

Создано: 18.11.2025 в 13:00

Обновлено: 09.02.2026 в 11:50

<https://kaluga.move.ru/objects/9286658678>

**The Dacha, THE DACHA**

**79308459000**

**Рязанцево, Новое Рязанцево**

**7 800 000 ₽**

Рязанцево, Новое Рязанцево

## Дом

Жилая площадь

85 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

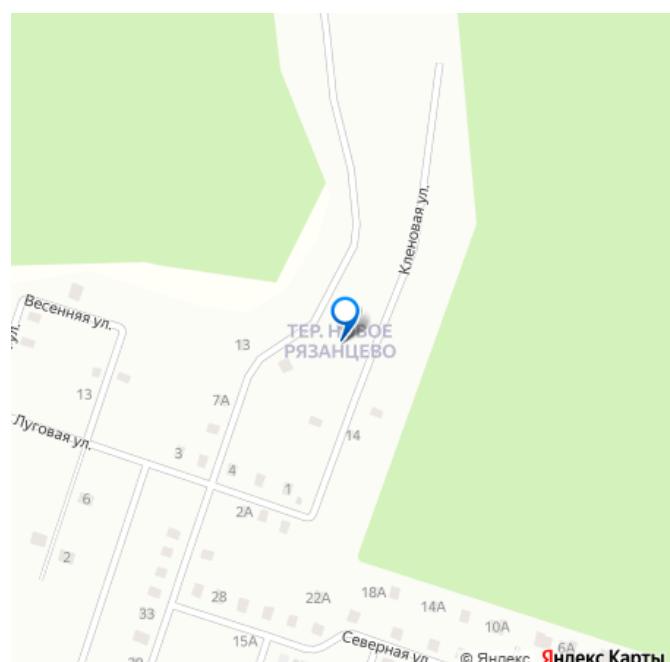
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество



## Описание

**ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!!! СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА!!! СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА!!!**

Современный одноэтажный дом из блока с отличной планировкой вблизи деревни Рязанцево Боровского района Калужской области! 85 км от МКАД по Киевскому шоссе. В 2026 года будет завершена реконструкция трассы. Время пути будет занимать 1 час с

Юго-запада города Москвы. 12 км до города Боровска, где расположена вся инфраструктура (школы, детские сады, поликлиника, храмы, сетевые магазины, кафе, физкультурно-оздоровительный комплекс и т.д.). Дом: 115 кв.м, фундамент-ленточный+монолитная плита, стены-газосиликатный блок+ утепление , окна - ПВХ ( двойные стеклопакеты), крыша-металлическая +утепление.Сделана система вентиляции. Внешняя и внутренняя отделка «ПОД КЛЮЧ» с установкой сантехники. Дом построен качественно и аккуратно. ВНИМАНИЕ!!! В ДАННЫЙ МОМЕНТ ИДЁТ ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА!!!

Планировка: крыльцо,прихожая,котельная, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу,3 комнаты,2 санузла. Коммуникации: электричество- 15 кВт (3 фазы), вода- скважина, канализация- автономный септик.

Отопление- тёплый пол+радиаторы.

Интернет (оптоволокно). Участок: 11 соток, ровный. Огорожен со всех сторон.

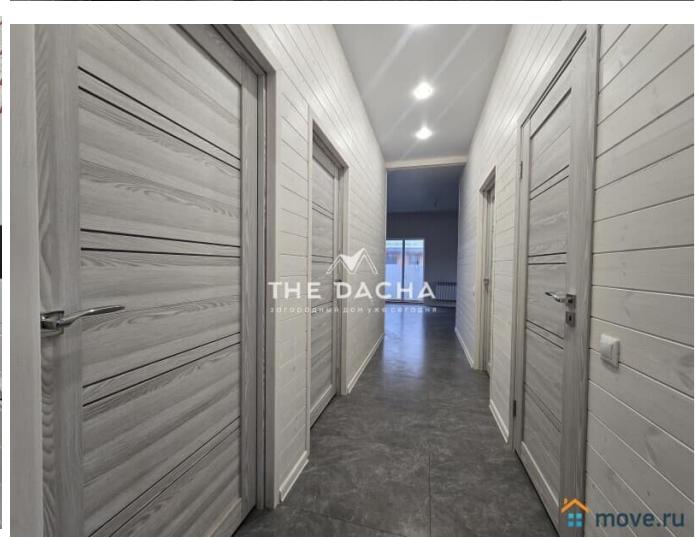
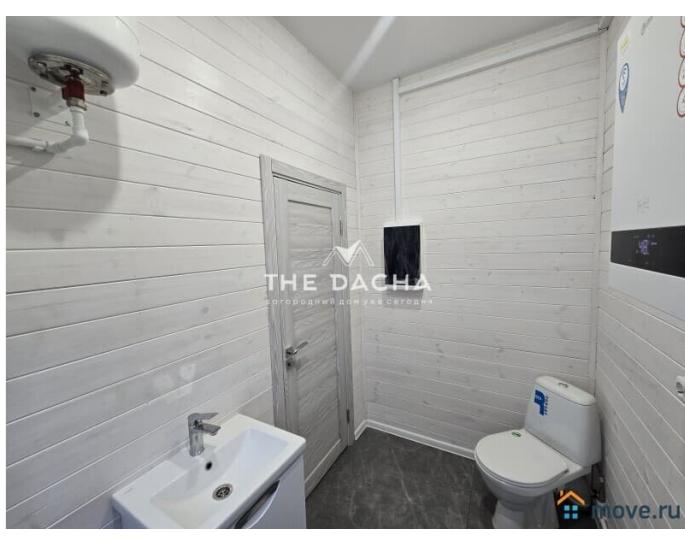
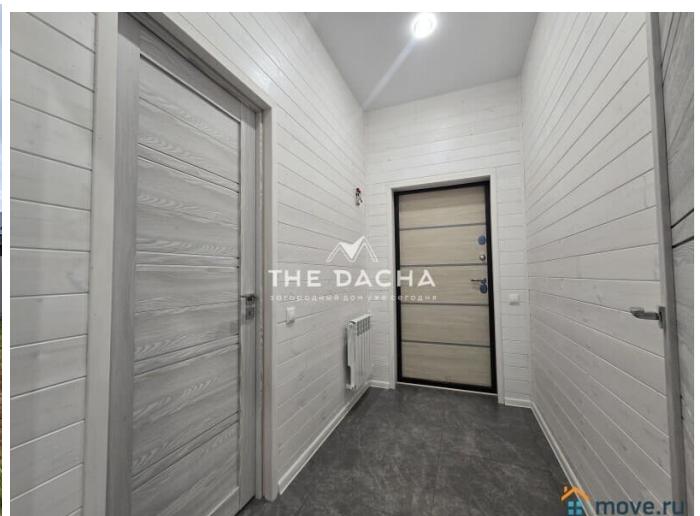
Оборудован подъезд к участку. В 4 минутах езды располагается САМЫЙ БОЛЬШОЙ этнографический парк-музей России –

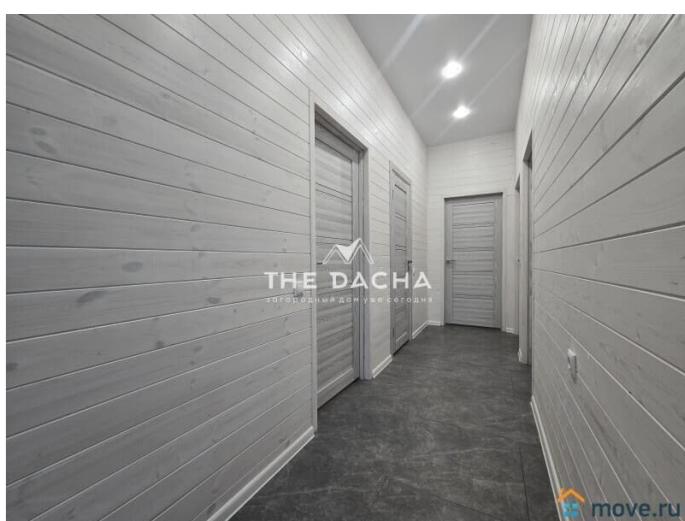
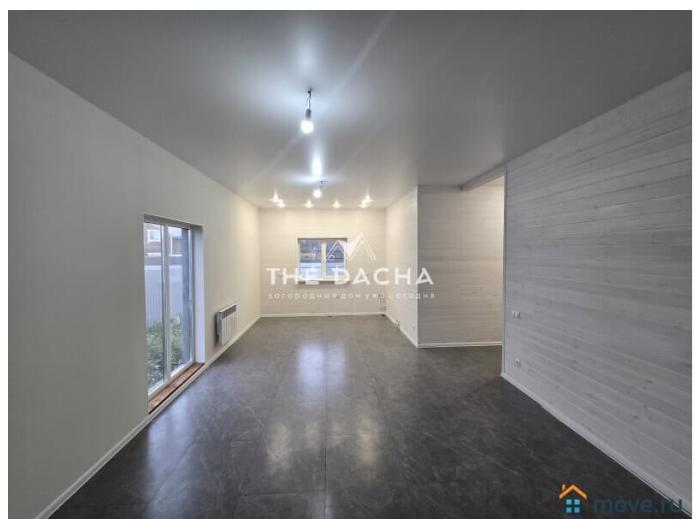
Этномир, где на площади 140 га представлены архитектура, национальная кухня, ремёсла, традиции и быт практических всех стран. В шаговой доступности сетевой магазин «Верный», пункты выдачи товаров Вайлдберриз, Озон. Цена действительна при покупке за наличные. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной

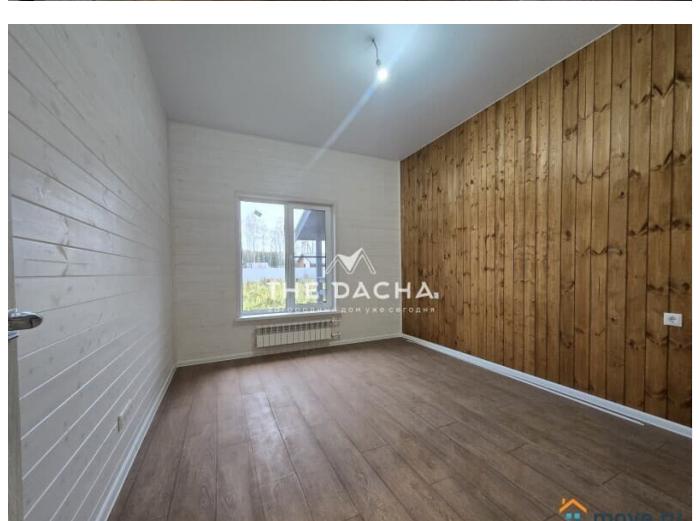
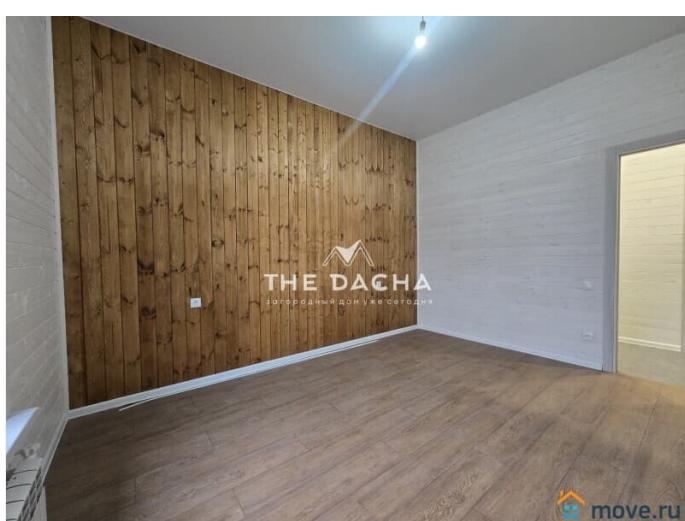
недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому

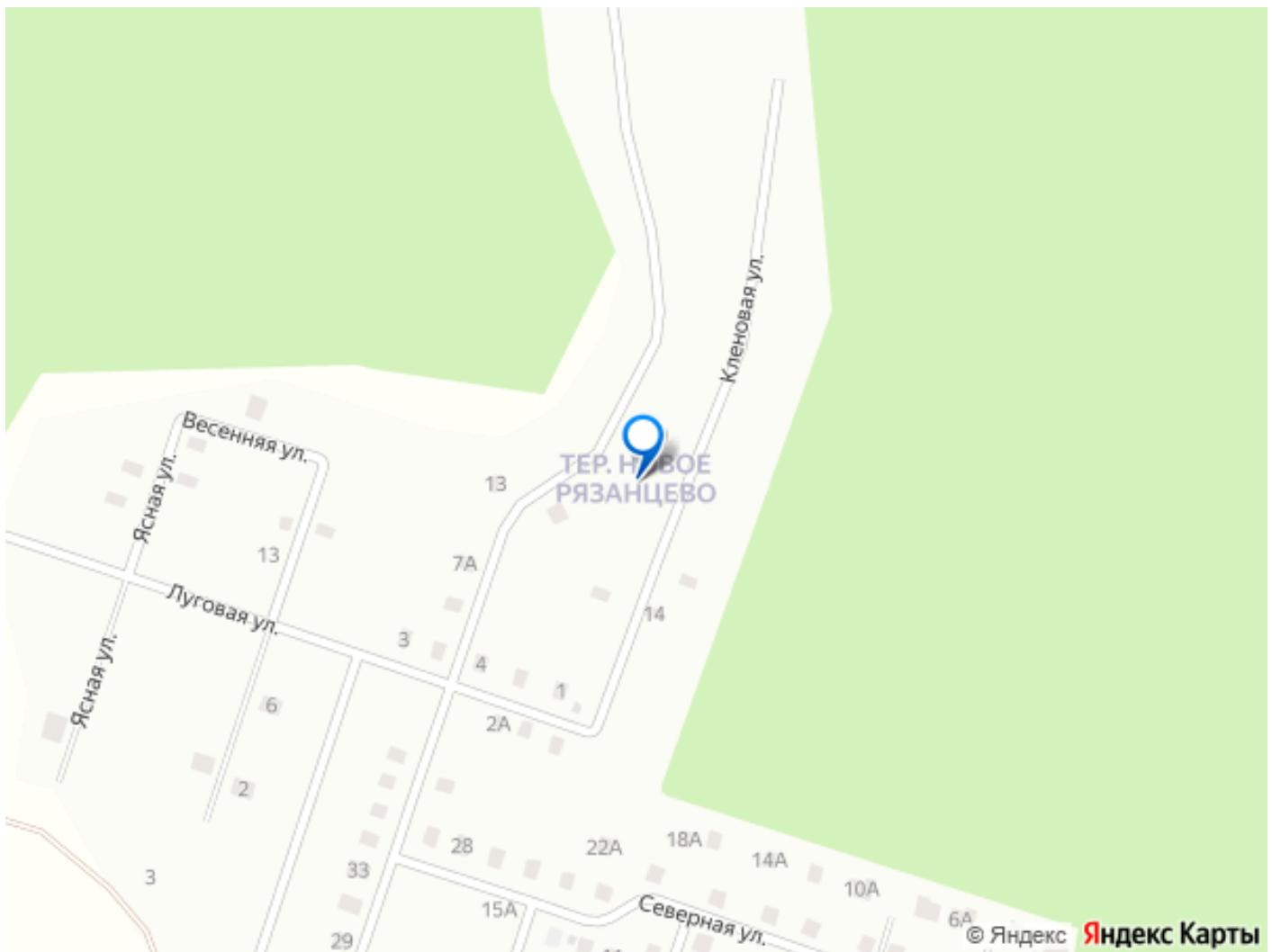
замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!











Move.ru - вся недвижимость России