

## Дом за городом

# 79107092884

Рязанцево, рязанцево

## 6 500 000 ₽

Рязанцево, рязанцево

### Дом

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

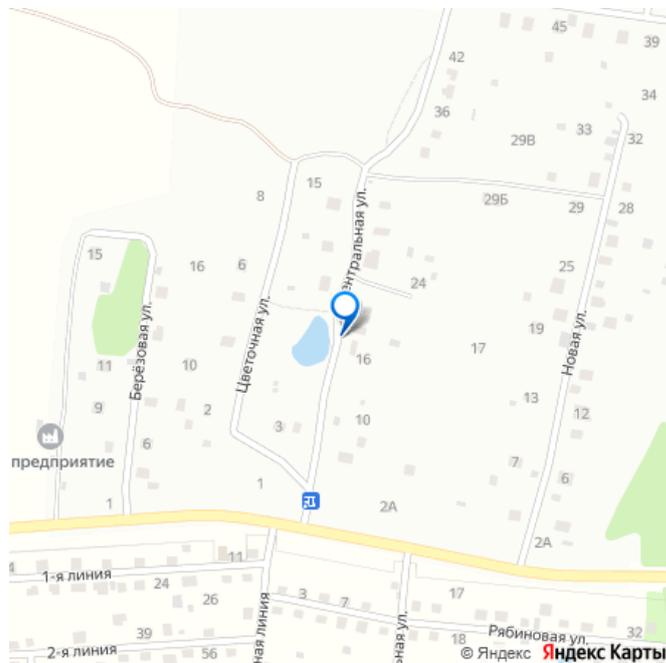
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

купить дом дачу в деревне с газом киевское минское шоссе рядом с Боровском  
Загородный дом «под ключ» с газовым отоплением, навесом для машины рядом с лесом в обжитой деревне. Современный жилой дом со всеми удобствами Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск д. Рязанцево (рядом с д. Совьяки, Петрово). Прямая

для заметок



продажа от собственника /застройщика . Есть семейная ипотека 6 %, покупка за материнский капитал. Рядом Этномир, школа, садик, магазины, аптека, остановка.

Направление, шоссе – Киевское, Минское, шоссе Расстояние от МКАД – 75км Категория земель : индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), прописка.

КОММУНИКАЦИИ: Газификация - есть . В дом заведен . Подключен. Электричество -3- фазное, 15 кВт( деревенский тариф день/ночь) Водоснабжение –колодец ( вода питьевая). Отопление – газовый котел с разводкой батарей 1-2 этаж. Канализация - септик . Установлена сантехника в двух с/у; Интернет - оптоволокно. Газ магистральный заведен. ПАРАМЕТРЫ ДОМА: Общая площадь – 165 кв. м. Фундамент - ленточный армированный Материал стен - брус 150/100 мм, утепление стен 150 мм ; утепление пола и крыши 200 мм, отделка наружная имитация бруса крашенная, хауберг. ; внутри имитация бруса. Окна - двухкамерные стеклопакеты; Кровля - металл черепица с утеплением 200 мм; Полы - ламинат. Планировка 1 этажа – 1 спальня, большая гостиная, кухня, с/у, холл, веранда, котельная, крыльцо. Планировка 2 этажа -3 спальни и холл. Площадь участка – 7 соток ИНФРАСТРУКТУРА: Удаленность от города Боровск – 5 км ,Остановка общественного транспорта. Наличие магазинов и кафе - в шаговой доступности . Зона отдыха и купания – есть в поселке Во всех домах большие окна, качественные двери. Лес вокруг поселка. Многие соседи проживают постоянно. Дома полностью готовы к круглогодичной эксплуатации, заезжай и живи. Продажа непосредственно от застройщика.



