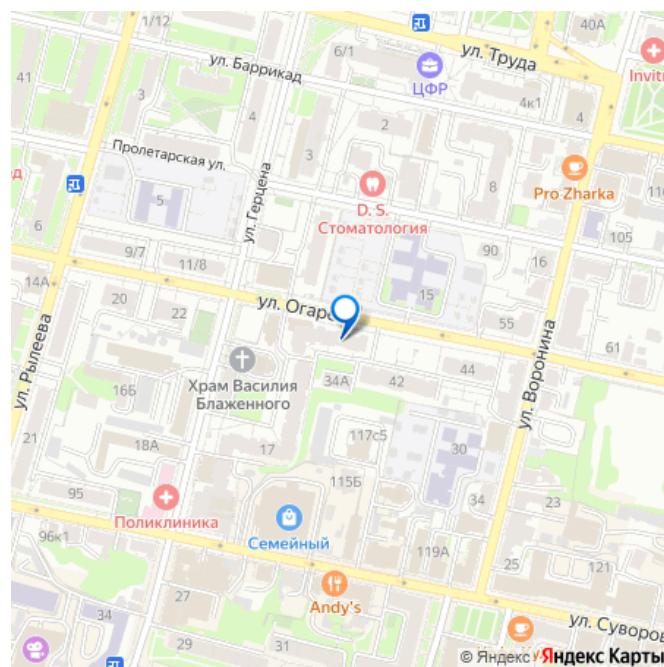
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

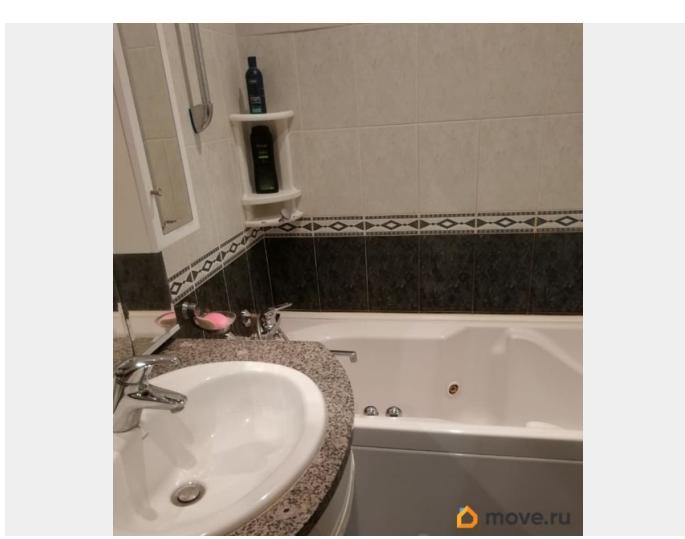
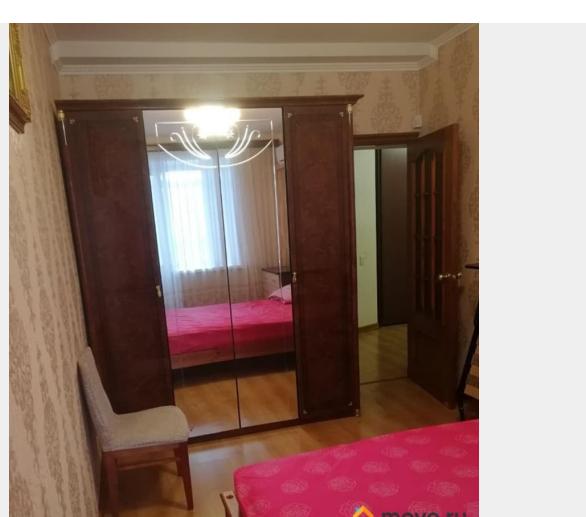
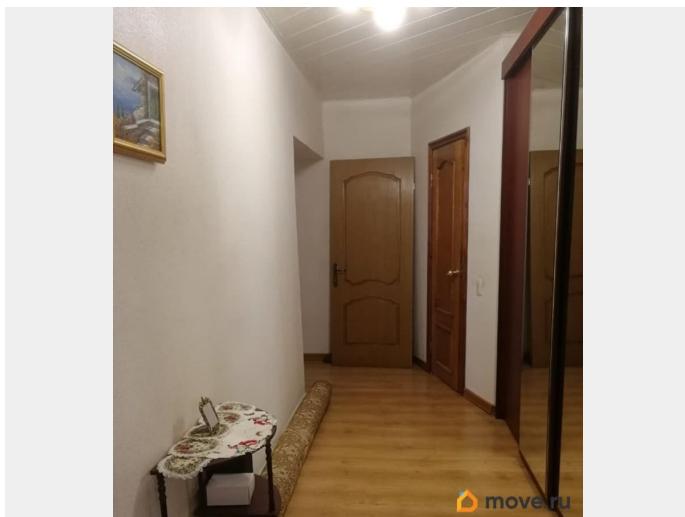
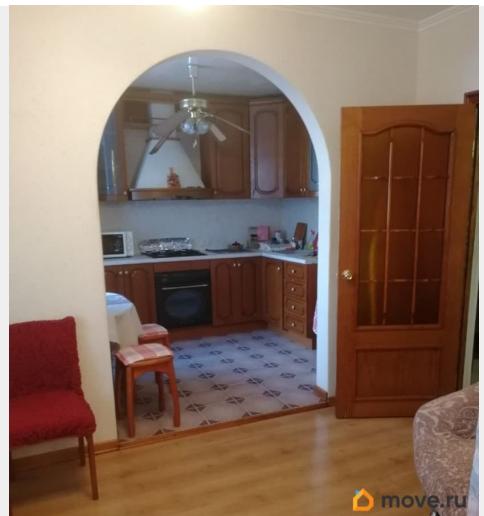
Ремонт

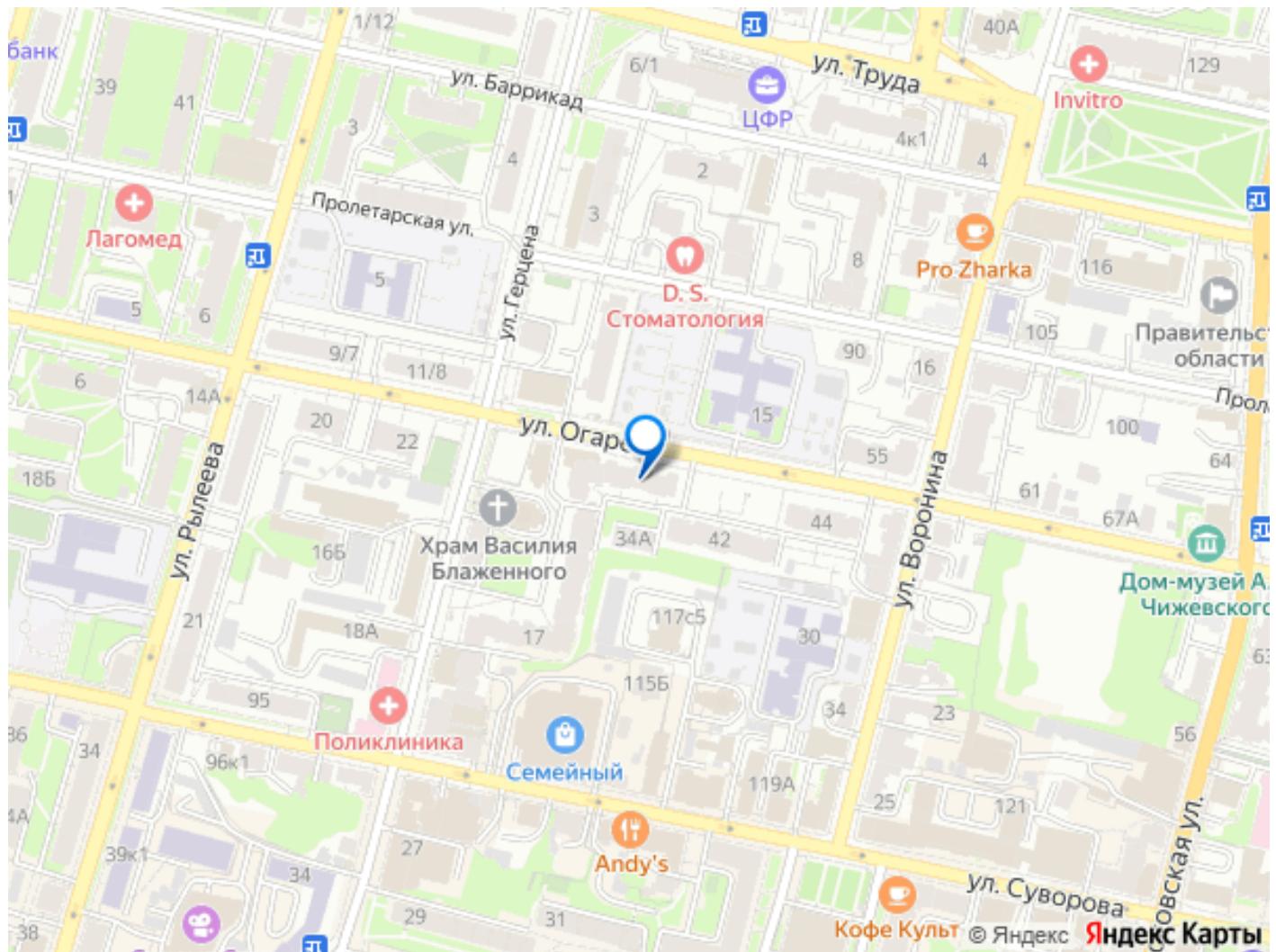
косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Центр города. Рядом Театр, ТРЦ Рио. Сдаётся уютная 2-комнатная квартира в Калуге на улице Огарёва, 40к2. По факту это трёшка, только одна комната проходная. Общая площадь квартиры составляет 62 кв. м. 2-ой этаж 9-этажного кирпичного дома. Квартира идеально подойдёт для комфортного проживания семьи или пары. Рассматриваю варианты на короткий срок (1,2,3,4,5 месяцев), тогда стоимость аренды больше: пример 1мес - 60 тыс. Цена договорная, зависит от срока и количества проживающих. Можно рассматривать договор с юрлицом. У нас ИП, оплачиваются все налоги. В квартире косметический ремонт, она полностью готова к заселению. Есть всё необходимое для удобной жизни: кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Кухня площадью 8 кв. м оснащена мебелью и бытовой техникой. В комнатах также есть мебель. Санузел совмещённый, оборудован ванной и бидэ. Две лоджии. Окна выходят на улицу и во двор. Подключён интернет. Удобное транспортное сообщение позволит вам быстро добраться до любой точки города. Аренда от собственника, без комиссии. Заключается договор аренды. Залог обсуждается при встрече.





Move.ru - вся недвижимость России