

The Dacha, THE DACHA

79308459000

Рязанцево, Луговая

8 190 000 ₽

Рязанцево, Луговая

Дом

Жилая площадь

140 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

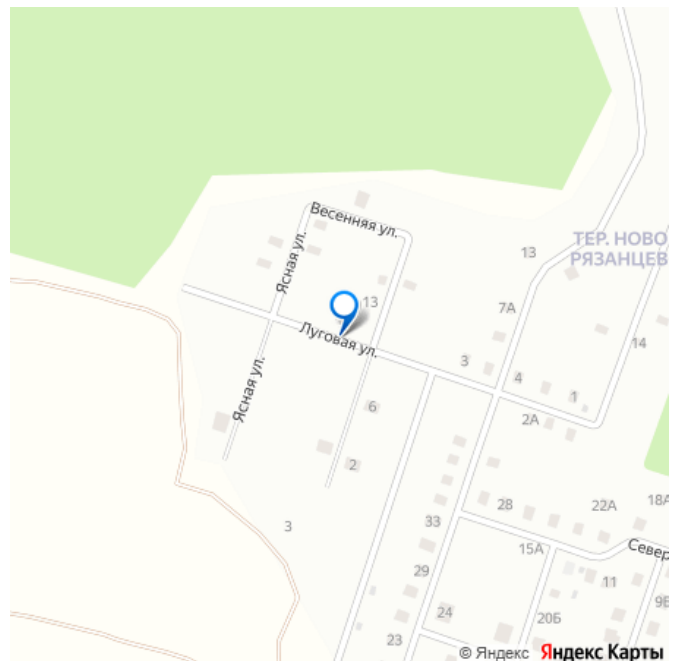
Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,
канализация, электричество

Описание

Предлагаем Вашему вниманию добротный дом из блоков с ремонтом «под ключ» в деревне Рязанцево Боровского района Калужской области! 85 км от МКАД по Киевскому шоссе. До конца 2026 года реконструкция трассы. Время пути будет занимать 1 час с Юго-запада города Москвы. 12 км до г. Боровска, где расположена вся

для заметок



инфраструктура (школы, детские сады, поликлиника, храмы, сетевые магазины, кафе, физкультурно-оздоровительный комплекс и т.д.). Дом: 160 кв.м, фундамент – монолитная плита, стены - газосиликатный блок+утепление, окна – ПВХ(двойные стеклопакеты) ,крыша – металлочерепица. Установлена водосточная система. Сделана система вентиляции. Внешняя и внутренняя отделка «ПОД КЛЮЧ» (полы-керамическая плитка, ламинат, стены-имитация бруса (в с/у плитка), потолок-натяжной, межкомнатные двери, сантехника. Планировка: 1 этаж- крыльцо, прихожая, котельная, коридор с/у, спальня, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу. 2 этаж-3 спальни(из двух спален выход на балкон), гардеробная, с/у. Коммуникации: электричество- 15 кВт (3 фазы), вода-скважина, канализация-септик (переливной). ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ В 2025-2026 году. Отопление-«тёплый пол»+радиаторы. Есть возможность подключения к интернету (оптоволокно). Участок: 10 соток (ИЖС), ровный, правильной формы. Огорожен. Оборудован подъезд к участку. Этот дом идеально подойдёт для постоянного проживания или дачи, предлагая комфорт и уют в окружении природы. В 4 минутах езды располагается САМЫЙ БОЛЬШОЙ этнографический парк-музей России – Этномир, где на площади 140 га представлены архитектура, национальная кухня, ремёсла, традиции и быт практически всех стран. Соседи живут круглогодично, в шаговой доступности магазин. ДОМ ПОСТРОЕН КАЧЕСТВЕННО!!! Стоимость указана за наличный расчёт. Возможна семейная, айти (IT) ипотека. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает

индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!



