

**Мария Антонова, Квартал-40**

**79057079375**

🕒 Создано: 20.12.2024 в 16:40

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 13:10

**Рязанцево, Северная, д. 18**

**8 500 000 ₽**

Рязанцево, Северная, д. 18

## Дом

Жилая площадь

110 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

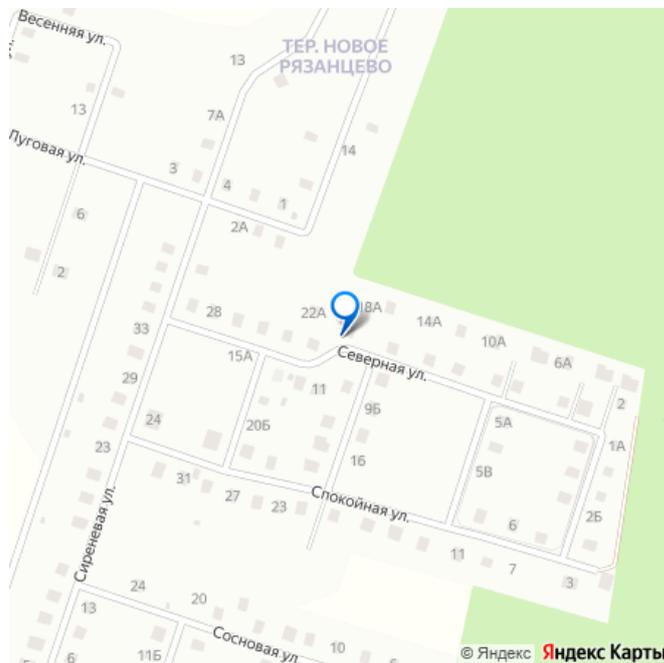
Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

Продажа от застройщика в деревне Рязанцево, Калужской области. Газ по границе участка. Двухэтажный дом из бруса готов для круглогодичного проживания. Великолепное, экологически чистое место для постоянного проживания. Возможен расчет по ипотеке с использованием мат. капитала. Оформление всех необходимых

для заметок



документов и полное сопровождение на всех этапах. -Расположение: Направление - Киевское шоссе, 75 км. от МКАД; Район - Боровский район; -Характеристики земельного участка: Размер – 10 соток. - Характеристики дома: Площадь - 150 кв/м; Этажей - 2; Фундамент - ленточный армированный на песчаной подушке; Материал стен – брус 150x100 с утеплением мин.ватой 100 мм., наружная отделка – 1-й этаж - фасадная плитка Hauberk, 2-й этаж – покрашенная имитация бруса, внутренняя отделка – имитация бруса; Крыша - металлочерепица; Стеклопакеты - поворотно-откидные двухкамерные стеклопакеты; Количество с/у - 2; Количество комнат - 4; Терраса(ы) – 1; Балкон(ы) - 1. -Коммуникации: Отопление - электрический котел; Электричество - 3-х фазное, 15 кВт, заведено в дом и разведено по точкам потребления, тариф на электричество деревенский; Водоснабжение - скважина (заведена по-зимнему); Канализация - септик. - Планировка: Планировка 1 этажа – прихожая, котельная, холл, комната, с/у, кухня - гостиная с выходом на террасу; Планировка 2 этажа - 3 спальни, санузел, балкон. - Инфраструктура: Удобный выезд на Киевское и Минское шоссе. Ближайшая ж/д станция в 15 минутах от дома. Рядом развлекательный комплекс "Этномир", река Протва, грибной лес, магазин, кафе. Очень тихое, живописное место, никаких предприятий. Многие соседи проживают постоянно. Участок огорожен забором по периметру, отмостка, площадка на две машины. Оформление всех документов. Звоните, мы готовы предоставить Вам любую дополнительную информацию или Вы можете ознакомиться с ней на нашем сайте.



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



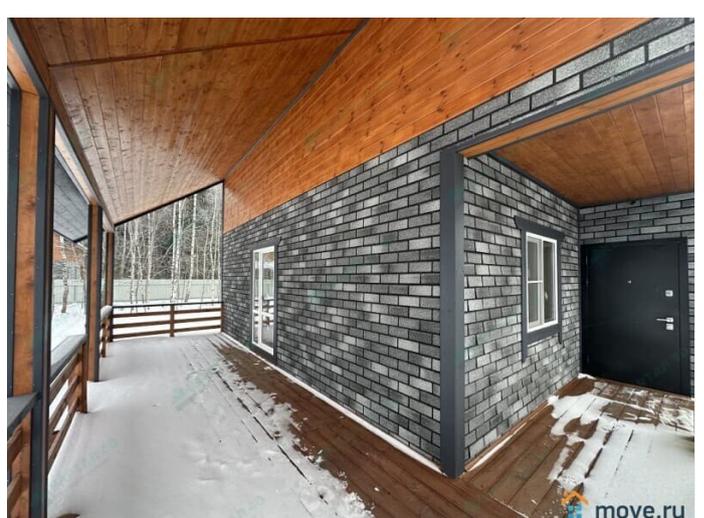
move.ru



move.ru



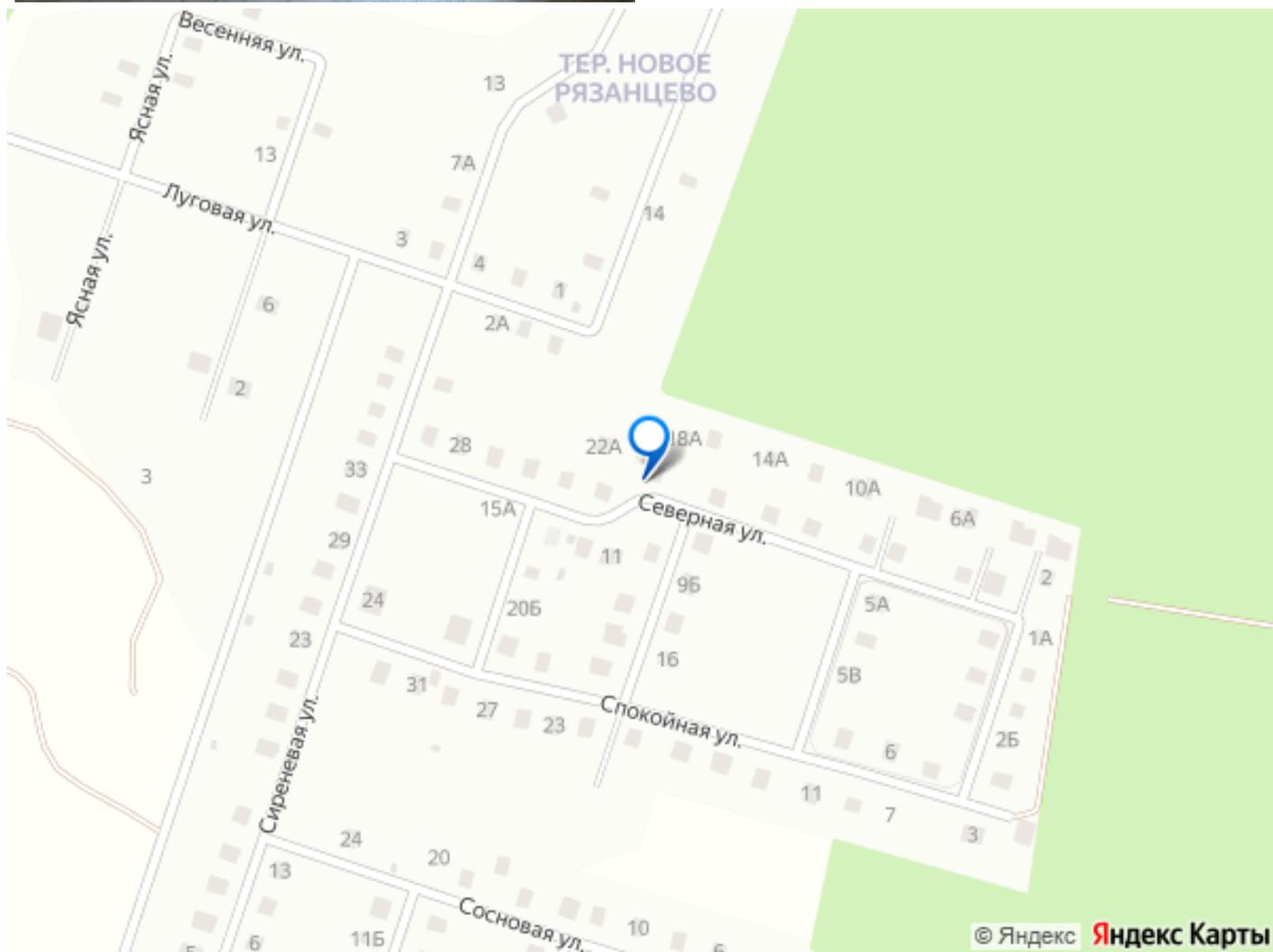
move.ru



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России