

The Dacha, THE DACHA

79308459000

Рязанцево, Спортивная, д. 27

11 200 000 ₺

Рязанцево, Спортивная, д. 27

Дом

Жилая площадь

160 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

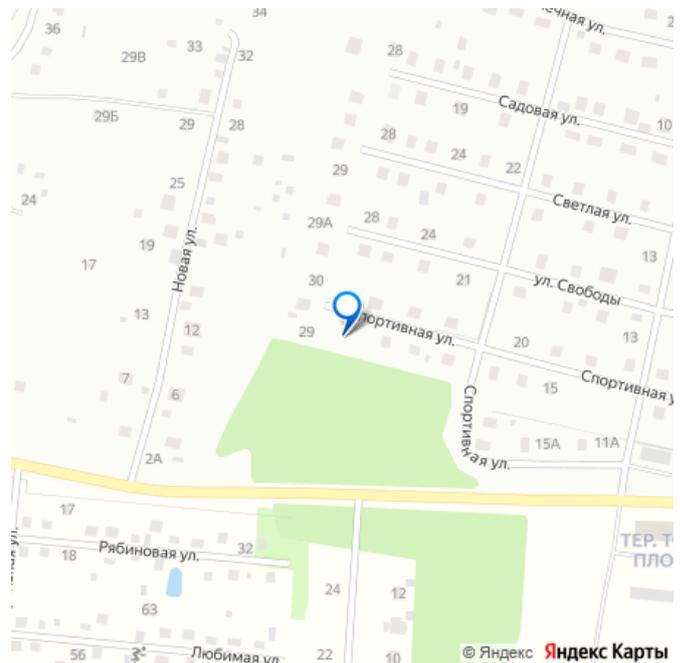
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!!! Предлагаем Вашему вниманию добротный дом из блоков с ГАЗОМ и ремонтом «под ключ» в деревне Рязанцево Боровского района Калужской области! 85 км от МКАД по Киевскому шоссе. До конца 2026 года реконструкция трассы. Время пути будет занимать 1 час с Юго-запада города Москвы. 12 км до г. Боровска,

для заметок



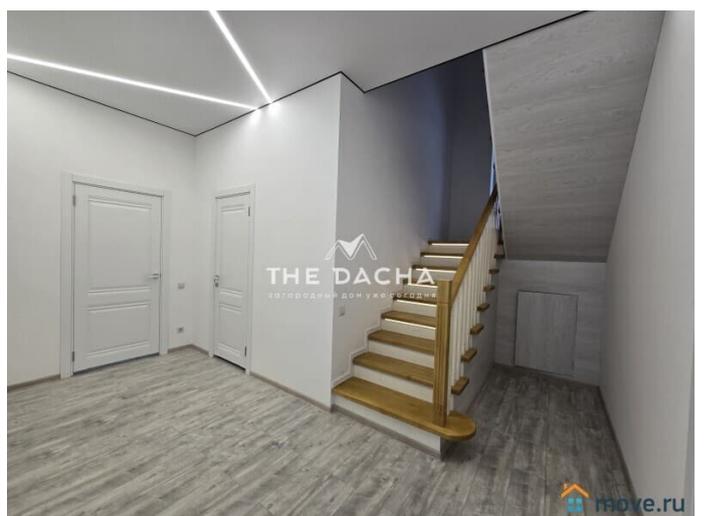
где расположена вся инфраструктура (школы, детские сады, поликлиника, храмы, сетевые магазины, кафе, физкультурно-оздоровительный комплекс и т.д.). Дом: 180 кв.м, фундамент – монолитная плита, стены – газосиликатный блок+утепление+фасадная панель под «кирпич», окна – ПВХ (ламинированные двойные стеклопакеты), крыша – металлочерепица. Сделана система вентиляции. Внешняя и внутренняя отделка «ПОД КЛЮЧ»: полы-керамическая плитка, ламинат, стены-обои, потолок-натяжной, межкомнатные двери, сантехника.

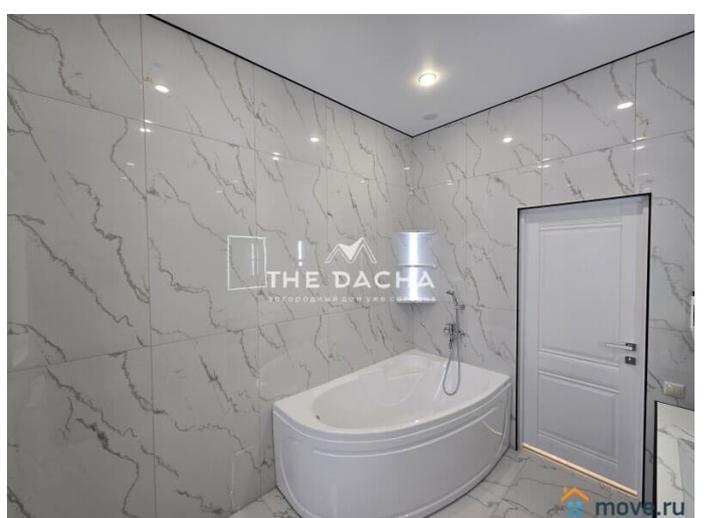
Планировка: 1 этаж- крыльцо, прихожая, котельная, коридор с/у, спальня, просторная кухня-гостиная с выходом на застеклённую террасу. 2 этаж-3 спальни, гардеробная, с/у, выход на балкон. Коммуникации: электричество- 15 кВт (3 фазы), вода-колодец, канализация-септик. ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ. Отопление-«тёплый пол»+радиаторы. Есть возможность подключения к интернету (оптоволокно).

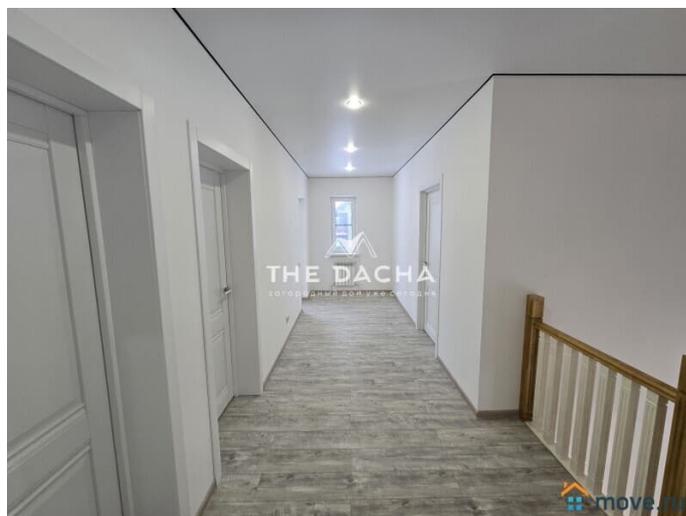
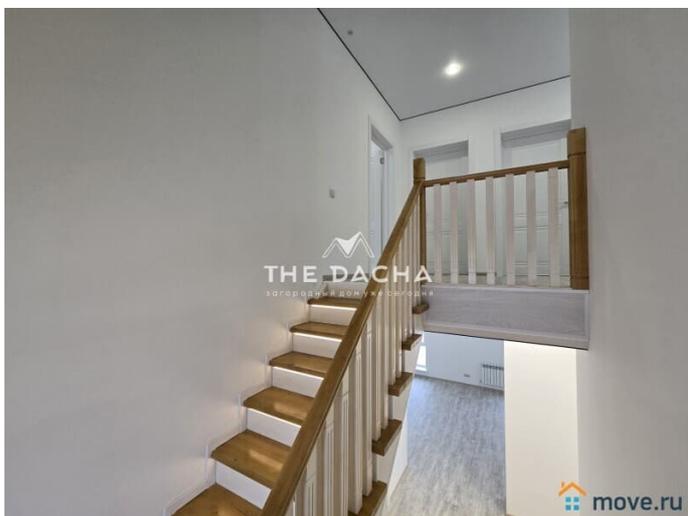
Участок: 12.38 соток (ИЖС), ровный. Огорожен со всех сторон. Установлены откатные ворота с электроприводом. На участке есть беседка. Этот дом идеально подойдёт для постоянного проживания, предлагая комфорт и уют в окружении природы. В 4 минутах езды располагается САМЫЙ БОЛЬШОЙ этнографический парк-музей России – Этномир, где на площади 140 га представлены архитектура, национальная кухня, ремёсла, традиции и быт практически всех стран. Соседи живут круглогодично, в шаговой доступности сетевой магазин «Верный», аптека, вайлдберриз. Стоимость указана за наличный расчёт. Возможна семейная, ИТ ипотека. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает

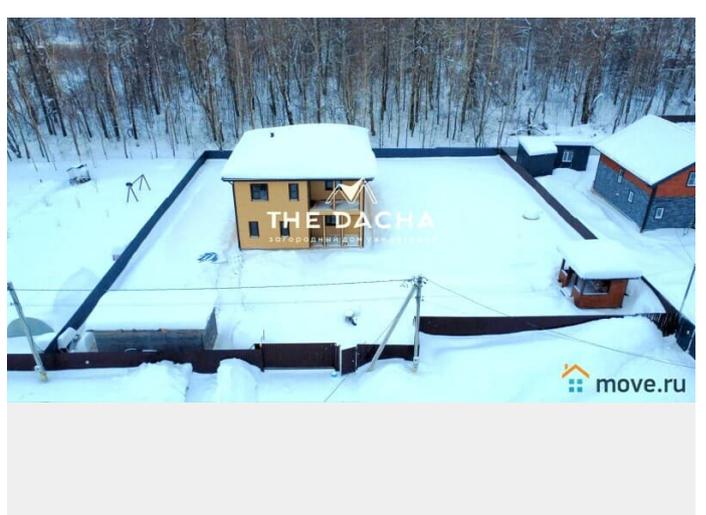
индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

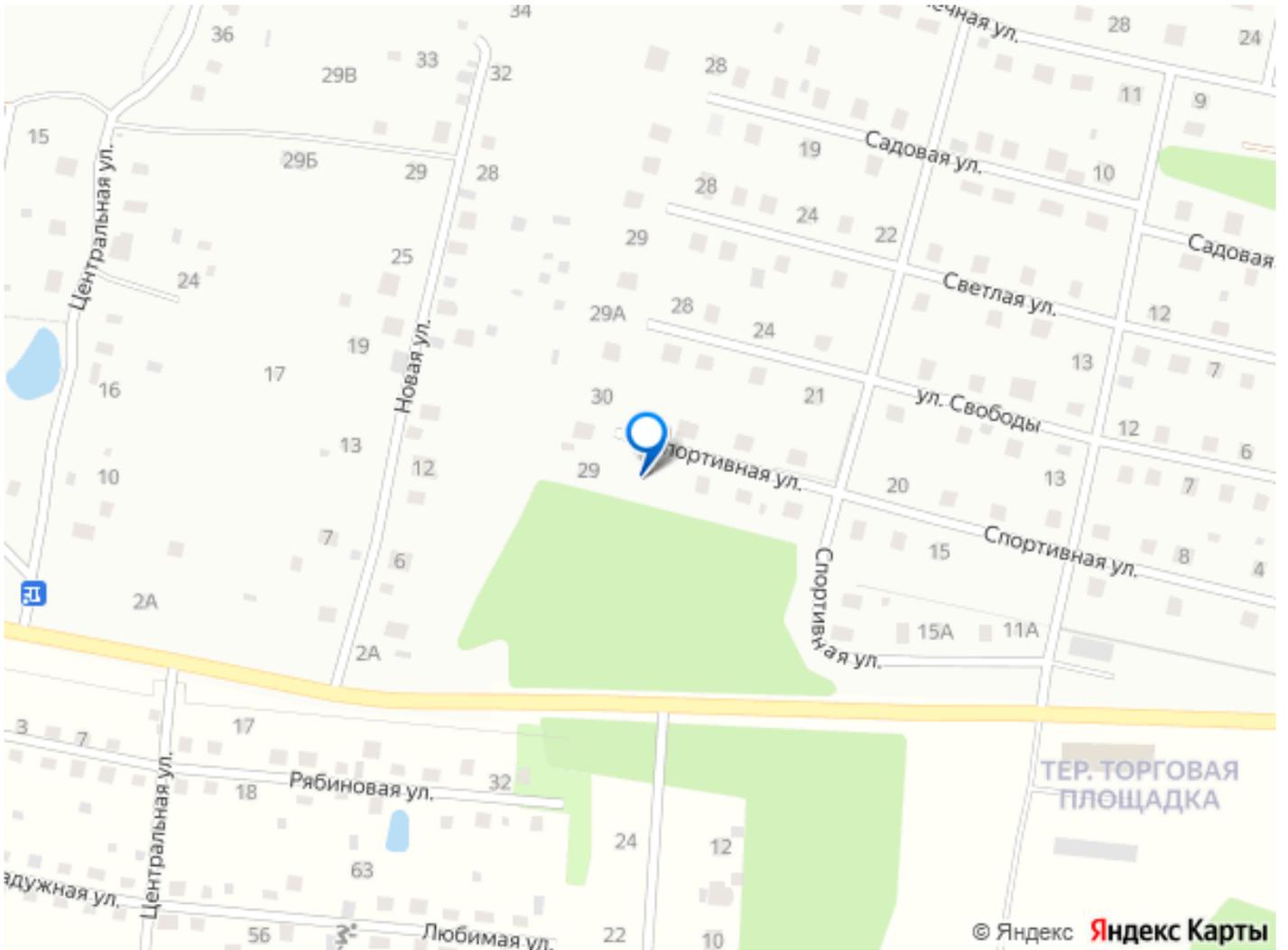












Move.ru - вся недвижимость России