

## Дом за городом

# 79107092884

Рязанцево, рязанцево

## 4 500 000 ₽

Рязанцево, рязанцево

### Дом

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

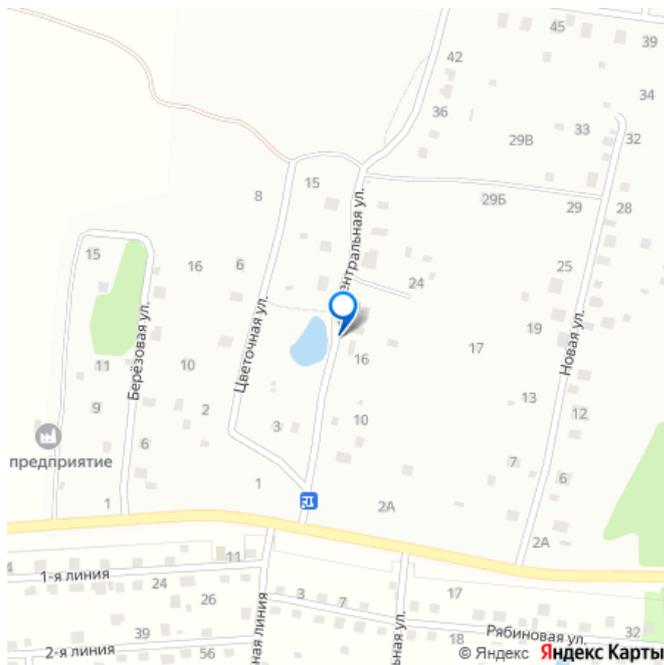
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

Купить дом рядом с Боровском и этномиром в деревне Прекрасный дом для ПМЖ в деревне рядом с парком -музем России –Этномир. Дома подходят как для жизни, так и для инвестиции. Земля: ИЖС, стены: брус, коммуникации: электричество, отопление, канализация, водоснабжение. Транспортная доступность: От Москвы (МКАД ) 85км по

для заметок



Киевскому и Минскому шоссе в д. Рязанцево, петровское г. Боровский район рядом Этномир. До города Боровска 5 км. Поселок находится в при лесной зоне. Дорога до домика ровная и чистая, можно проехать на любой машине . Параметры домовладения: Внутри дома выполнен ремонт, так что вам не придется тратить время и силы на доработки. Просто заезжайте и наслаждайтесь загородной жизнью.

Материал дома: брус сечением - 150 мм х 100 мм + утепление 100 мм; Высокие потолки.

Внешняя/внутренняя отделка дома - имитация бруса. Дом покрашен. Окна - двухкамерные стеклопакеты поворотные откидные; Крыша - металл черепица с утеплением 200 мм; Фундамент - ленточный; Полы - ламинат с утеплением 200 мм.

Входная дверь железная. Межкомнатные двери : дерево. В доме установлена и подключена вся сантехника. Коммуникации: Водоснабжение - колодец 12 колец (зимний ввод в дом, с подогревающим кабелем); Электричество 15 кВт (договор Россети тариф день/ночь) ; Канализация - септик; Отопление - электро котел, водонагреватель, разведены батареи по всему дому (1-2этаж).

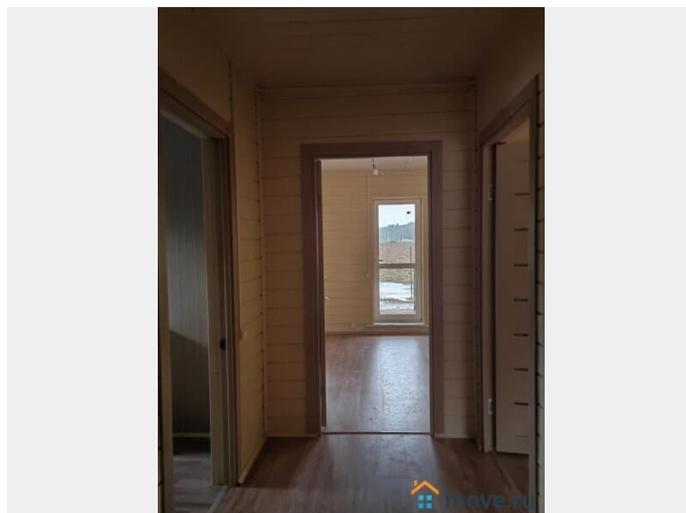
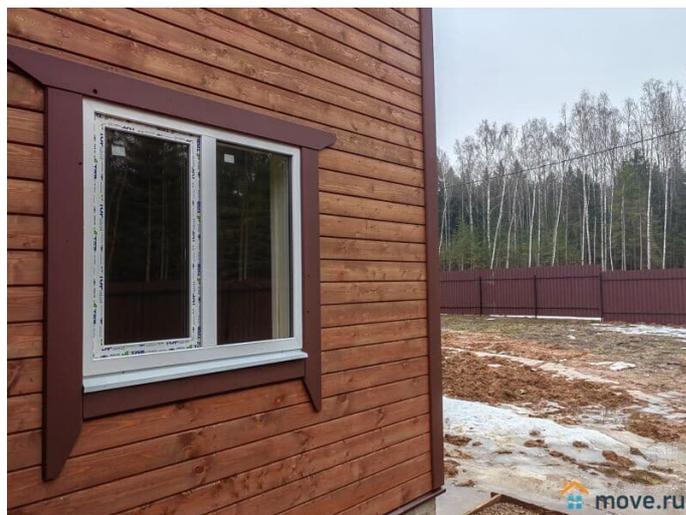
Планировка: 1 этаж - крыльцо, прихожая, котельная, кухня-гостиная, терраса, санузел, комната; удобная лестница на 2 этаж. 2 этаж - 3 спальни, санузел, балкон; Участок: 8 соток, ровный, сухой, правильной формы.

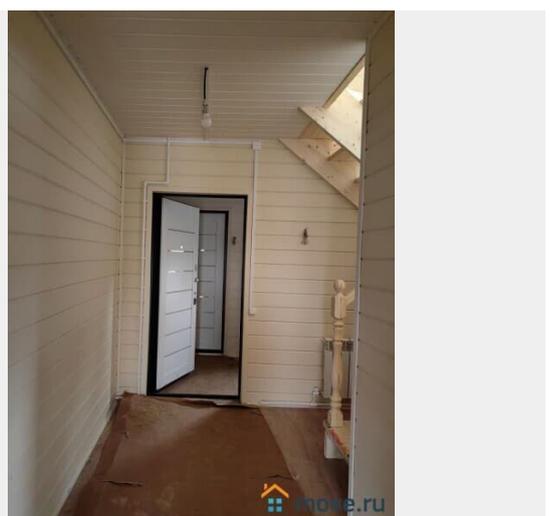
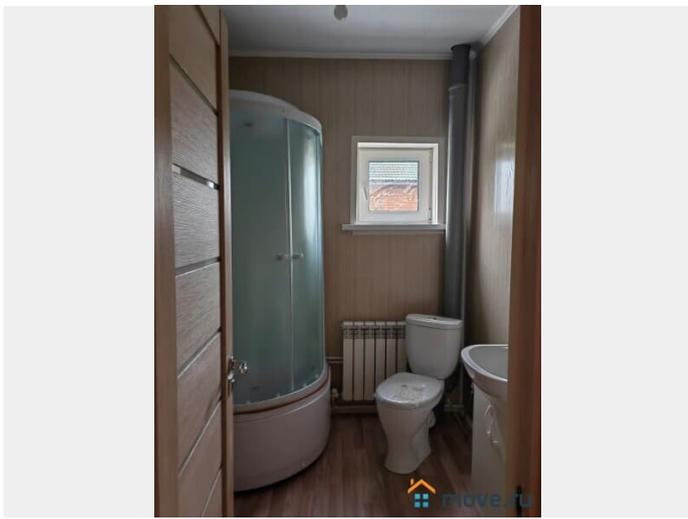
Огорожен забором из проф листа+ сетка рабица. Распашные ворота, калитка.

Отмостка дома и парковка, отсыпаны щебнем, дорожка от калитки забетонирована. Инфраструктура: Удобный выезд на Киевское и Минское шоссе.

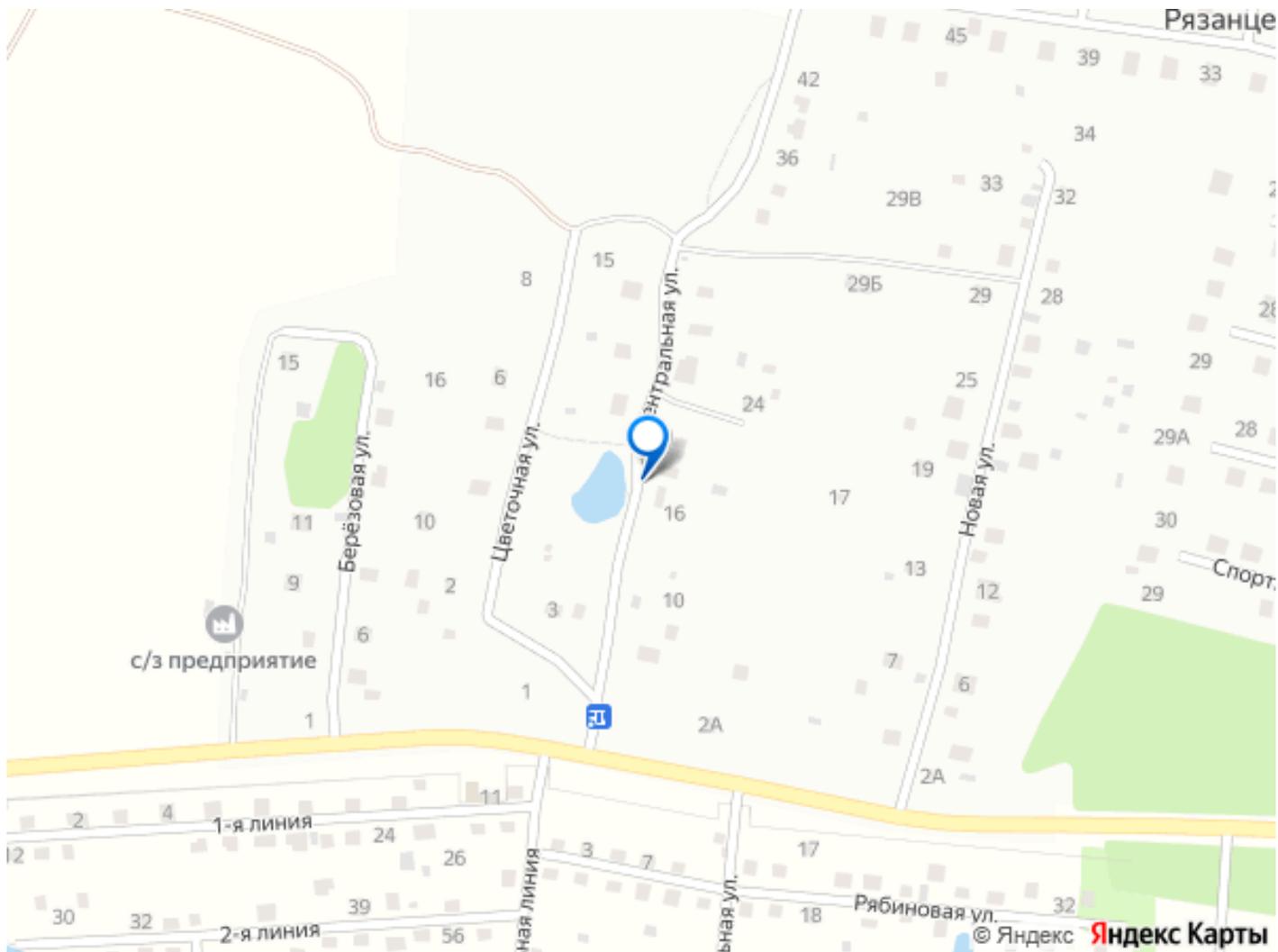
Ближайшая ж/д станция в 15 минутах от дома. Рядом развлекательный комплекс "Этномир", река Протва, грибной лес,

магазин, кафе. Очень тихое, живописное место, никаких предприятий. Многие соседи проживают постоянно. Участок огорожен забором по периметру, отмостка, площадка на две машины. Оформление всех документов. Цена









Move.ru - вся недвижимость России