

## Дом за городом

# 79107092884

Рязанцево, рязанцево

## 6 500 000 ₺

Рязанцево, рязанцево

### Дом

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

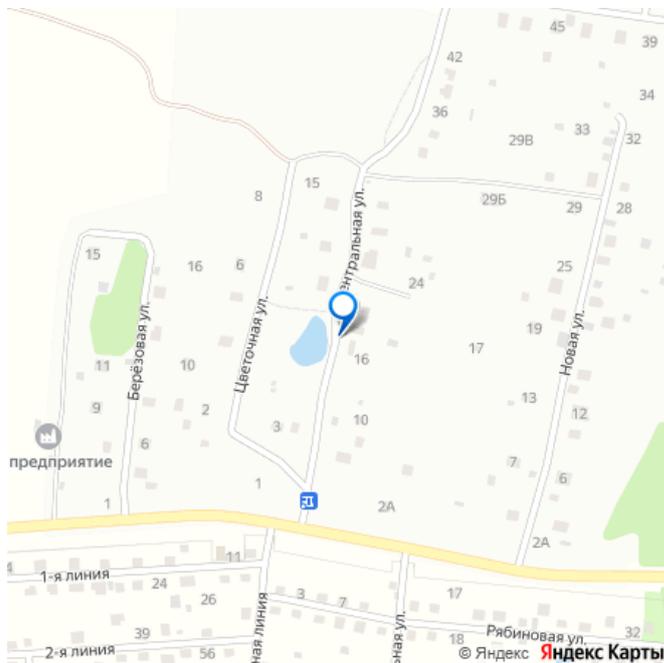
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

купить дом рядом с этномиром Киевское Минское шоссе д. Рязанцево Новый дом из бруса с газовым отоплением для круглогодичного проживания в деревне Рязанцево Боровского района Калужской области. Транспортная доступность: От Москвы (МКАД ) 80 км по Киевскому и Минскому шоссе в д. Рязанцево Боровский

для заметок



район. До города 5 км. где находится вся инфраструктура (школы, детские сады, поликлиника, сетевые магазины, кафе, физкультурно-оздоровительный комплекс и т.д.). Подходит под любые виды ипотеки? Великолепное, экологически чистое место для постоянного проживания. Возможен расчет по ипотеке с использованием мат. капитала. Оформление всех необходимых документов и полное сопровождение на всех этапах. Параметры домовладения: Материал стен - брус 150x100 с утеплением 100 мм., наружная отделка - 1-й этаж - фасадная плитка HauberK, 2-й этаж - покрашенная имитация бруса, внутренняя отделка - имитация бруса; Окна - двухкамерные стеклопакеты поворотно откидные; Крыша - металл черепица с утеплением 200 мм; Фундамент - ленточный; Полы - ламинат с утеплением 200 мм. Входная дверь железная с терм разрывом. Межкомнатные двери : дерево. Коммуникации: Отопление - газовый котёл, радиаторы 1-2 этаж; Электричество - 15 кВт, подключено и разведено по дому (тариф на электричество деревенский); Водоснабжение - колодец; Канализация - топас. Установлена душевая кабина, унитазы, раковины. Вся сантехника подключена и разведена. Планировка: 1 этаж - крыльцо, прихожая, котельная, кухня-гостиная, терраса, санузел, комната; удобная лестница на 2 этаж.; 2 этаж - 3 спальни, гардероб, санузел, балкон; Участок: 7 соток, ровный, сухой, правильной формы. Огорожен забором из проф листа+ сетка рабица. Распашные ворота, калитка. Отмостка дома и парковка, отсыпаны щебнем, дорожка от калитки забетонирована. Инфраструктура: Удобная транспортная доступность. Ближайшая ж/д станция в 15 минутах от дома. Рядом развлекательный комплекс "Этномир", река

Протва, грибной лес, магазин, кафе. Очень тихое, живописное место, никаких предприятий. Многие соседи проживают постоянно.

