

Создано: 02.07.2025 в 17:37

Обновлено: 05.01.2026 в 13:11

<https://kaluga.move.ru/objects/9282177669>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Рязанцево, Рязанцево****8 290 000 ₽**

Рязанцево, Рязанцево

Дом

Жилая площадь

136 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

156 м²**Детали объекта**

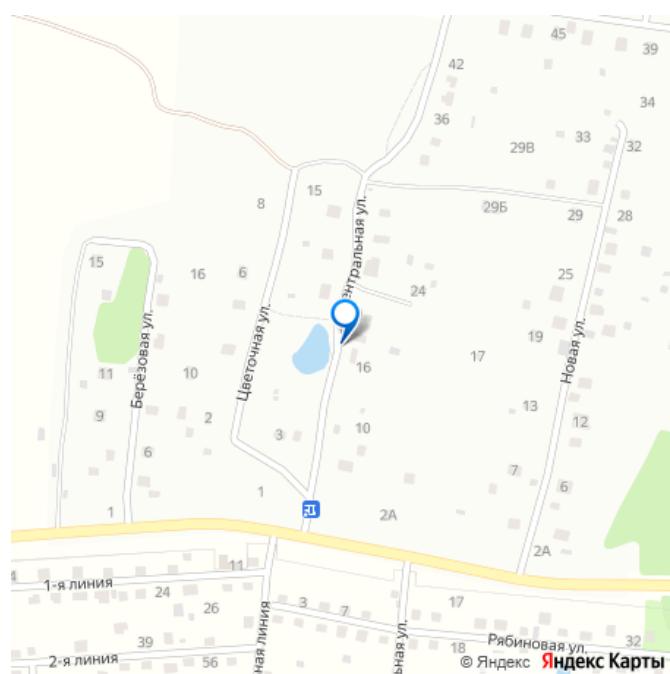
Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

Деревянное**Описание****ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!!!**

Добротный дом из бруса с ТЁПЛЫМИ ПОЛАМИ
около леса, вблизи деревни Рязанцево
Боровского района! 85 км от МКАД (Киевское,
Минское шоссе). 12 км до города Боровска,
где расположена вся инфраструктура
(школы, детские сады, поликлиника, храмы,
сетевые магазины, кафе, физкультурно-
оздоровительный комплекс и т.д.). Дом: 156
кв.м, фундамент-монолитная плита, стены-

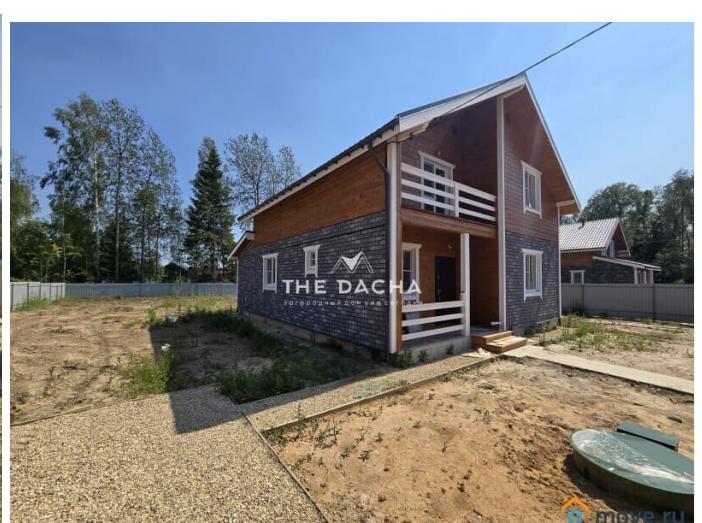
брус в два этажа (150x100) + 100 утепление (мин.вата)+ фасадная плитка HAUBERK , окна - ПВХ (Rehau), двойные стеклопакеты, крыша-металличерепица +утепление 20 см.

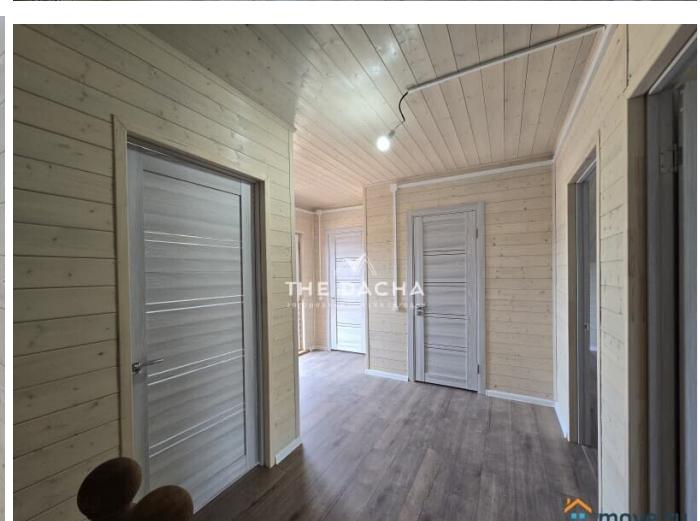
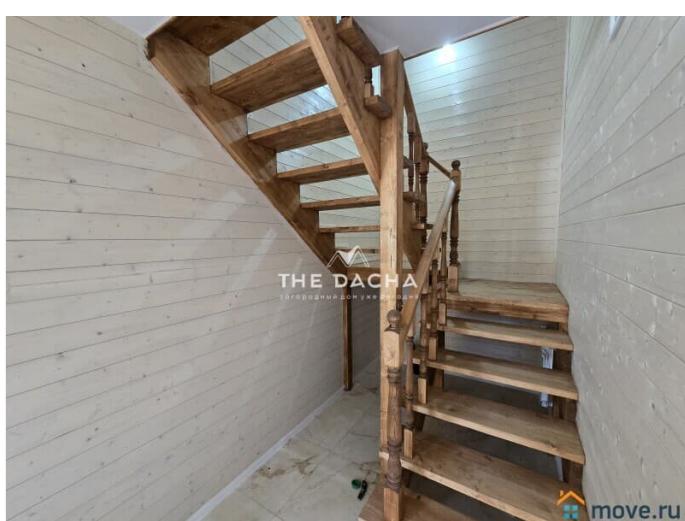
Установлена система вентиляции и водосточная система. Внешняя и внутренняя отделка «ПОД КЛЮЧ» с установкой сантехники. Планировка: 1 этаж- крыльцо, прихожая, коридор, с/у, спальня, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, котельная.2 этаж-3 спальни, с/у, выход на балкон. Коммуникации: электричество- 15 кВт (3 фазы), вода-скважина, канализация-септик (Топас 5). Отопление- тёплый пол+радиаторы. ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ (по гос. программе дожигание). Есть возможность подключения к интернету (оптоволокно). Участок: 11.16 соток , ровный, правильной формы. Огорожен со всех сторон.

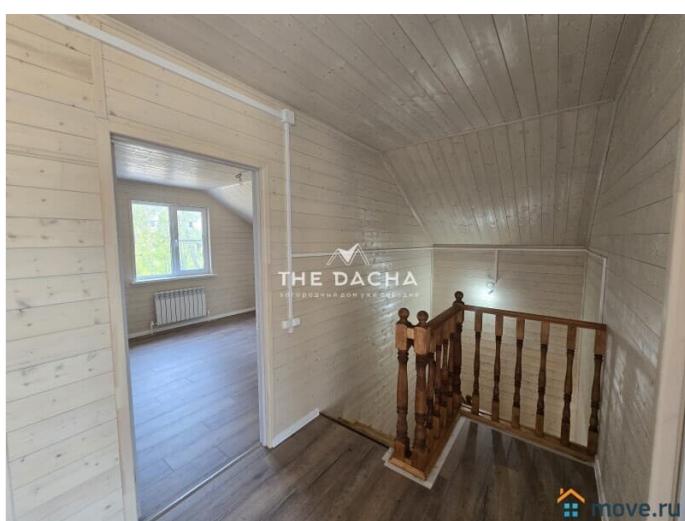
Оборудован подъезд к участку. В 5 минутах езды располагается САМЫЙ БОЛЬШОЙ этнографический парк-музей России – Этномир, где на площади 140 га представлены архитектура, национальная кухня, ремёсла, традиции и быт практически всех стран. Соседи живут круглогодично, в шаговой доступности магазин. ЦЕНА УКАЗАНА ЗА НАЛИЧНЫЙ РАСЧЁТ!!! ВОЗМОЖНА

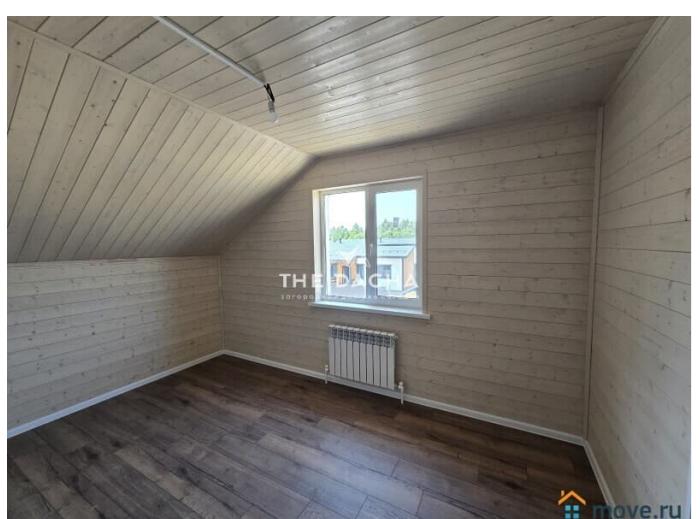
ИПОТЕКА!!! Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме.

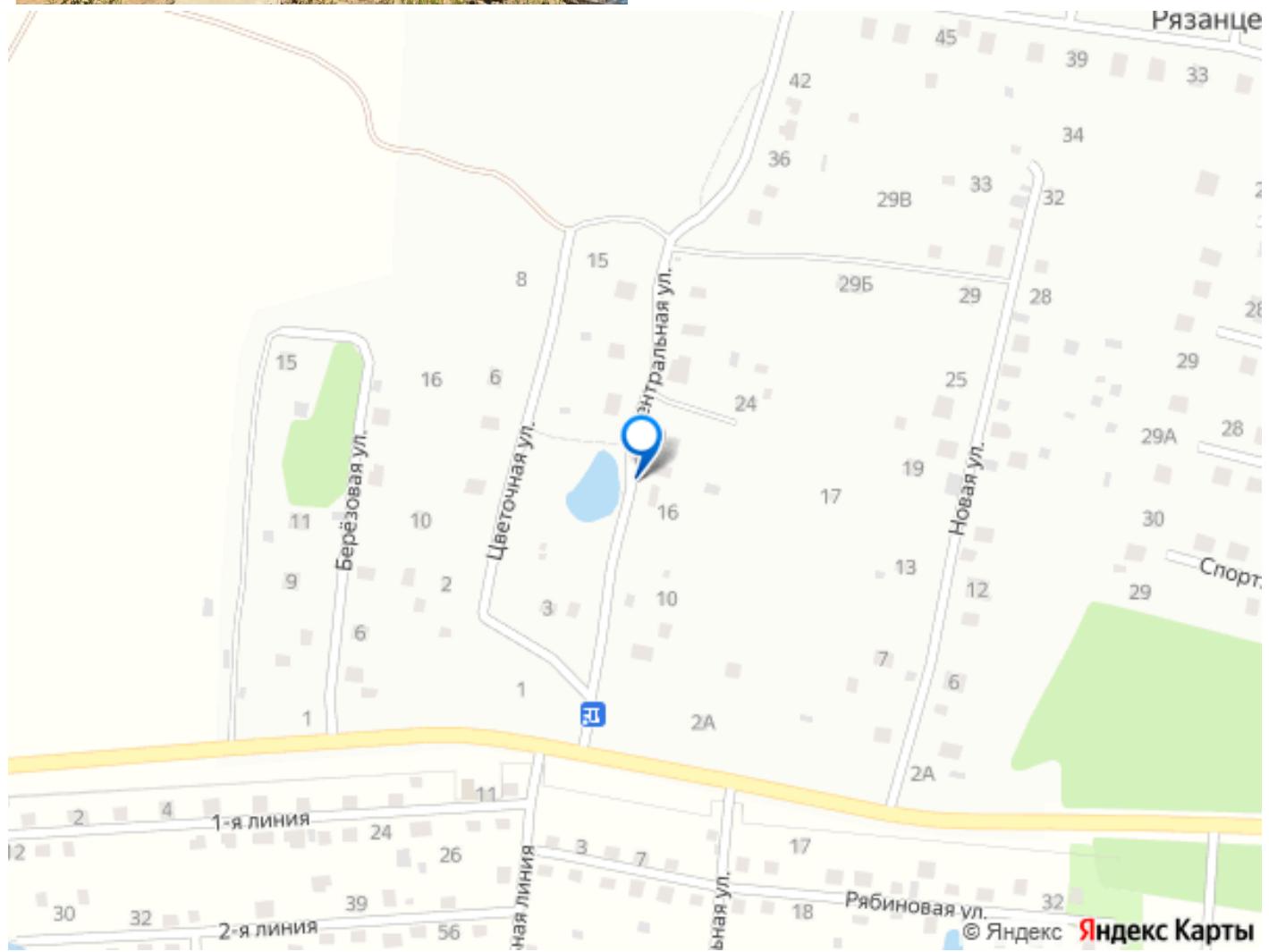
Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!











Move.ru - вся недвижимость России