

Создано: 15.07.2025 в 11:06

Обновлено: 12.01.2026 в 11:04

**Рязанцево, Солнечная, д. 10****11 200 000 ₽**

Рязанцево, Солнечная, д. 10

**Дом**

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

Деревянное

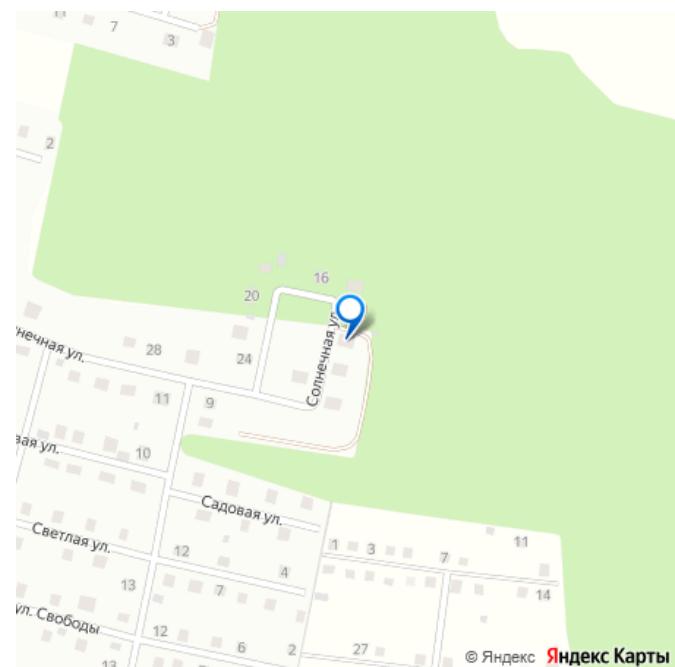
возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

**Описание**

Продаётся уютный тёплый дом для круглогодичного проживания в коттеджном поселке «Рязанцево», Боровский район, Калужская область. 109 км от МКАД по Минскому шоссе, 110 км по Киевскому шоссе. Расстояние до Обнинска 26 км, до Боровска 22 км. Двухэтажный деревянный дом общей площадью 126,5 кв.м., 2021 года постройки. У

<https://kaluga.move.ru/objects/9282859498>**ООО АН ИмпериалЪ, ООО АН****ИмпериалЪ****79038160701**

для заметок



дома 2 входа, один с улицы, второй с выходом на участок. Планировка: 1 этаж - прихожая, холл, бойлерная, совместный сан.узел, уютная кухня-гостиная с выходом на террасу, 1 спальня. Кухня полностью оборудована бытовой техникой Bosch. На первом этаже теплый пол покрыт керамогранитом. Установлена межэтажная основательная лестница. 2 этаж - 3 спальни. Две спальни с выходом на террасу, просторный совместный сан.узел. Уютные спальни выполнены в разных цветовых гаммах и наполнены элементами декора. Напольное покрытие - ламинат. Террасы: нижняя терраса с мягким угловым диваном, пуфом и столиком, терраса второго этажа с двумя кресло-качалками и столиком.

Коммуникации: электричество, зимний водопровод от колодца, электрический котел, бойлер, септик, подключен интернет (провайдер iFlat), магистральный газ по границе участка. При подключении магистрального газа меняется только котел.

Вся система отопления полностью разведена.

Участок: 14,68 соток, ИЖС, правильной прямоугольной формы, сухой. Сделан дренаж по отводу воды. На участке расположено хоз.строение, которое можно переоборудовать в баню. Посажен газон, молодой сад: черешня, груша, кусты жасмина, малины, смородины, клубника. Растут цветы, дубок, две березы, туи. Есть 4-е грядки под зелень. На участке выложены плиткой дорожки. Металлический забор.

Ворота автоматические откатные с дистанционным открытием. Перед домом плиткой выложена парковочная площадка на два автомобиля. Участок крайний с выходом в лес. Участок на тупиковой улице в уютном уголке поселка. Окружение: Коттеджный поселок охраняется, пропускная система,

ночное освещение территории, видеонаблюдение, широкие дороги, гостевой паркинг, проезд круглогодичный, обжитое место. Постоянно живущие соседи. Вся инфраструктура деревни Митяево: пункты выдачи, супермаркеты, строительный и продуктовый рынок, аптека. Инфраструктура города Боровск: в 10 минутах супермаркеты, школы, сад, госучреждения, рынок, парк и храмы, купальни, святые источники. Рядом находится самый большой этнографический парк-музей ЭТНОМИР, в 5 км Свято-Пафнутьев Боровский монастырь. Идеальный вариант для тех, кто хочет проживать в просторном, уютном, теплом доме вблизи городской инфраструктуры.

