

Создано: 05.09.2025 в 13:18

Обновлено: 10.12.2025 в 13:05

<https://kaluga.move.ru/objects/9284684397>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Рязанцево, Луговая****7 490 000 ₽**

Рязанцево, Луговая

**Дом**

Жилая площадь

140 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

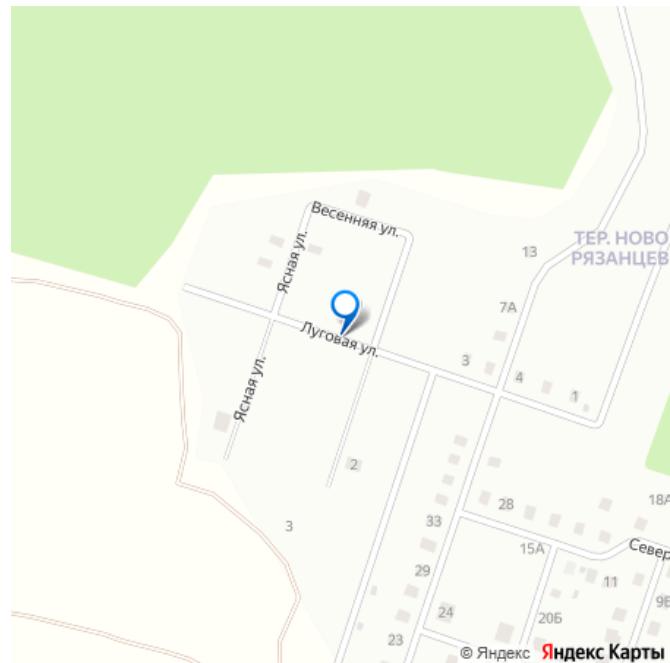
Раздел

Дома, дачи

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество

**Описание**

**ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!!! СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА!!! ИТ ИПОТЕКА!!! Подмосковный дом из бруса в окружении лесного массива для круглогодичного отдыха в деревне Рязанцево Боровского района Калужской области! 85 км от МКАД по Киевскому шоссе. До конца 2026 года реконструкция трассы. Время пути будет занимать 1 час с Юго-запада города**

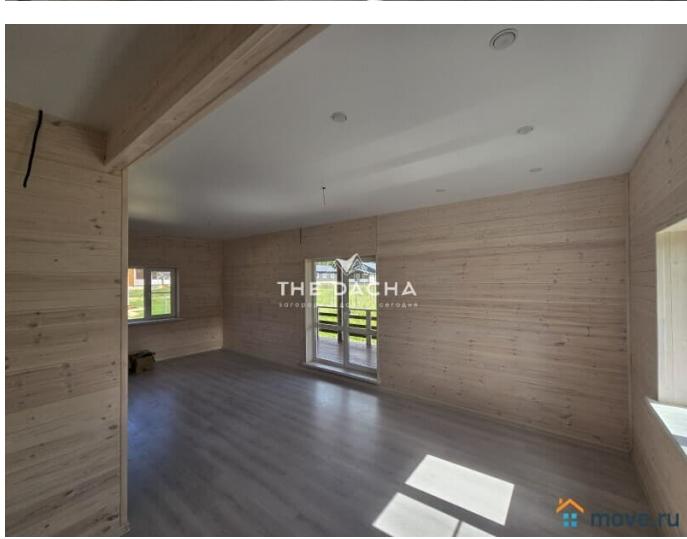
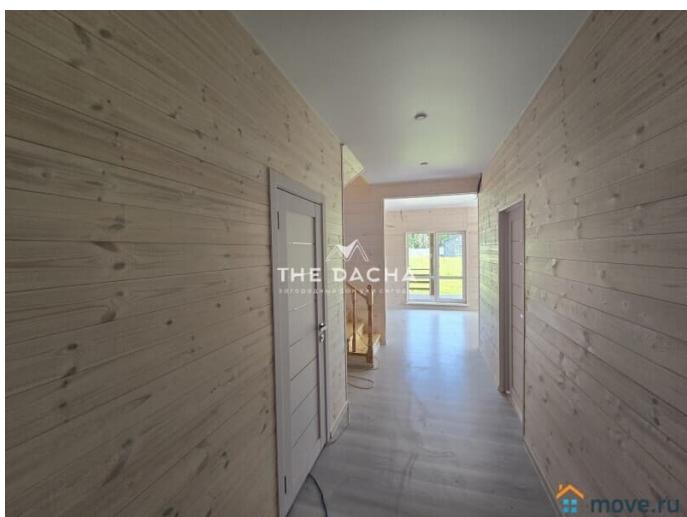
Москвы. 12 км до города Боровска, где расположена вся инфраструктура (школы, детские сады, поликлиника, храмы, сетевые магазины, кафе, физкультурно-оздоровительный комплекс и т.д.). Дом: 160 кв.м, фундамент-ленточный, стены-брус 150x100 + 100 утепление + фасадная плитка HAUBERK , окна - ПВХ (двойные стеклопакеты), кровля-металлическая. Установлена система вентиляции и водосточная система. Внешняя и внутренняя отделка «ПОД КЛЮЧ» с установкой сантехники. Планировка: 1 этаж-крыльце, прихожая, котельная, коридор, с/у, спальня, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу. 2 этаж-3 спальни, с/у, гардероб, выход на балкон. Коммуникации: электричество- 15 кВт (3 фазы), вода-скважина, канализация-септик(переливной). Отопление- электрический котёл с разводкой радиаторов по всему дому. ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ (по гос. программе догазификация). Есть возможность подключения к интернету (оптоволокно).

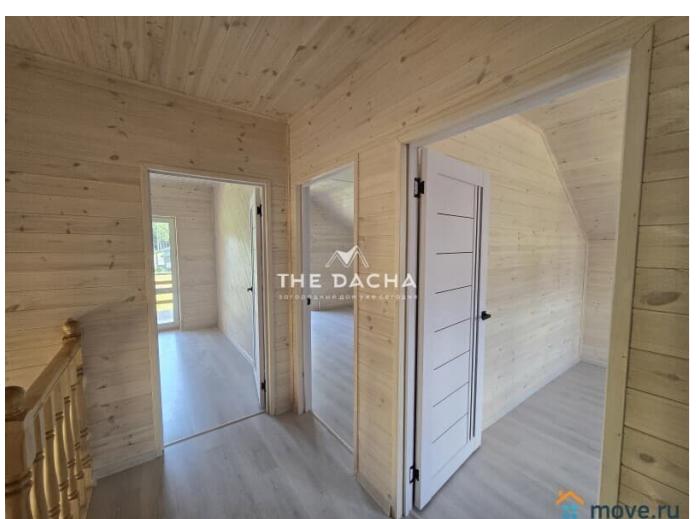
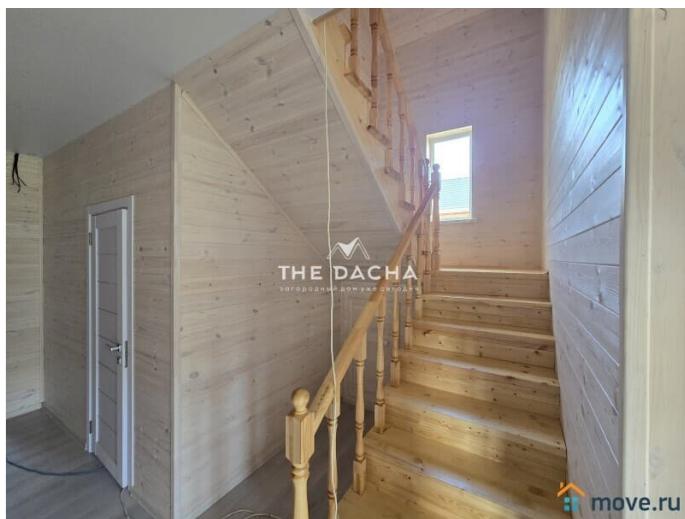
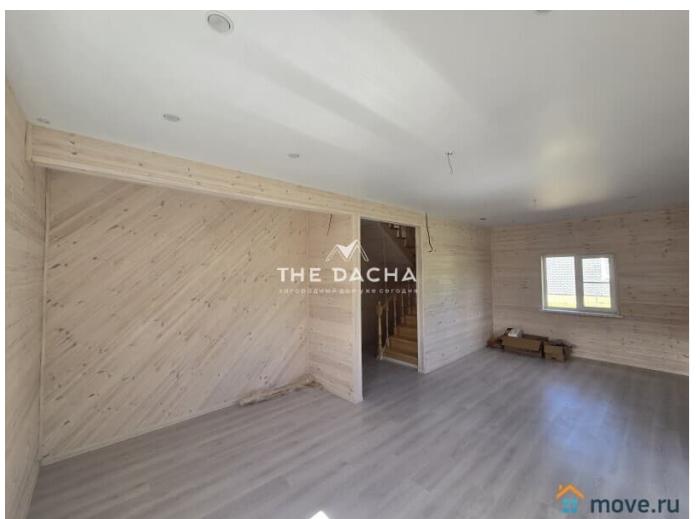
Участок: 10 соток (ИЖС) , ровный, правильной формы. Огорожен со всех сторон. Оборудован подъезд к участку. Установлены распашные ворота. В 5 минутах езды располагается САМЫЙ БОЛЬШОЙ этнографический парк-музей России – Этномир, где на площади 140 га представлены архитектура, национальная кухня, ремёсла, традиции и быт практически всех стран. Соседи живут круглогодично, в шаговой доступности магазин. ЦЕНА УКАЗАНА ЗА НАЛИЧНЫЙ РАСЧЁТ!!! ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА!!! Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме.

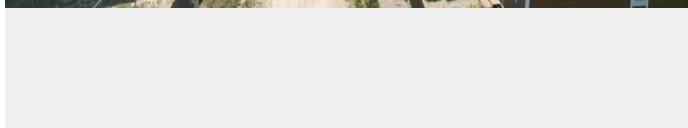
Наша команда обеспечивает полный цикл

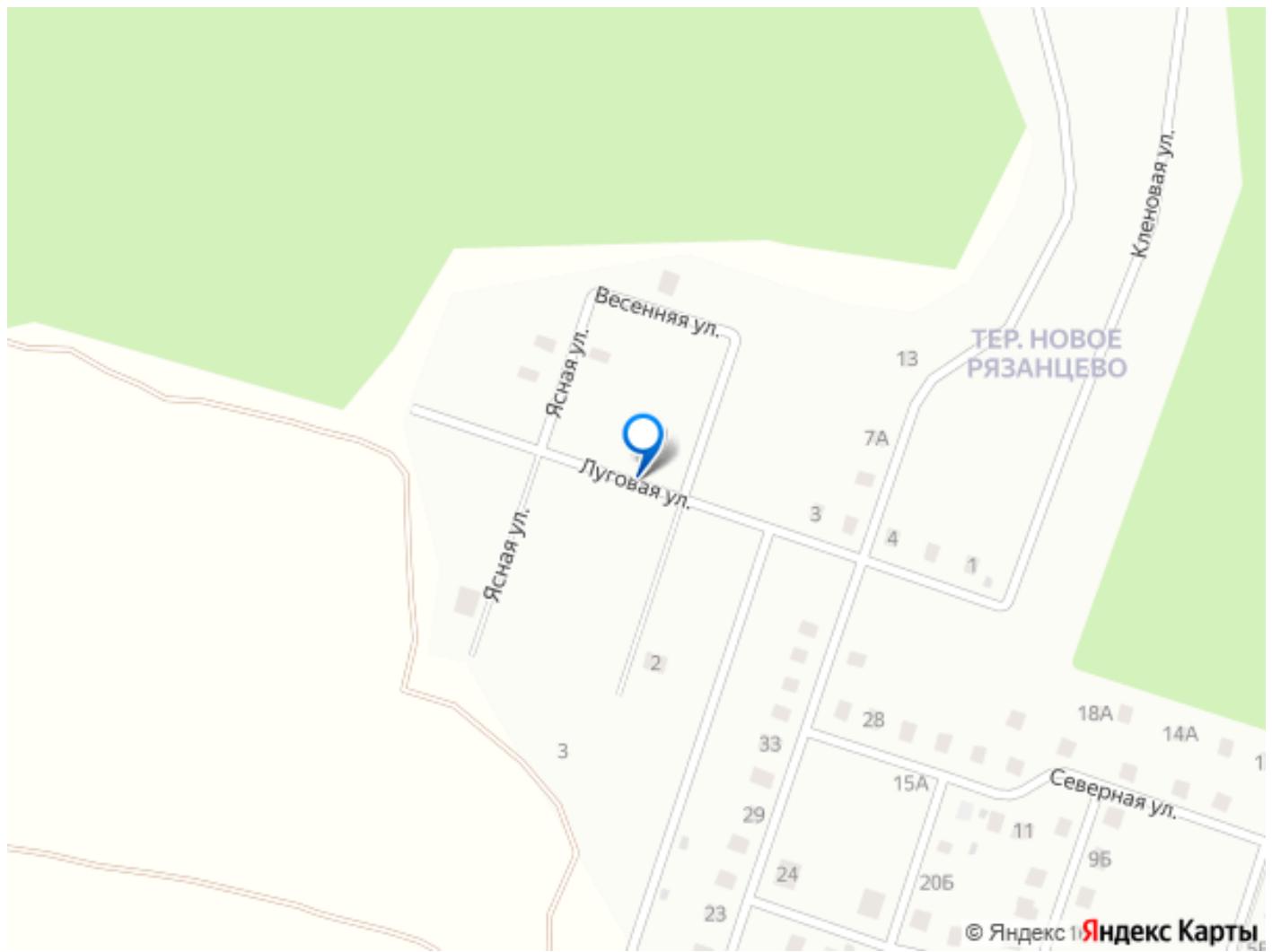
услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!











Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс 2010 Яндекс Карты