

Создано: 14.09.2024 в 21:51

Обновлено: 26.12.2025 в 16:19

## Рязанцево, Сиреневая

# 4 300 000 ₽

Рязанцево, Сиреневая

## Дом

Площадь участка

6 соток

Жилая площадь

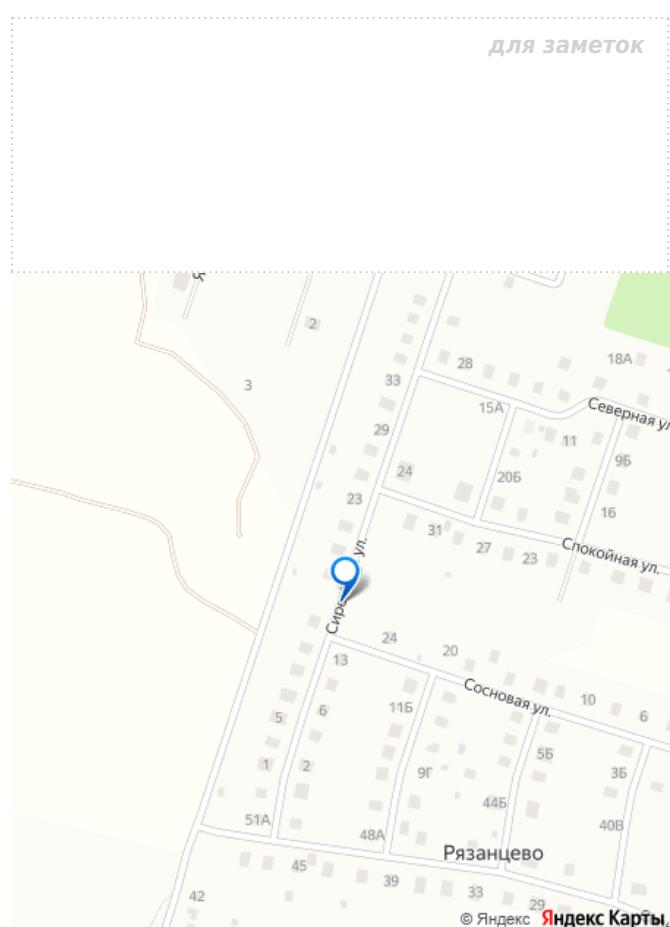
115 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

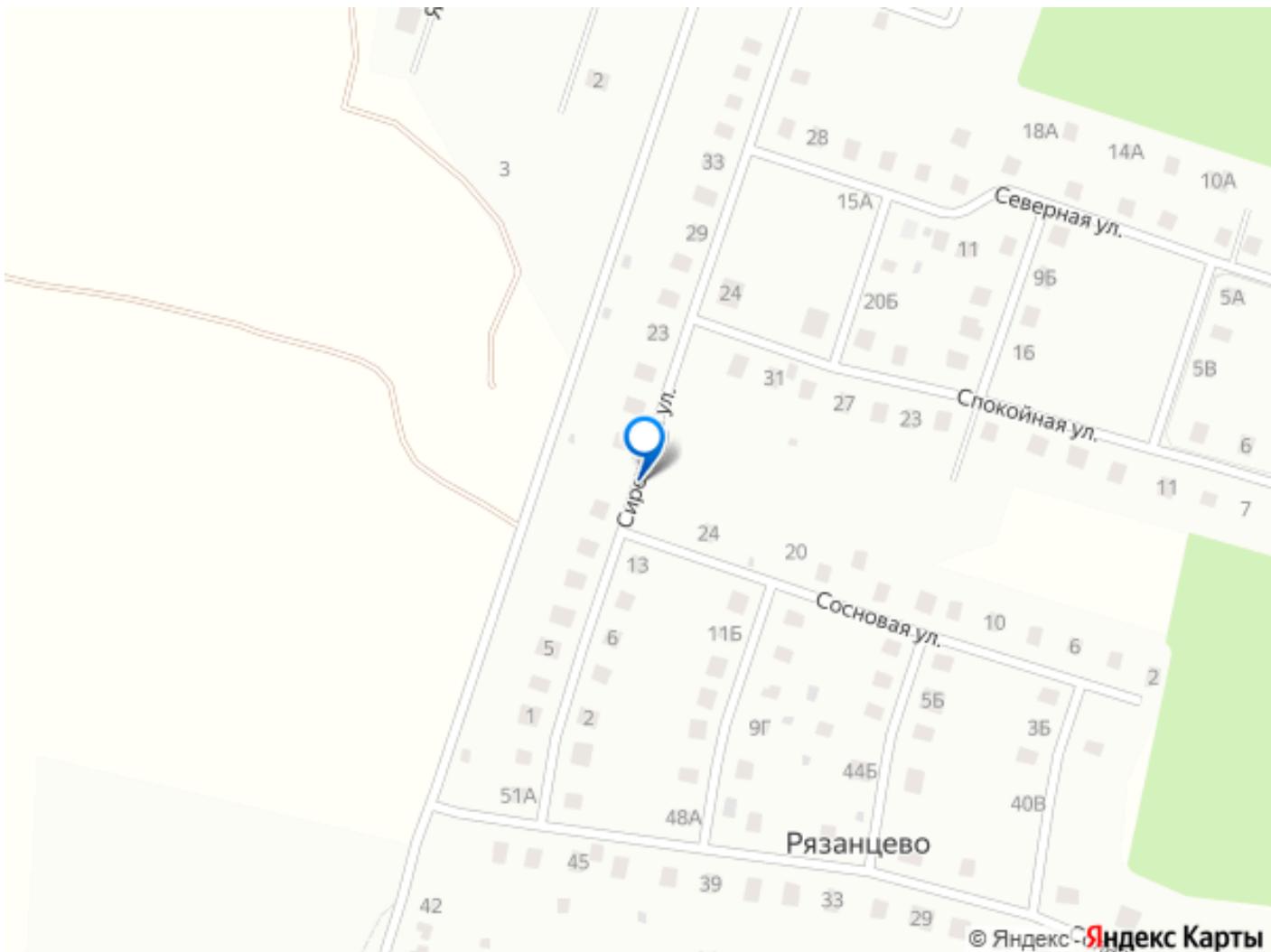
Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

## Описание

-Описание: Предлагаем Вам купить дом 145 кв.м. с коммуникациями в деревне Рязанцево Калужской области, земли ИЖС. Участок 6 соток. Деревня расположена в экологически чистом месте. Возможен расчет по базовой

ипотечной программе Сбербанка, сельской ипотеке 3%. -Расположение: Направление - Киевское шоссе, 80 км. от МКАД; Район - Боровский район; Населенный пункт - д. Рязанцево. -Характеристики земельного участка: Размер - 6 соток. -Характеристики дома: Площадь - 145 кв/м; Этажей - 2; Фундамент - ленточный; Материал стен - брус с утеплением; Крыша - металлическая; Стеклопакеты - поворотно-откидные стеклопакеты; Количество с/у - 2; Количество комнат - 4; Терраса(ы) - 1; Балкон(ы) - 1. -Коммуникации: Отопление - электрический котёл (тариф на электричество деревенский); Электричество - 15 кВт, 3 фазы, подключено и разведено по дому; Водоснабжение - колодец; Канализация - септик. -Планировка: Планировка 1 этажа - крыльцо, котельная, прихожая, веранда, холл, кухня-гостиная, санузел, спальня; Планировка 2 этажа - три спальни, санузел, балкон. -Инфраструктура: Дом новый, напрямую от застройщика (без риэлторских услуг). Все коммуникации включены в стоимость. Удобная транспортная доступность. Удобный выезд на Киевское и Минское шоссе. Ближайшая ж/д станция в 15 минутах от дома. Рядом развлекательный комплекс "Этномир", река Протва, грибной лес, магазин, кафе. Очень тихое, живописное место, никаких предприятий. Многие соседи проживают постоянно. Участок огорожен забором по периметру, отмостка щебнем, площадка для авто. Оформление всех документов. Возможен расчет по ипотеке. Звоните, мы готовы предоставить Вам любую дополнительную информацию или Вы можете ознакомиться с ней на нашем сайте.



Move.ru - вся недвижимость России