

🕒 Создано: 10.06.2025 в 00:54

Обновлено: 26.12.2025 в 16:19

Рязанцево, Луговая, д. 4

6 990 000 ₽

Рязанцево, Луговая, д. 4

Дом

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА готовых домов "под ключ"

Калужской области, Боровский район,

деревня Рязанцево Дом ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!

Семейная ипотека 6%. -Все коммуникации

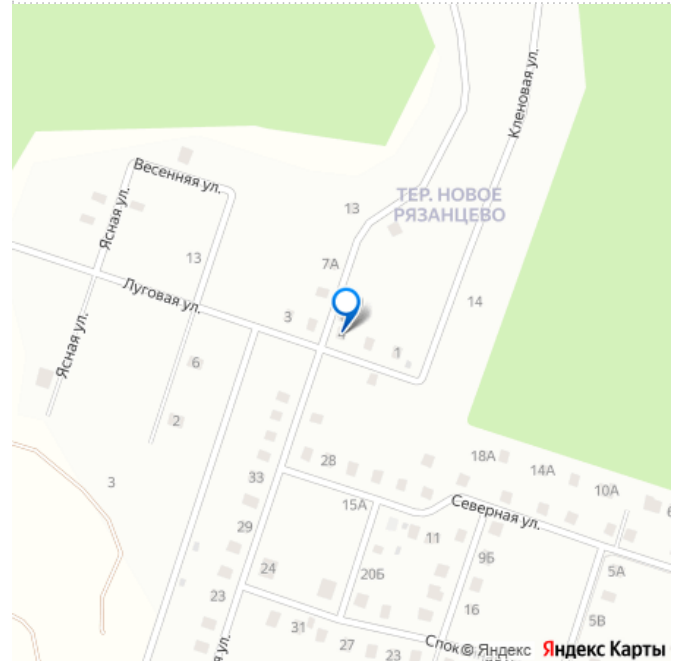
подключены -Дом - 125 м2 -Земельный

участок - 11 соток -Электричество - 3 фазы,

15 кВт, заведено в дом и разведено по точкам

потребления с заземлением -Водоснабжение

для заметок



- скважина, заведена по-зимнему, с обогревом трубы -Индивидуальный переливной септик -Отопление - электрический котел (теплые водяные полы по всему этажу + радиаторы) -Интернет - оптоволокно -Фундамент - монолитная армированная плита -Стены - газоблоки 250 мм. с наружным утеплением 50 мм. -Отделка наружная - фасадная плитка Hauberk - Отделка внутренняя - покрашенная имитация бруса -Полы - керамогранит / ламинат - Потолки - натяжные -Кровля- металлочерепица (установлены водостоки, сделана вентиляция) -Окна - поворотно-откидные двухкамерные стеклопакеты с москитными сетками -Планировка: крыльцо, тамбур, котельная, большой холл, 2 с/у, 3 спальни, кухня - гостиная со вторым светом, терраса -Транспортная доступность: 75 км. от МКАД по Киевскому или Минскому шоссе Поселок расположен в 10 км. от города Боровск Круглогодичный подъезд, асфальтированная дорога от шоссе до поселка Земельный участок прилесной, правильной формы, огорожен забором по периметру -Инфраструктура: Удобный выезд на Киевское и Минское шоссе. Ближайшая ж/д станция в 15 минутах от дома. Рядом развлекательный комплекс "Этномир", Комлевское озеро с пляжем, река Протва, грибной лес, магазины, кафе. Очень тихое, живописное место, никаких предприятий. Многие соседи проживают постоянно. Просмотр дома осуществляется в любое удобное для Вас время по предварительной записи Помощь с оформлением ипотеки. Полное юридическое сопровождение сделки до передачи ключей! Звоните, мы готовы предоставить Вам любую дополнительную информацию. Вы могли найти наше предложение по таким запросам как:

Map of the settlement of Novoye Ryzantsevo. The map shows a network of streets including Vesennaya ul., Yasnaya ul., Lugovaya ul., Klenovaya ul., and Severnaya ul. A blue location pin is placed on the map near house number 7A. The map is labeled "ТЕР. НОВОЕ РЯЗАНЦЕВО".