

Создано: 29.09.2025 в 15:04

Обновлено: 08.01.2026 в 12:51

<https://kaluga.move.ru/objects/9285284199>

Дом за городом

79107092884

Рязанцево, рязанцево

7 990 000 ₽

Рязанцево, рязанцево

Дом

Жилая площадь

120 м²



Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

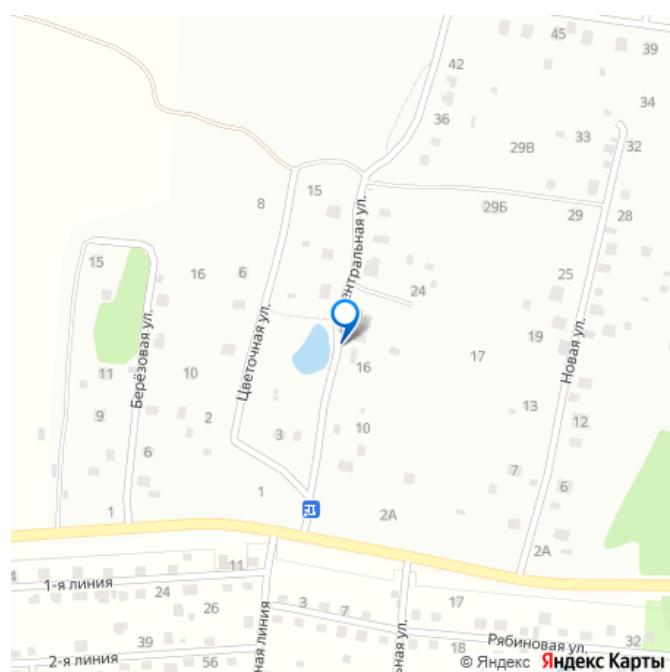
Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,

канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Дом от застройщика для сезонного или круглогодичного проживания для большой семьи. 15 квт. электричество. Деревня. Нет никаких поборов и платежей. Газ. Удобный круглогодичный подъезд с Киевского Минского шоссе , трасса М 4. Новый загородный дом 150 кв м из пено блока с теплым полом, со всеми коммуникациями, 11



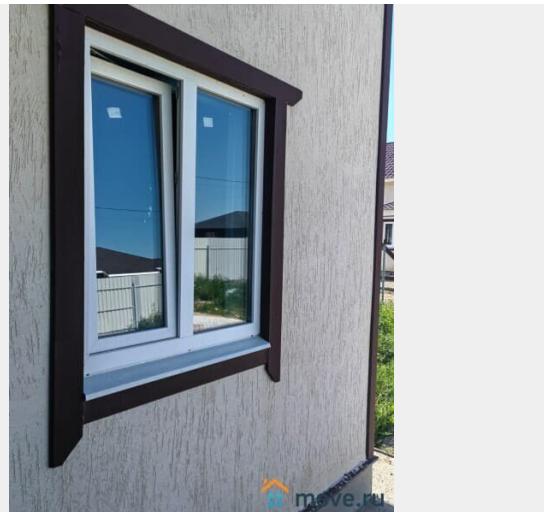
соток земли, пмж у Д. Рязанцево рядом с д. Совьяки Боровского района Дом подходит под ипотеку (обычная, военная, сельская ,семейная, гос. Поддержка, айти ипотека); Материнский капитал; Возможность оформления прописки. Дом «под ключ» с теплым полом для большой семьи под постоянное проживание и круглогодичный отдых в обжитом современном поселке . Красивая природа и удобное местоположение вблизи городской инфраструктуры. К дому подведены все коммуникации. Высота потолка :2,85 метра. Теплый пол это : Непревзойденное удовольствие - ходить по такому полу босиком морозной зимой. А дети могут играться и валяться без риска что-нибудь застудить. Дом 150 кВ.м с

панорамным остеклением, построен из блоков, стены монолитная плита с утеплением мин. плитой. Уличная отделка кароед. Кровля металл черепица, утепление кровли 200мм. Установлена вентиляционная система. В доме на 1 этаже : прихожая, котельная, с/у, комната, кухня-гостиная, терраса. На 2 этаже: 3 спальни, с/у. На полу 1 этажа : плитка, тёплые полы , второй этаж ламинат. Потолки натяжные. Входная дверь с терм разрывом. Котельная оборудована электрическим котлом ; Теплый водяной пол, Электричество 15 кВт, подключено и разведено по точкам потребления (скрытая разводка). Водоснабжение скважина .

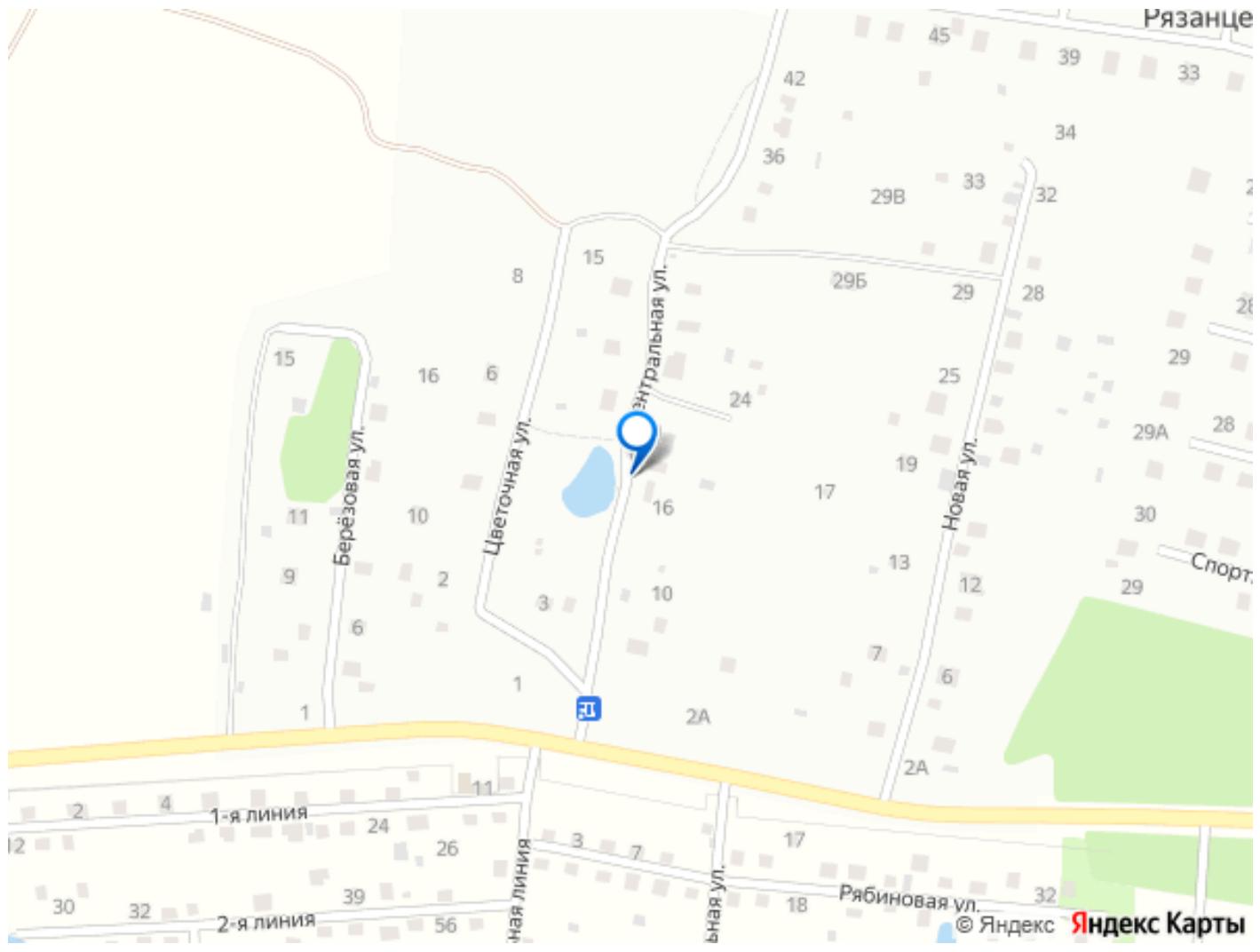
Канализация - септик. Интернет - оптоволокно.(по границе участка). Участок 11 соток. Забор по кругу. Собственник.

Качественная асфальтированная дорога до въезда в поселок. Время в пути от Москвы не более 80 минут. Рядом город Боровск, Этномир. Ипотека. Собственник. Дом расположен в развитом поселке, охрана, вывоз мусора, уборка снега в зимний период,

соседи проживают круглогодично. В шаговой доступности: детская площадка, магазин, платная рыбалка. Дикси, Аптека, Школа (школьный автобус), Детский сад, МФЦ, Поликлиника, почта.







Move.ru - вся недвижимость России