

Создано: 06.02.2025 в 12:52

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9271946188>

Дом за городом

79107092884

Рязанцево, рязанцево

6 500 000 ₽

Рязанцево, рязанцево

Дом

Жилая площадь

130 м²



Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

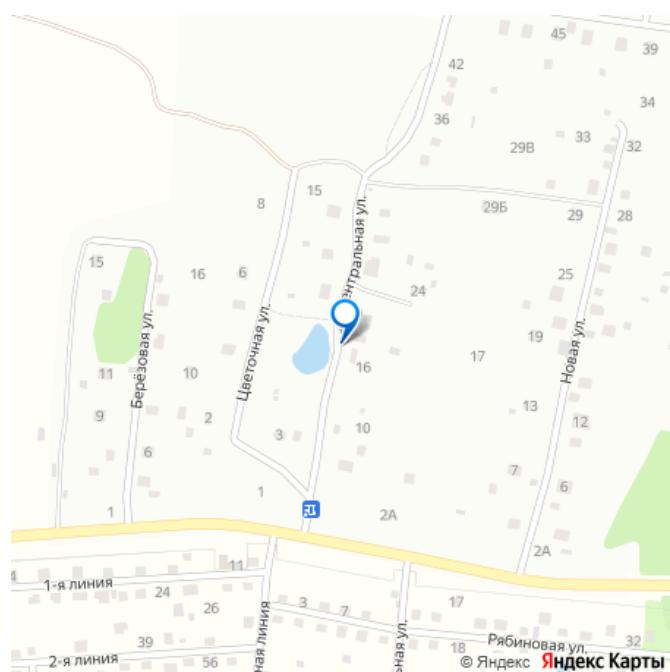
Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

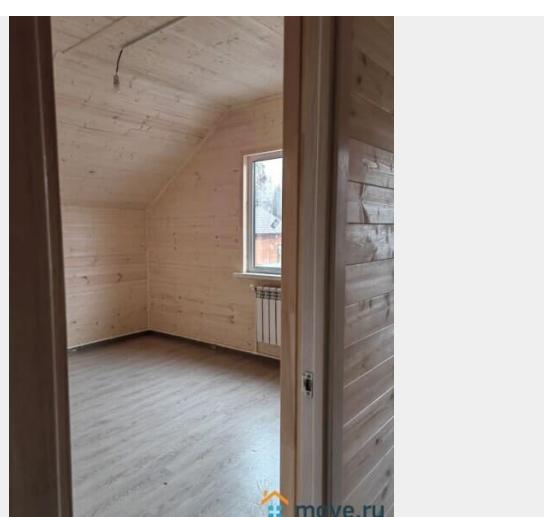
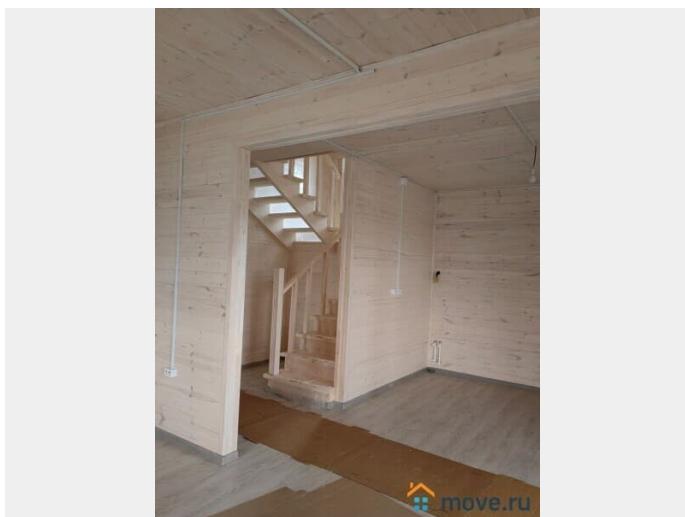
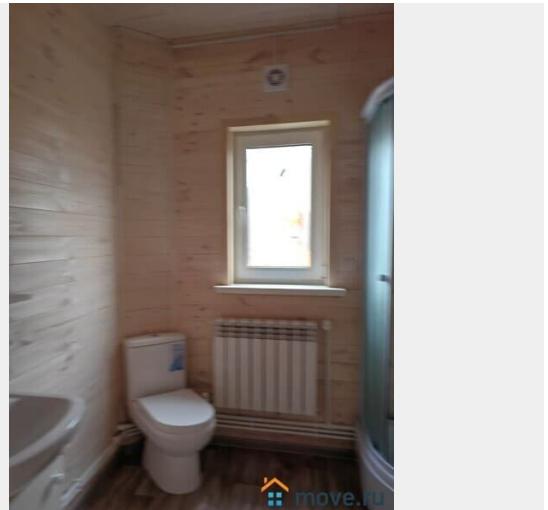
Рязанцево Боровский район дом из бруса с газом под ПМЖ с большой верандой и балконом с видом на лес. Рядом Боровск и Этномир, д. Петрово . Земли ИЖС.

Продуманная планировка в доме , материал стен дерево летом прохладно, зимой прекрасно держит тепло. Продажа от застройщика. ГАЗ заведен в дом. ИЖС.



Предлагаем Вам зимний дом в деревне по
Киевскому шоссе 80 км. от МКАД. Возможно
приобретение за наличный расчет, льготная
ипотека (семейная и айти), сельская ипотека
Загородный дом в обжитой деревне, которая
расположена в экологически чистом месте.
Дом новый, напрямую от застройщика (без
риэлтерских услуг) Транспортная
доступность: От Москвы (МКАД) 80 км по
Киевскому и Минскому шоссе в д. Рязанцево
Боровский район. До города 5 км. Параметры
домовладения: Материал стен - брус 150x100
с утеплением 100 мм., наружная отделка - 1-
й этаж, 2-й этаж - покрашенная имитация
брюса, внутренняя отделка - имитация бруса;
Окна - двухкамерные стеклопакеты
поворотно откидные; Крыша - металл
черепица с утеплением 200 мм; Фундамент -
ленточный; Полы - ламинат с утеплением 200
мм. Входная дверь железная с терм
разрывом. Межкомнатные двери : дерево. В
доме установлена и подключена вся
сантехника. Коммуникации: Отопление -
газовый котёл, радиаторы 1-2 этаж;
Электричество - 15 кВт, подключено и
разведено по дому (тариф на электричество
деревенский); Водоснабжение - колодец;
Канализация - топас. Планировка: 1 этаж -
крыльце, прихожая, котельная, кухня-
гостиная, терраса, санузел, комната; удобная
лестница на 2 этаж.; 2 этаж - 3 спальни,
гардероб, санузел, балкон; Участок: 7 соток,
ровный, сухой, правильной формы. Огорожен
забором из проф листа+ сетка рабица.
Распашные ворота, калитка. Отмостка дома и
парковка, отсыпаны щебнем, дорожка от
калитки засыпана. Инфраструктура:
Удобная транспортная доступность.
Ближайшая ж/д станция в 15 минутах от
дома. Рядом развлекательный комплекс
"Этномир", река Протва, грибной лес,

магазин, кафе. Очень тихое, живописное место, никаких предприятий. Многие соседи проживают постоянно.

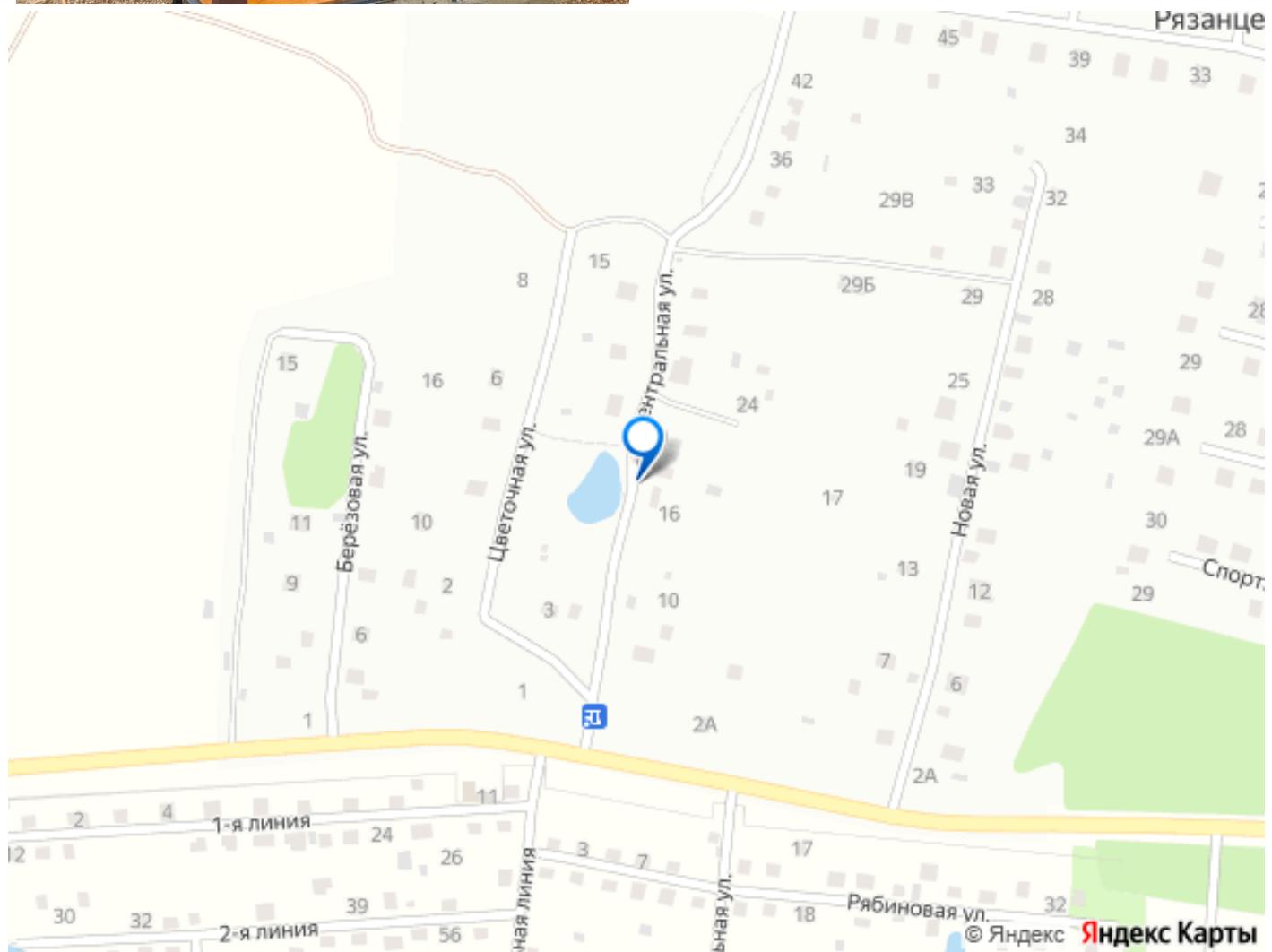








move.ru



Move.ru - вся недвижимость России