

Создано: 05.05.2025 в 22:05

Обновлено: 26.12.2025 в 16:19

Рязанцево, Луговая

8 500 000 ₽

Рязанцево, Луговая

Дом

Жилая площадь

135 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

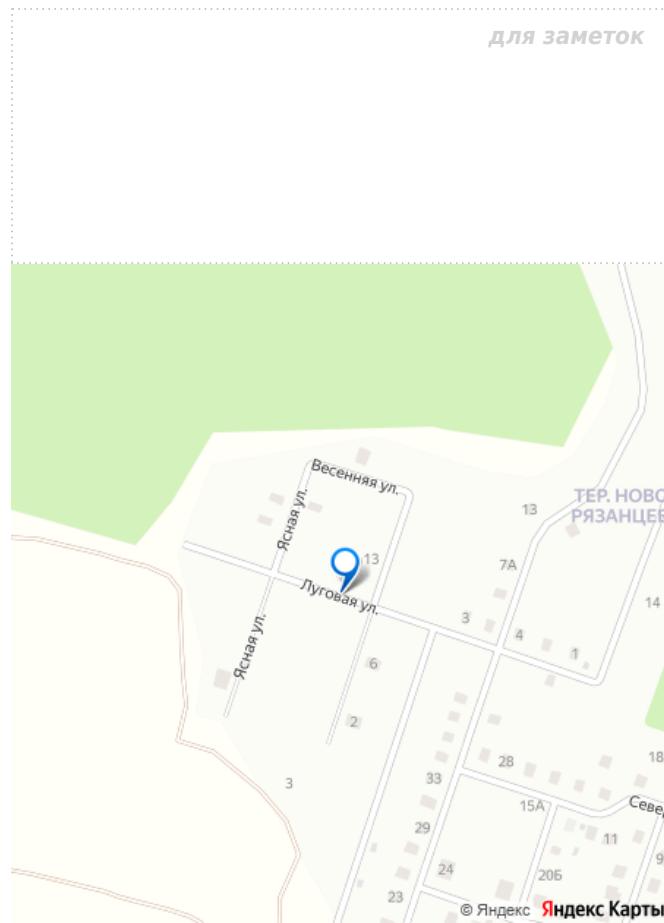
Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

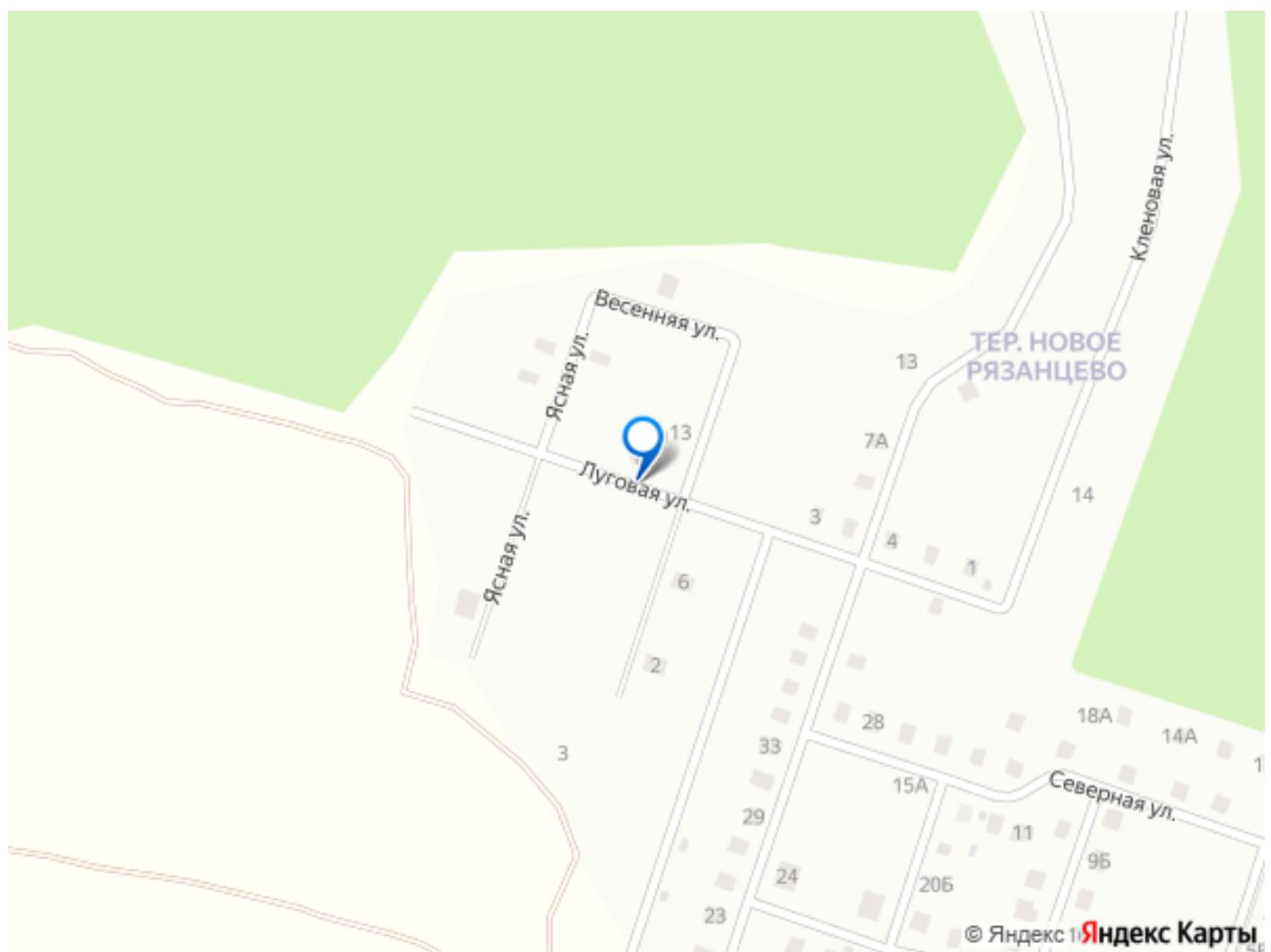
Описание

Продается двухэтажный дом из газоблоков от застройщика в Боровском районе, Калужской области. Великолепное, экологически чистое место для постоянного проживания. Возможен расчет по любой ипотеке с использованием материнского капитала. Оформление всех необходимых документов и полное сопровождение на всех



этапах. -Расположение: Направление - Киевское шоссе, 75 км. от МКАД; Район - Боровский район; Населенный пункт - д. Рязанцево, ул. Луговая. -Характеристики земельного участка: Размер - 10 соток. - Характеристики дома: Площадь - 165 кв/м; Этажей - 2; Фундамент - монолитная армированная плита; Материал стен - газоблоки 250 мм. с наружным утеплением 50 мм., наружная отделка - 1-й этаж - фасадная плитка Hauberk, 2-й этаж - покрашенная имитация бруса, внутренняя отделка - покрашенная имитация бруса; Полы - керамогранит / ламинат; Потолки - натяжные / имитация бруса; Крыша - металлическая (установлены водостоки, сделана вентиляция); Стеклопакеты - поворотно-откидные двухкамерные стеклопакеты с москитными сетками; Количество с/у - 2 (полностью оборудованы); Количество комнат - 4; Терраса(ы) - 1; Балкон(ы) - 1. -Коммуникации: Отопление - электрический котел (теплые водяные полы по всему первому этажу + радиаторы); Электричество - 3-х фазное, 15 кВт, заведено в дом и разведено по точкам потребления; Водоснабжение - скважина (вода заведена в дом по-зимнему); Канализация - топас. - Планировка: Планировка 1 этажа - прихожая, котельная, холл с лестницей, с/у, спальня, кухня - гостиная, терраса; Планировка 2 этажа - 3 спальни, с/у, гардеробная, балкон. - Инфраструктура: Удобный выезд на Киевское и Минское шоссе. Ближайшая ж/д станция в 15 минутах от дома. Рядом развлекательный комплекс "Этномир", Комлевское озеро с пляжем, река Протва, грибной лес, магазины, кафе. Очень тихое, живописное место, никаких предприятий. Многие соседи проживают постоянно. Участок огорожен забором по периметру, отмостка щебнем,

площадка на две машины. Звоните, мы
готовы предоставить Вам любую
дополнительную информацию или Вы можете
ознакомиться с ней на нашем сайте.



Move.ru - вся недвижимость России