

Создано: 06.02.2025 в 12:59

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9271946194>

Дом за городом

79107092884

Рязанцево, рязанцево

6 500 000 ₽

Рязанцево, рязанцево

Дом

Жилая площадь

130 м²



Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

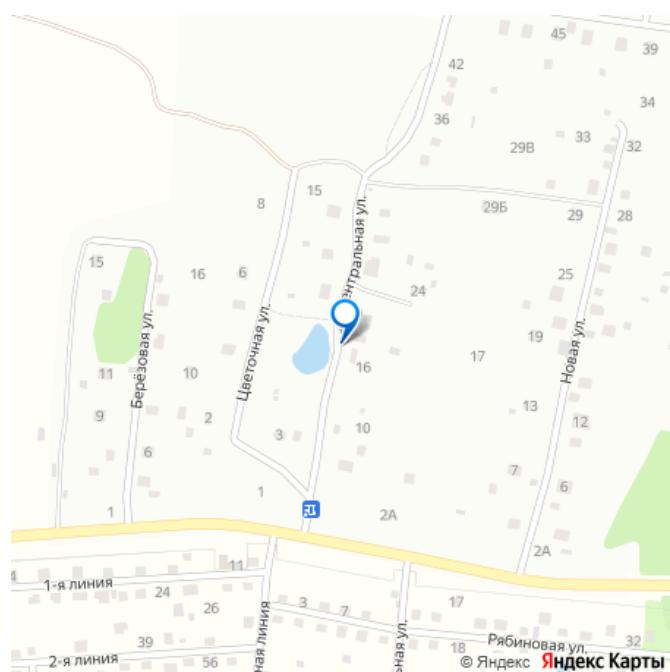
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,

канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

купить дом рядом с этномиром Киевское
Минское шоссе д. Рязанцево Новый дом из
брюса с газовым отоплением для
круглогодичного проживания в деревне
Рязанцево Боровского района Калужской
области. Транспортная доступность: От
Москвы (МКАД) 80 км по Киевскому и
Минскому шоссе в д. Рязанцево Боровский

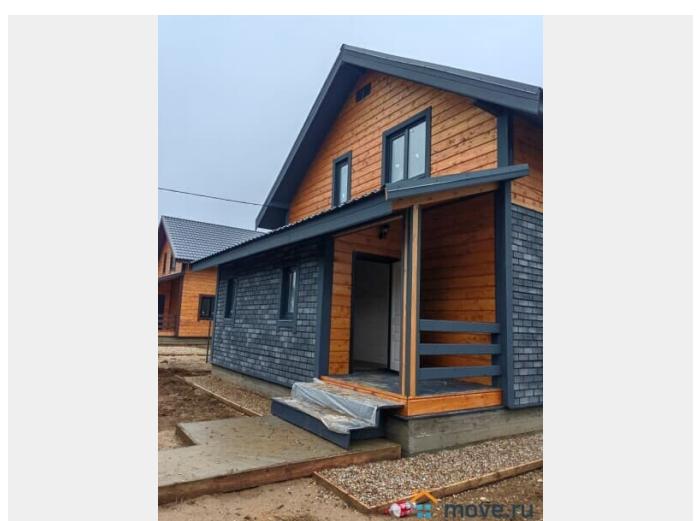


район. До города 5 км. где находится вся инфраструктура (школы, детские сады, поликлиника, сетевые магазины, кафе, физкультурно-оздоровительный комплекс и т.д.). Подходит под любые виды ипотеки? Великолепное, экологически чистое место для постоянного проживания. Возможен расчет по ипотеке с использованием мат. капитала. Оформление всех необходимых документов и полное сопровождение на всех этапах. Параметры домовладения: Материал стен - брус 150x100 с утеплением 100 мм., наружная отделка - 1-й этаж - фасадная плитка Hauberk, 2-й этаж - покрашенная имитация бруса, внутренняя отделка - имитация бруса; Окна - двухкамерные стеклопакеты поворотно откидные; Крыша - металл черепица с утеплением 200 мм;

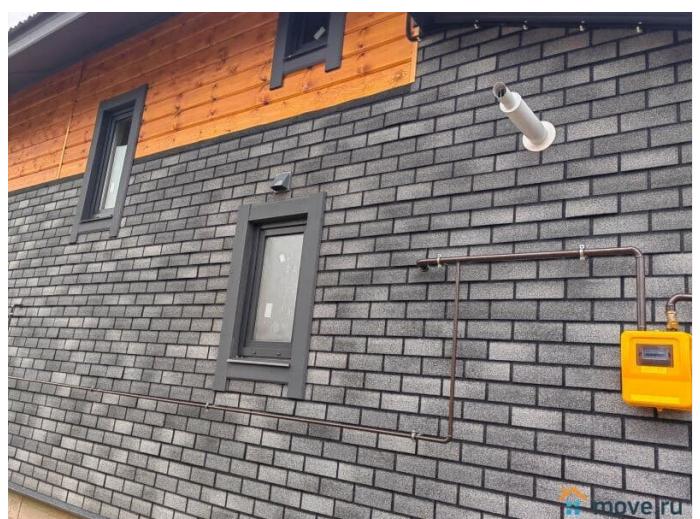
Фундамент - ленточный; Полы - ламинат с утеплением 200 мм. Входная дверь железная с терм разрывом. Межкомнатные двери : дерево. Коммуникации: Отопление – газовый котёл, радиаторы 1-2 этаж; Электричество – 15 кВт, подключено и разведено по дому (тариф на электричество деревенский);

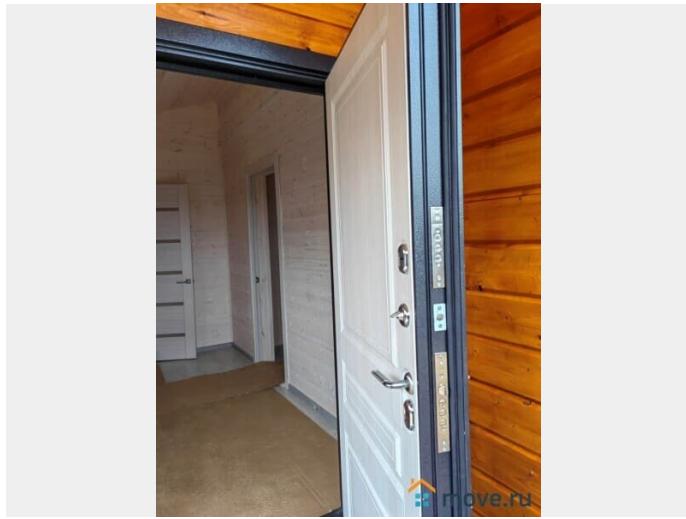
Водоснабжение – колодец; Канализация – топас. Установлена душевая кабина, унитазы, раковины. Вся сантехника подключена и разведена. Планировка: 1 этаж - крыльцо, прихожая, котельная, кухня-гостиная, терраса, санузел, комната; удобная лестница на 2 этаж.; 2 этаж - 3 спальни, гардероб, санузел, балкон; Участок: 7 соток, ровный, сухой, правильной формы. Огорожен забором из проф листа+ сетка рабица. Распашные ворота, калитка. Отмостка дома и парковка, отсыпаны щебнем, дорожка от калитки забетонирована. Инфраструктура: Удобная транспортная доступность. Ближайшая ж/д станция в 15 минутах от дома. Рядом развлекательный комплекс "Этномир", река

Протва, грибной лес, магазин, кафе. Очень тихое, живописное место, никаких предприятий. Многие соседи проживают постоянно.





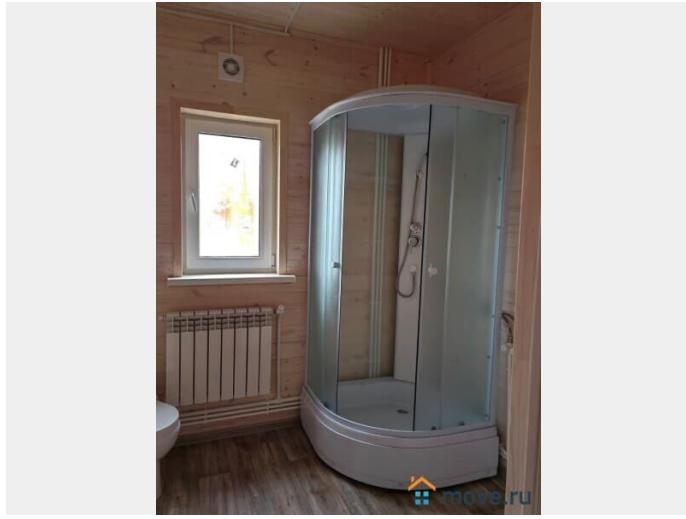




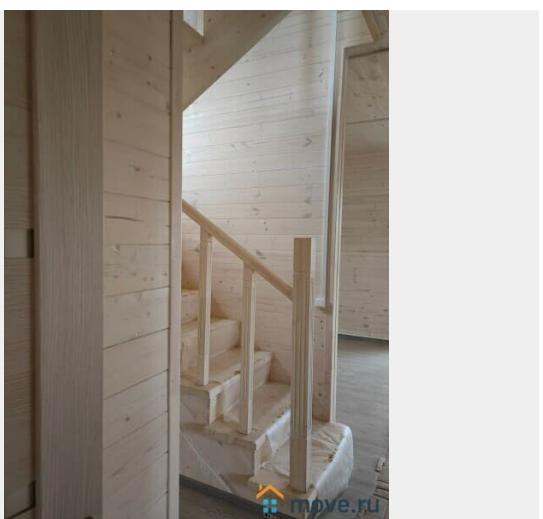
move.ru



move.ru



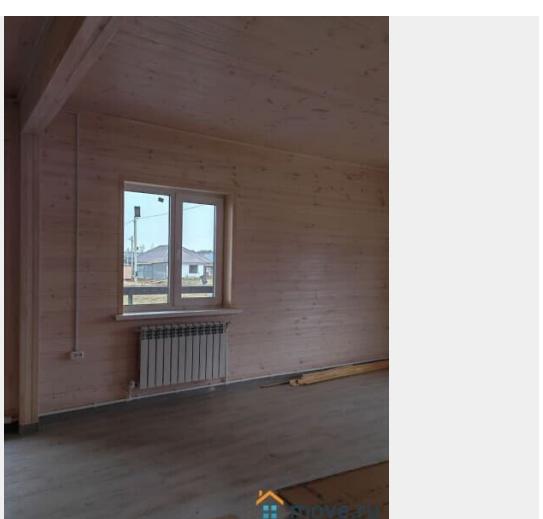
move.ru



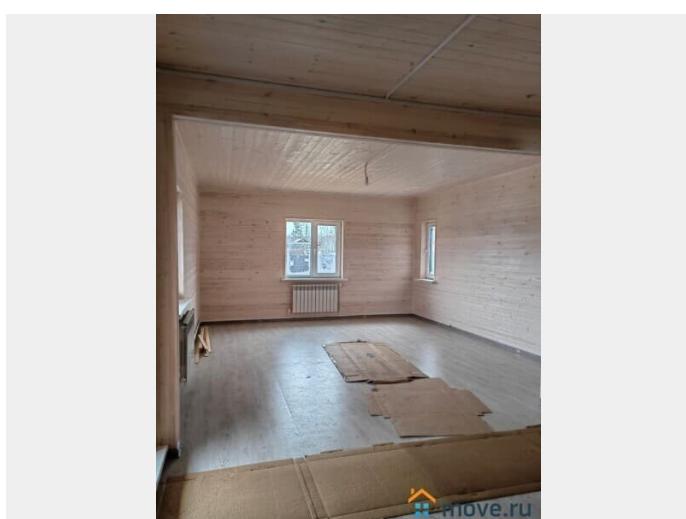
move.ru



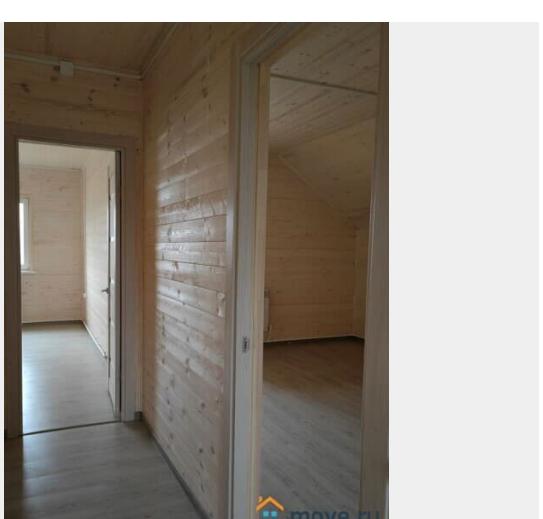
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

