

**The Dacha, THE DACHA**

**79308459000**

**Рязанцево, Луговая**

**8 490 000 ₽**

Рязанцево, Луговая

## Дом

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

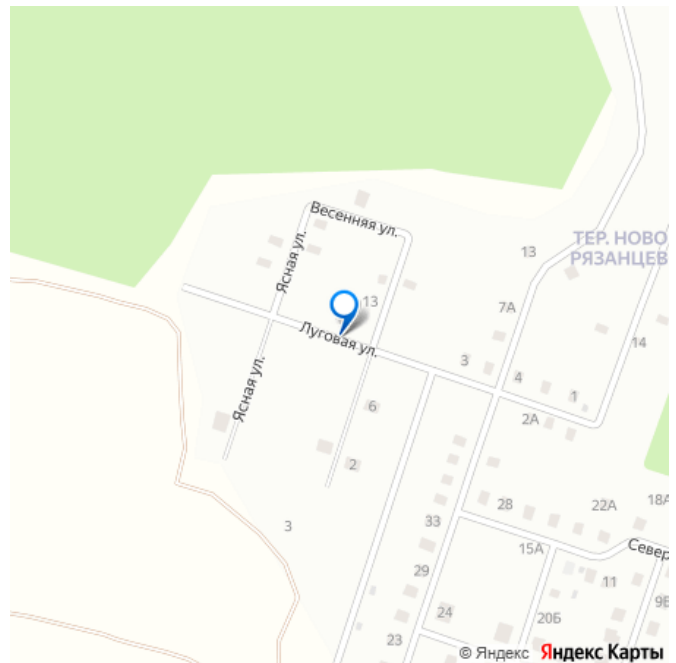
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество

## Описание

ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!!! СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА!!! Современный одноэтажный дом из блока с отличной планировкой в деревне Рязанцево Боровского района Калужской области! 85 км от МКАД по Киевскому шоссе. До конца 2026 года реконструкция трассы. Время в пути будет занимать 1 час с Юго-запада города Москвы. 12 км до города

для заметок

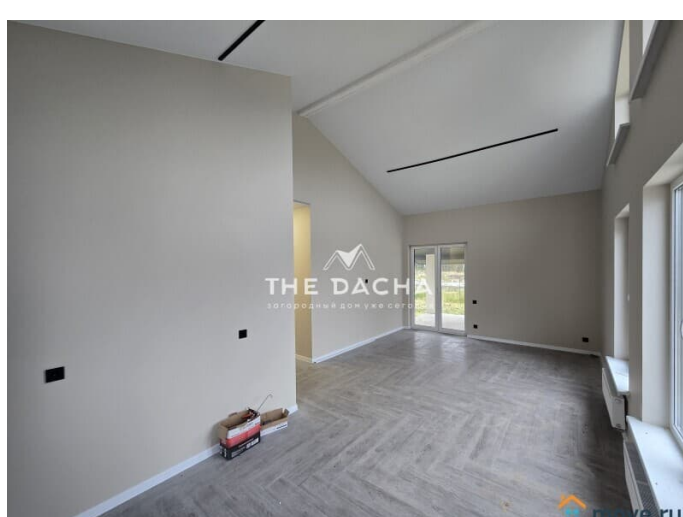
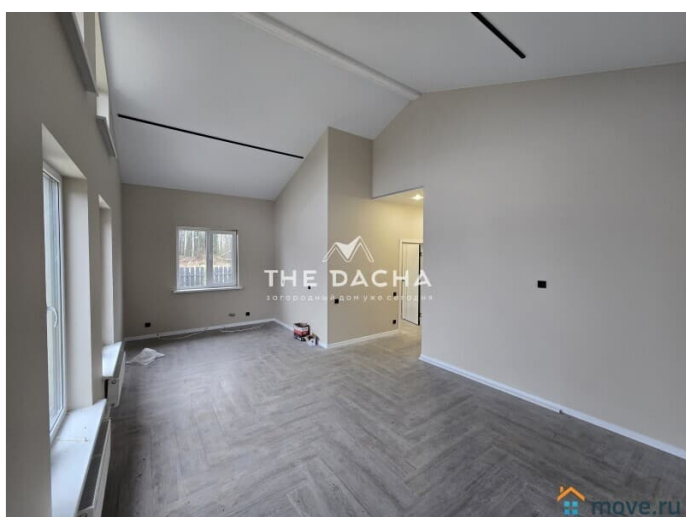


Боровска, где расположена вся инфраструктура (школы, детские сады, поликлиника, храмы, сетевые магазины, кафе, физкультурно-оздоровительный комплекс и т.д.). Дом: 100 кв.м, фундамент-монолитная плита, стены-газобетонный блок+ утепление+ фасадная штукатурка+элементы декора , окна – ПВХ (ламинированные двойные стеклопакеты), крыша-мягкая черепица. Отмостка и парковка под авто забетонированы. Внешняя и внутренняя отделка «ПОД КЛЮЧ» с установкой сантехники. Дом построен качественно и аккуратно. Планировка: крыльцо,прихожая,котельная,просторная кухня-гостиная с выходом на террасу,3 комнаты,санузел. Коммуникации: электричество- 15 кВт (3 фазы), вода-скважина, канализация- автономный септик. Отопление- тёплый пол +радиаторы.ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ- по гос.программе догазификации. Интернет (оптоволокно). Участок: 10 соток (ИЖС), ровный. Огорожен со всех сторон. Оборудован подъезд к участку. В 4 минутах езды располагается САМЫЙ БОЛЬШОЙ этнографический парк-музей России – Этномир, где на площади 140 га представлены архитектура, национальная кухня, ремёсла, традиции и быт практически всех стран. Соседи живут круглогодично, в шаговой доступности сетевой магазин «Верный». Возможен любой вид ипотеки. Цена действительна при покупке за наличные. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на

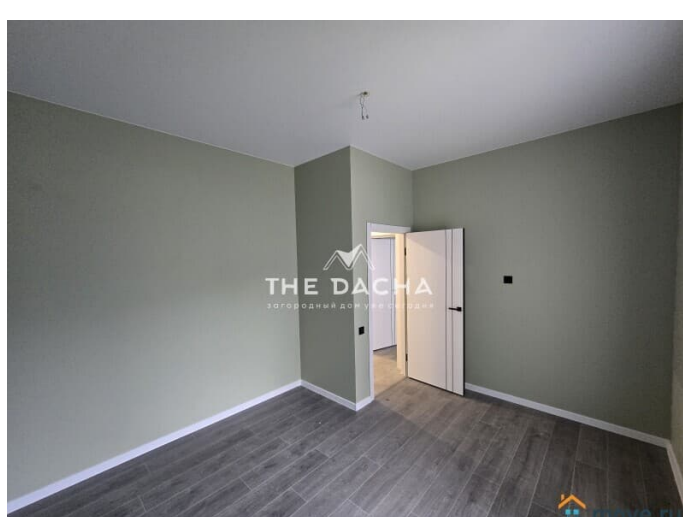
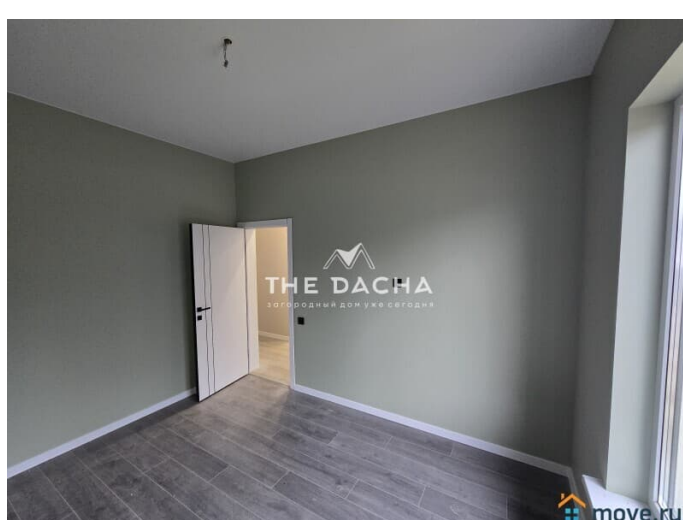
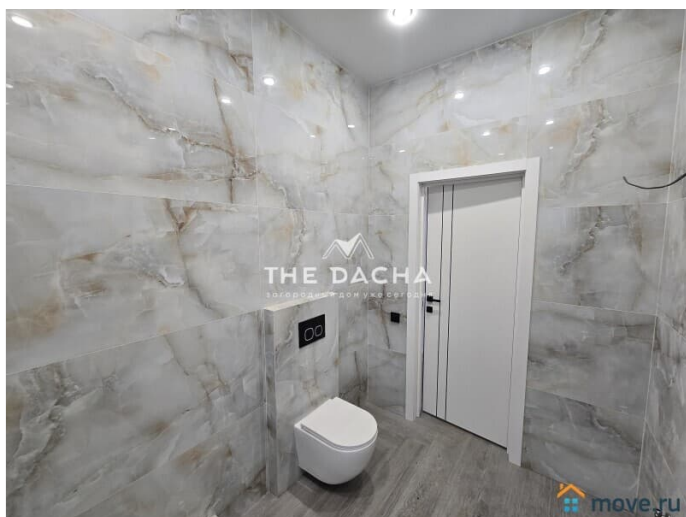
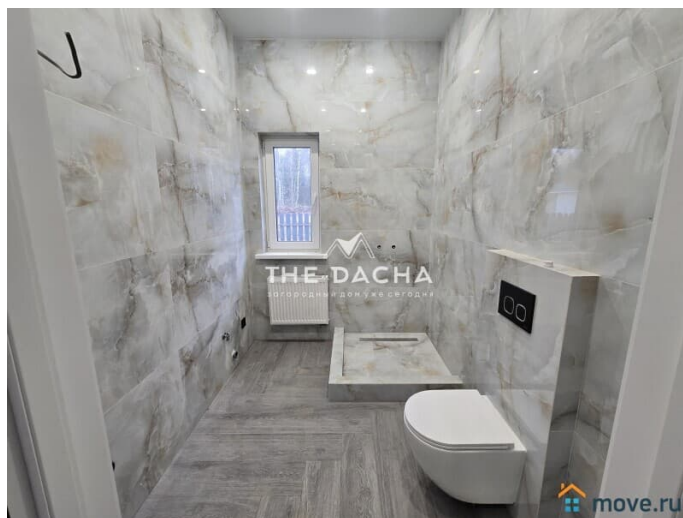
экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

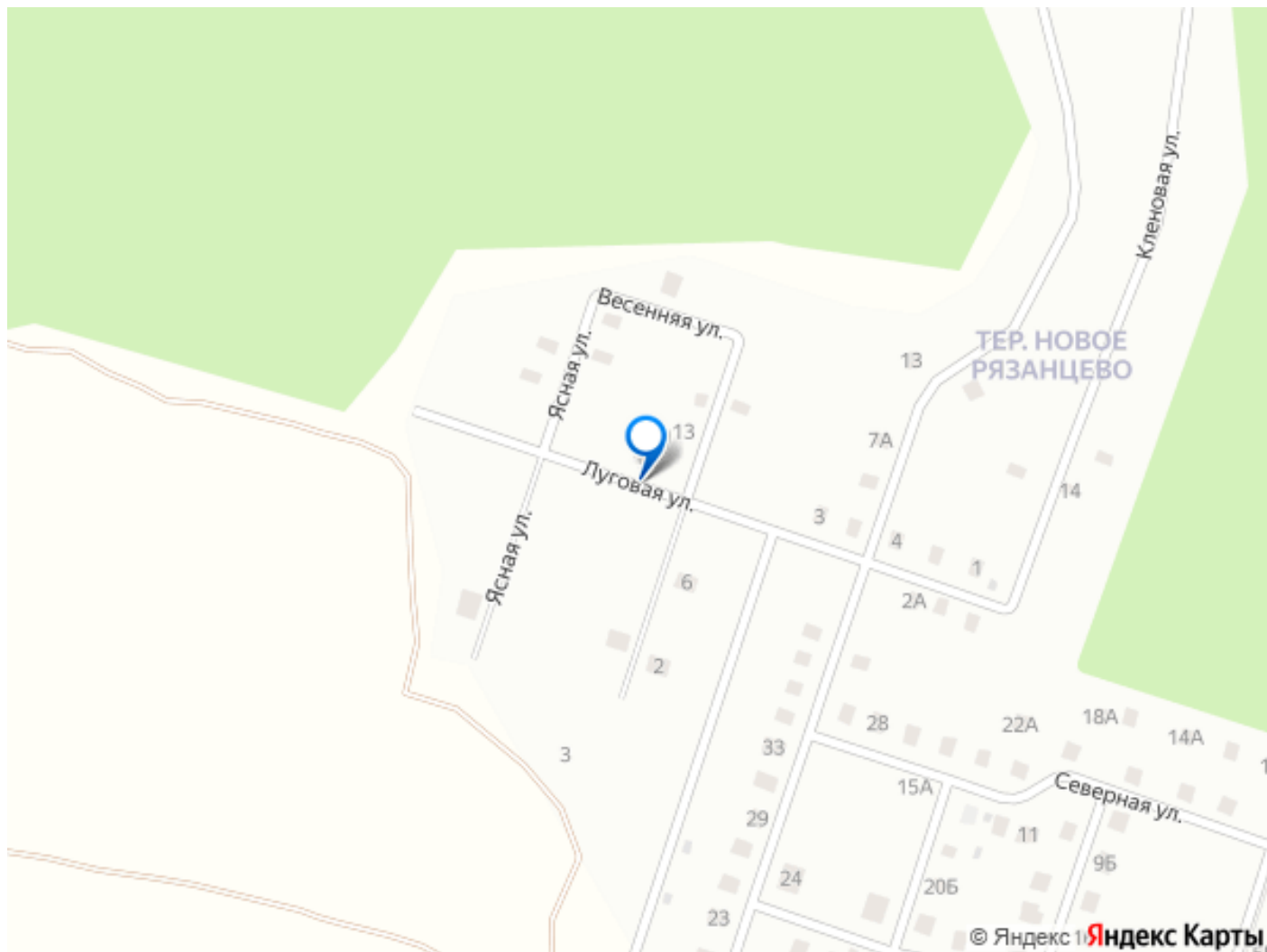












Move.ru - вся недвижимость России