

🕒 Создано: 23.01.2025 в 00:35

Обновлено: 26.12.2025 в 16:19

**Рязанцево, Спокойная**

**8 000 000 ₽**

Рязанцево, Спокойная

## Дом

Жилая площадь

129 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

159 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

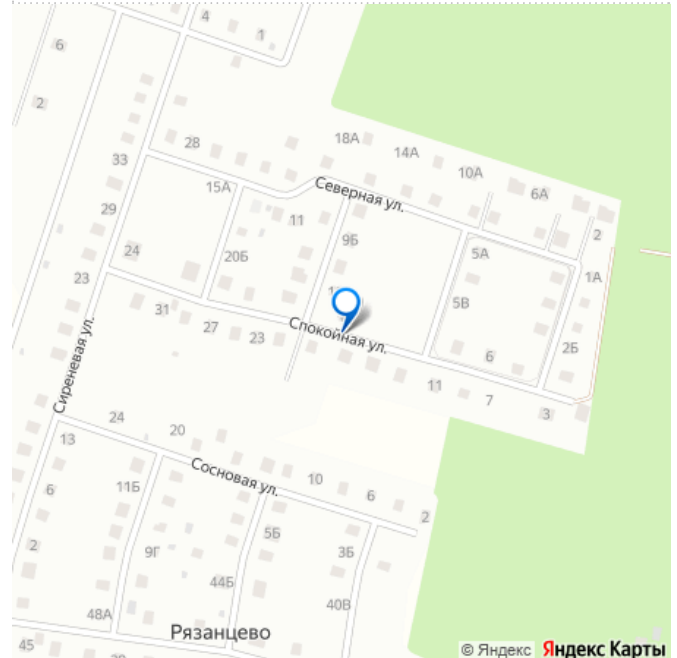
Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

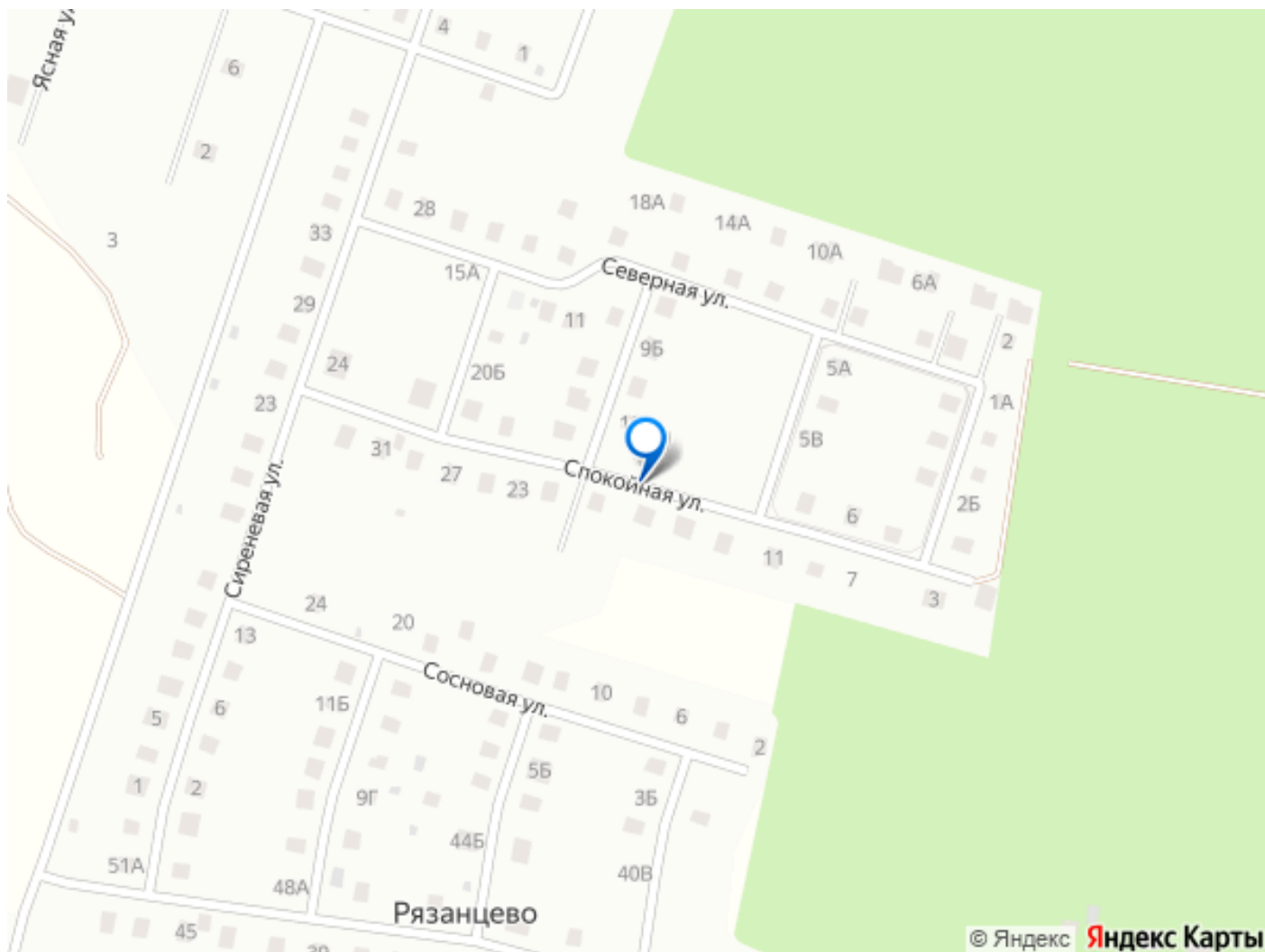
В продаже двухэтажный блочный дом с газом от застройщика в деревне Рязанцево, Калужской области. Великолепное, экологически чистое место для постоянного проживания. Возможен расчет по ипотеке с использованием мат. капитала. Оформление всех необходимых документов и полное сопровождение на всех этапах. -

для заметок



Расположение: Направление - Киевское шоссе, 75 км. от МКАД; Район - Боровский район; Населенный пункт - д. Рязанцево. -

Характеристики земельного участка: Размер - 10.6 соток. -Характеристики дома: Площадь - 159 кв/м; Этажей - 2; Фундамент - монолитная плита; Материал стен - газобетонные блоки с утеплением, отделка наружная - штукатурка, внутренняя - имитация бруса (обработана и покрашена); Полы - плитка / ламинат; Крыша - металлочерепица; Стеклопакеты - поворотно-откидные двухкамерные стеклопакеты; Количество с/у - 2; Количество комнат - 4; Терраса(ы) - 1; Балкон(ы) - 1. -Коммуникации: Отопление - двухконтурный газовый котёл (водяные теплые полы + радиаторы); Электричество - 15 кВт, подключено и разведено по дому (тариф на электричество деревенский); Водоснабжение - колодец (заведен в дом по-зимнему); Канализация - переливной септик. -Планировка: Планировка 1 этажа - прихожая, котельная, холл, комната, с/у, кухня - гостиная с выходом на террасу; Планировка 2 этажа - 3 спальни, санузел, балкон. -Инфраструктура: Удобный выезд на Киевское и Минское шоссе. Ближайшая ж/д станция в 15 минутах от дома. Рядом развлекательный комплекс "Этномир", река Протва, грибной лес, магазин, кафе. Очень тихое, живописное место, никаких предприятий. Многие соседи проживают постоянно. Участок огорожен забором по периметру, отмостка, площадка на две машины. Оформление всех документов. Звоните, мы готовы предоставить Вам любую дополнительную информацию или Вы можете ознакомиться с ней на нашем сайте.



Move.ru - вся недвижимость России