

Создано: 06.02.2025 в 12:52

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9271946188>

Дом за городом

79107092884

Рязанцево, рязанцево

6 500 000 ₽

Рязанцево, рязанцево

Дом

Жилая площадь

130 м²



Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

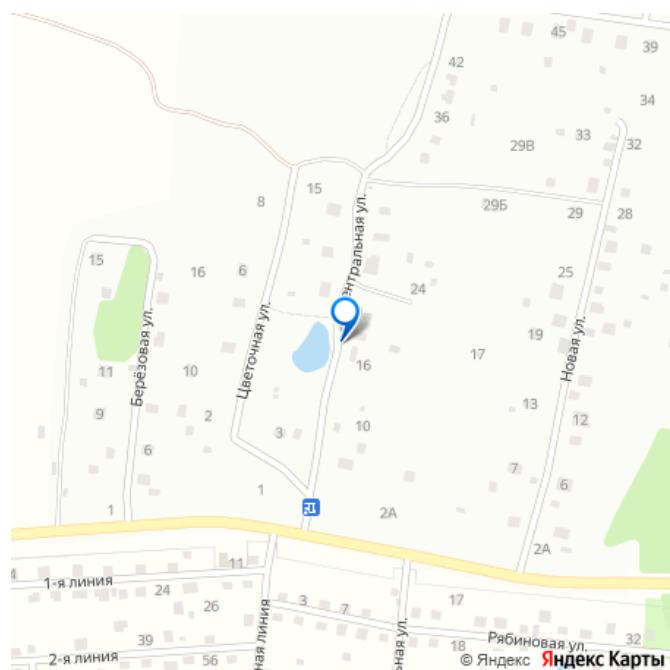
[Деревянное](#)

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Рязанцево Боровский район дом из бруса с газом под ПМЖ с большой верандой и балконом с видом на лес. Рядом Боровск и Этномир, д. Петрово . Земли ИЖС.

Продуманная планировка в доме , материал стен дерево летом прохладно, зимой прекрасно держит тепло. Продажа от застройщика. ГАЗ заведен в дом. ИЖС.



Предлагаем Вам зимний дом в деревне по Киевскому шоссе 80 км. от МКАД. Возможно приобретение за наличный расчет, льготная ипотека (семейная и айти), сельская ипотека

Загородный дом в обжитой деревне, которая расположена в экологически чистом месте.

Дом новый, напрямую от застройщика (без риэлтерских услуг) Транспортная доступность: От Москвы (МКАД) 80 км по Киевскому и Минскому шоссе в д. Рязанцево Боровский район. До города 5 км. Параметры домовладения: Материал стен - брус 150x100 с утеплением 100 мм., наружная отделка - 1-й этаж, 2-й этаж - покрашенная имитация бруса, внутренняя отделка - имитация бруса;

Окна - двухкамерные стеклопакеты

поворотно откидные; Крыша - металл черепица с утеплением 200 мм; Фундамент - ленточный; Полы - ламинат с утеплением 200 мм. Входная дверь железная с терм разрывом. Межкомнатные двери : дерево. В доме установлена и подключена вся сантехника. Коммуникации: Отопление - газовый котёл, радиаторы 1-2 этаж;

Электричество - 15 кВт, подключено и разведено по дому (тариф на электричество деревенский); Водоснабжение - колодец;

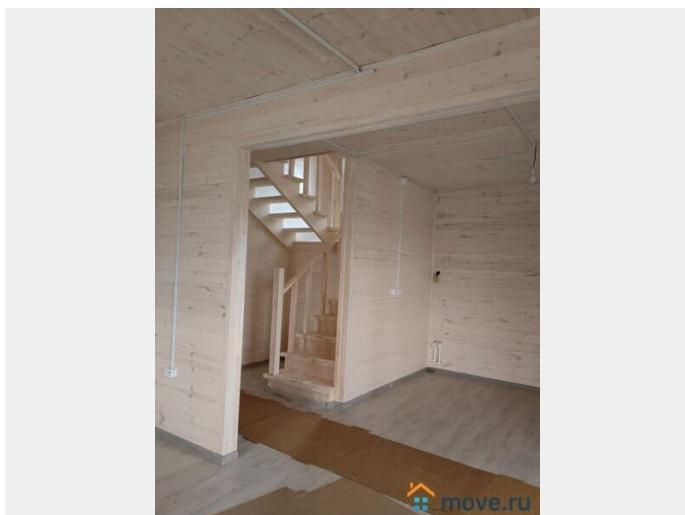
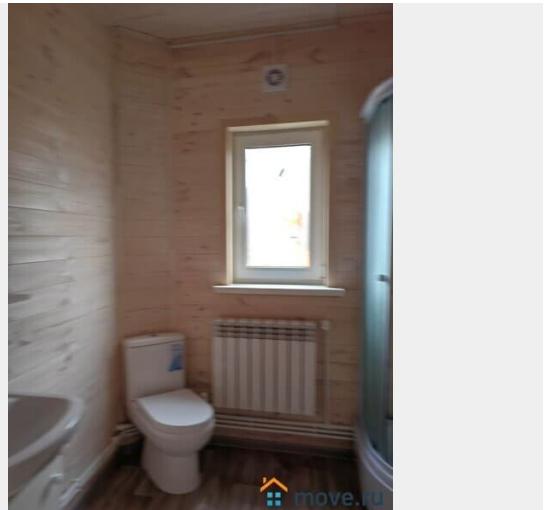
Канализация - топас. Планировка: 1 этаж - крыльце, прихожая, котельная, кухня-гостиная, терраса, санузел, комната; удобная лестница на 2 этаж.; 2 этаж - 3 спальни, гардероб, санузел, балкон; Участок: 7 соток, ровный, сухой, правильной формы. Огорожен забором из проф листа+ сетка рабица.

Распашные ворота, калитка. Отмостка дома и парковка, отсыпаны щебнем, дорожка от калитки засыпана. Инфраструктура:

Удобная транспортная доступность.

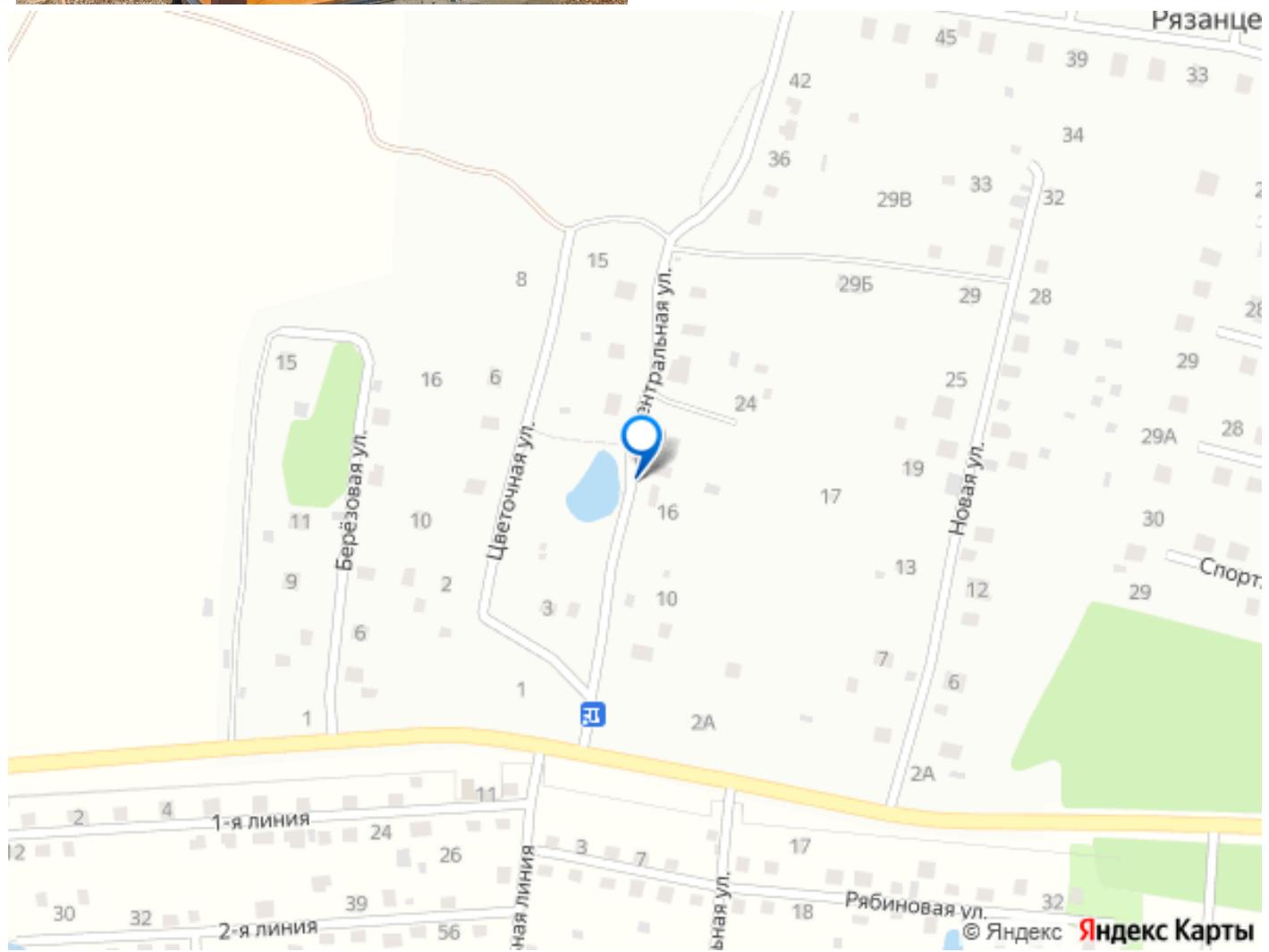
Ближайшая ж/д станция в 15 минутах от дома. Рядом развлекательный комплекс "Этномир", река Протва, грибной лес,

магазин, кафе. Очень тихое, живописное место, никаких предприятий. Многие соседи проживают постоянно.









Move.ru - вся недвижимость России