

Создано: 09.08.2024 в 21:57

Обновлено: 26.12.2025 в 16:19

## Рязанцево, Спокойная, д. 2а

# 8 400 000 ₽

Рязанцево, Спокойная, д. 2а

## Дом

Площадь участка

12.5 соток

Жилая площадь

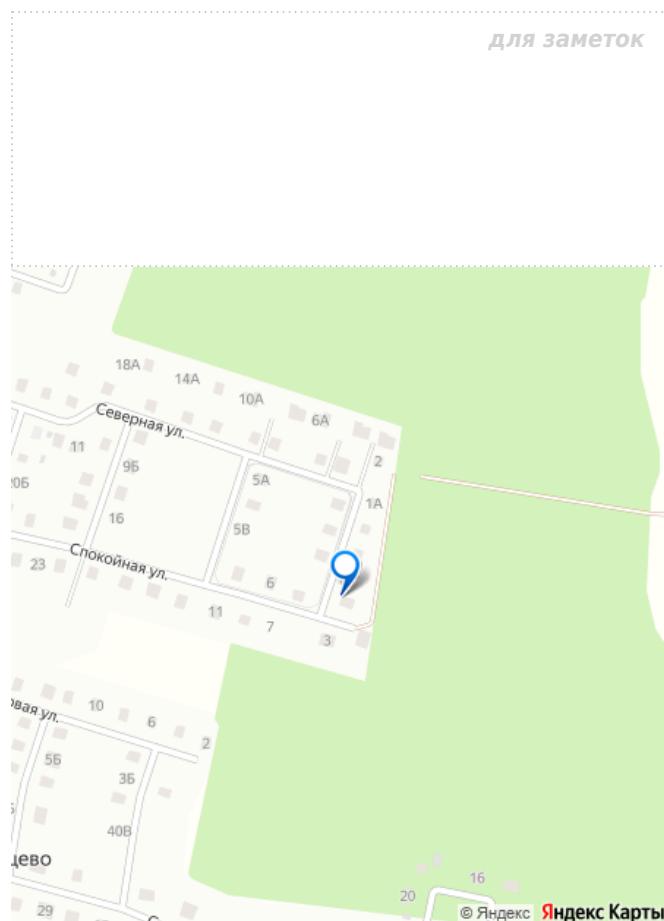
140 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

-Описание: Продажа от застройщика. ГАЗ  
заведен в дом. ИЖС. Предлагаем Вам зимний  
дом с теплыми полами в деревне по  
Киевскому шоссе 80 км. от МКАД. Загородный  
дом в обжитой деревне, которая

расположена в экологически чистом месте.

Водяные теплые полы по всему первому этажу, плитка / ламинат. Забор из профлиста по периметру участка, установлены снегозадержатели, водостоки и москитные сетки. Участок прилесной, ровный, сухой, 12,5 соток. Все коммуникации заведены в дом и подключены. Свет 3 фазы, 15 кВт, газ. Тариф на электричество деревенский.

Возможен расчет по любой ипотечной программе, материнским капиталом. -

Расположение: Направление - Киевское шоссе, 80 км. от МКАД; Район - Боровский район; Населенный пункт - д. Рязанцево. -

Характеристики земельного участка: Размер - 12,5 соток (прилесной, сухой, ровный, правильной формы, огорожен забором из профлиста). -Характеристики дома: Площадь - 170 кв/м; Этажей - 2; Фундамент -

монолитная плита (водяные теплые полы);

Материал стен - брус 150x100 мм. с утеплением 100 мм., отделка наружная - фасадная плитка Hauberk / имитация бруса, внутренняя - покрашенная имитация бруса;

Крыша - металличерепица (установлены водостоки); Стеклопакеты - поворотно-откидные двухкамерные стеклопакеты с москитными сетками; Количество с/у - 2;

Количество комнат - 4; Терраса(ы) - 1;

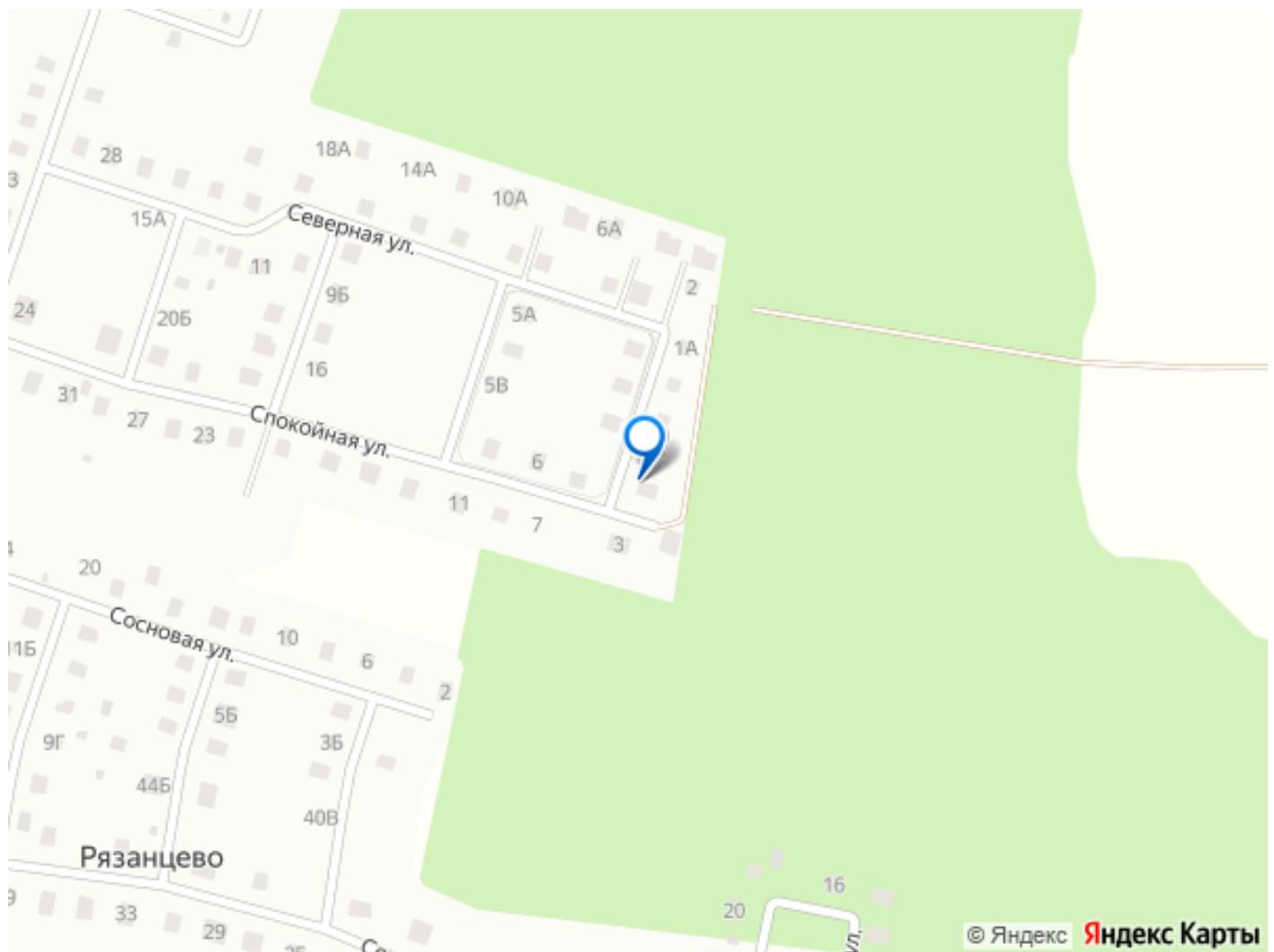
Балкон(ы) - 1. -Коммуникации: Отопление - газовый и электрический котёл, теплые полы + радиаторы; Электричество - 15 кВт, подключено и разведено по дому (тариф на электричество деревенский); Водоснабжение - собственная скважина; Канализация - топас. -Планировка: Планировка 1 этажа -

крыльце, прихожая, котельная, холл с лестницей на второй этаж, большая веранда, кухня-гостиная, санузел, спальня;

Планировка 2 этажа - три спальни, холл, санузел, балкон, кладовая. -Инфраструктура:

Дом новый, напрямую от застройщика (без риэлторских услуг). Все коммуникации включены в стоимость. Широкие ровные дороги, уличное освещение. Все коммуникации: горячая и холодная вода, отопление, канализация, свет. Развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность. Удобный выезд на Киевское и Минское шоссе. Ближайшая ж/д станция в 20 минутах от дома. Рядом развлекательный комплекс "Этномир", река Протва, грибной лес, магазин, кафе. Очень тихое, живописное место. Многие соседи проживают постоянно. Участок огорожен забором из профлиста, отмостка, площадка на две машины.

Рассмотрим различные варианты оплаты. Возможность приобретение жилья по ипотеке с использованием материнского сертификата. Оформление всех документов. Звоните или пишите в сообщениях профиля, мы готовы предоставить Вам любую дополнительную информацию.



Move.ru - вся недвижимость России