

**The Dacha, THE DACHA**

**79065067849**

**Рязанцево, улица Центральная, д 9**

**6 990 000 ₽**

Рязанцево, улица Центральная, д 9

Улица

[улица Центральная](#)

## Дом

Жилая площадь

156 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

176 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

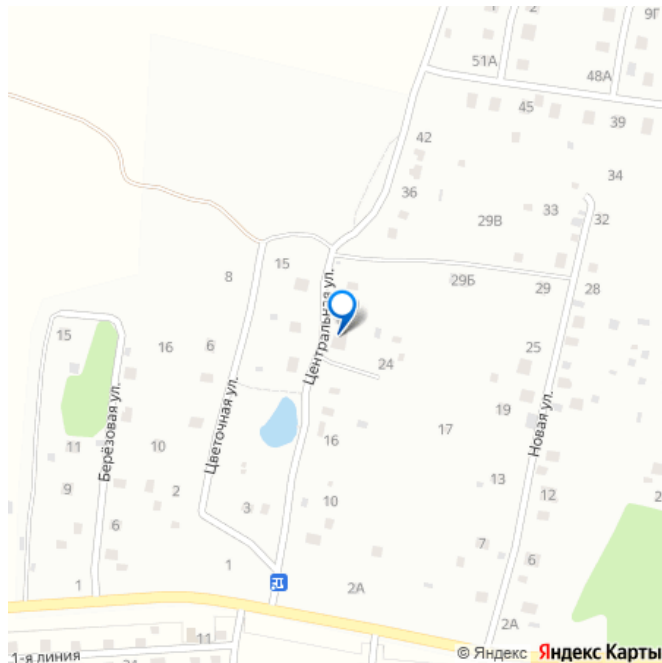
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

Дом для круглогодичного отдыха в современной деревне Рязанцево Боровского района Калужской области! ИЖС! НИКАКИХ ВЗНОСОВ! 90 км от МКАД (Киевское, Минское шоссе). 10 км до г. Боровска, где

для заметок



расположена вся инфраструктура (школы, детские сады, поликлиника, храмы, сетевые магазины, кафе, физкультурно-оздоровительный комплекс и т.д.). Дом: 176 кв.м, фундамент-сваи, стены брус+утепление, окна – ПВХ (двойные стеклопакеты), крыша – металлочерепица+утепление. Внешняя и внутренняя отделка ПОД КЛЮЧ с установкой сантехники!!!

Планировка: 1 этаж- крыльцо, прихожая-котельная, холл, санузел, спальня, кухня-гостиная с выходом на просторную террасу. 2 этаж-3 спальни, гостевая зона.

Коммуникации: электричество- 15 кВт (3 фазы), вода-колодец, канализация-автономный септик. ГАЗ-ПО ГРАНИЦЕ УЧАСТКА. Отопление-электрический котёл.

Есть возможность подключить интернет (оптоволокно). Участок: 10.74 соток (земли населённых пунктов), ровный, правильной формы. Огорожен со всех сторон. Оборудован подъезд к участку. В ПОДАРОК ОСТАЁТСЯ УТЕПЛЁННАЯ БЫТОВКА. В 3 км располагается САМЫЙ БОЛЬШОЙ этнографический парк-музей России – Этномир, где на площади 140 га представлены архитектура, национальная кухня, ремёсла, традиции и быт практически всех страны. Соседи проживают круглый год. Сетевые магазины в 5 минутах езды на автомобиле. ДОМ И УЧАСТОК ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ!!! ТОРГ УМЕСТЕН!!!

Возможно, вы искали: дом из бруса, жилой дом, загородный дом, каркасный дом, дом в лесу, частный дом, купить дом, дом из блоков, кирпичный дом, купить дом в калужской области, дом с газом Калужская область, купить дом от собственника,от застройщика, готовые дома, недорогие дома, Совьяки, Сатино, Боровск, Комлево, Ермолино, Обнинск Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной



недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!





